

**Naturnahes Wohnen in zentrumsnaher Lage! 4-Zimmer
Wohnung mit Balkon in Ried im Innkreis umgeben von
einer 1A Infrastruktur!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/29090

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Riedauerstraße 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	83,73 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,13
Gesamtmiete	896,25 €
Kaltmiete (netto)	570,20 €
Kaltmiete	814,77 €
Betriebskosten:	244,57 €
USt.:	81,48 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung EBS

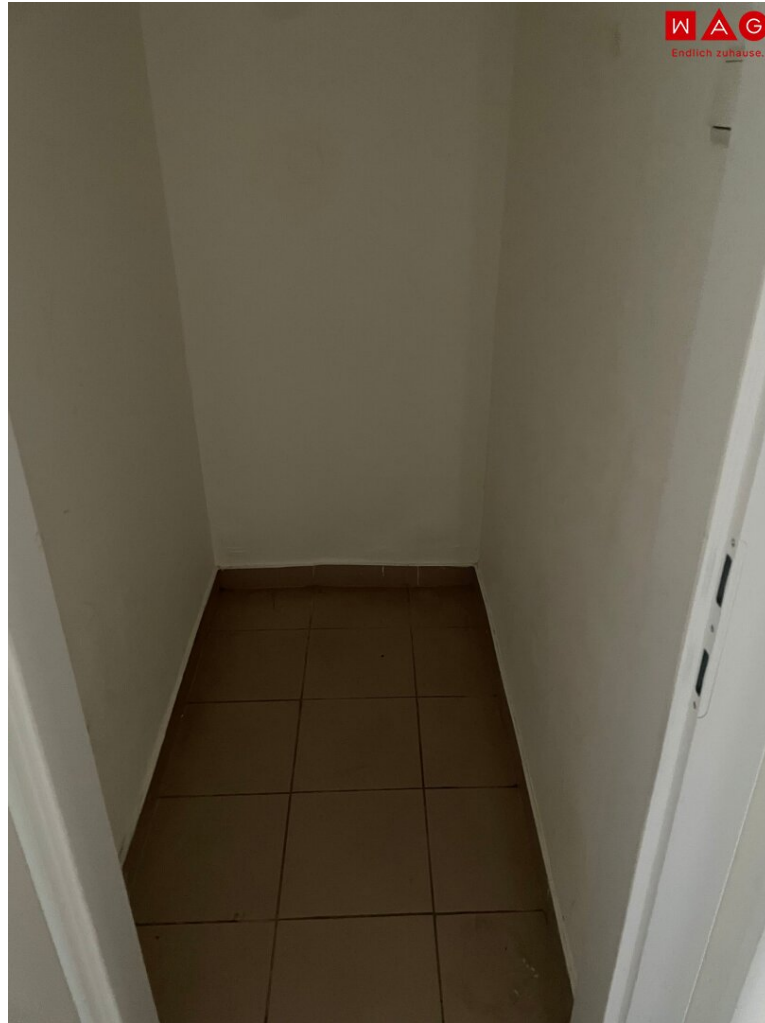
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

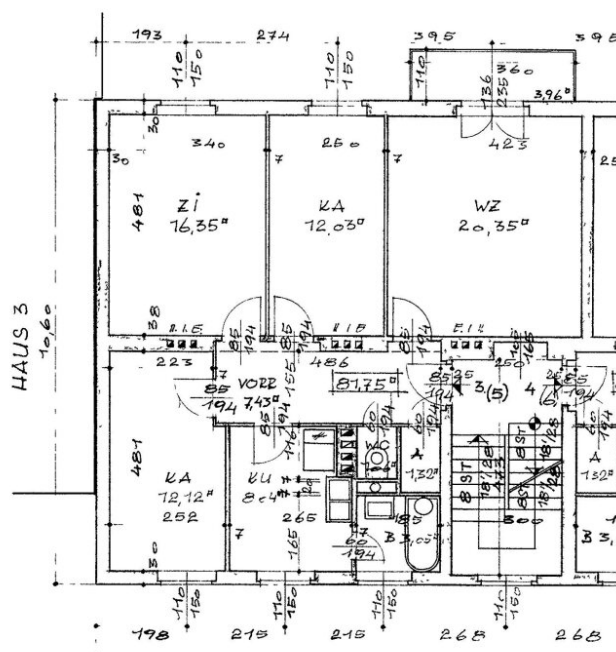
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Adresse:

4910 Ried im Innkreis
Riedauerstraße 2, 4, 6
Obj.Nr.: 413

Wohnung:

Riedaustrasse 4
Stiege/Geschoss:
2/1.OG
TOP 3

Flächen:

Wohnnutzfläche		m²
Loggia		m²
Gesamtnutzfläche	83.73	m²
Balkon		m²
Terrasse		m²
Mietergarten	0.00	m²

Sonstiges:

PLANANGABEN ohne GEWÄHR,
NATURMASSE NEHMEN!

Maßstab:

1:100

Datum:

13.02.2004

Objektbeschreibung

Innviertel / Ried im Innkreis / Riedauerstraße 4:

Ab September verfügbar: Helle 83,73 m² mit Balkon und eigenem Keller in ruhiger, grüner Lage – nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder alle, die komfortables und praktisches Wohnen schätzen.

Das Haus wird bereits mit umweltfreundlicher Fernwärme beheizt und bietet dadurch eine komfortable, wartungsarme und effiziente Wärmeversorgung. Die Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, hellem Wohnraum und guter Infrastruktur: Schulen, Ärzte, Nahversorgung und Freizeitmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Objektdaten

Objektart: Mietwohnung

Ort: Ried im Innkreis

Adresse: Riedauerstraße 4

Wohnfläche: ca. 83,73 m²

Zimmer: 4

Balkon: vorhanden (ca. 3,96 m²)

Keller: vorhanden

Zustand: gepflegt

Verfügbar ab: 01.09.2026

Highlights der Wohnung

- Helle & durchdachte Raumaufteilung: ideal für Familien oder Paare
- Balkonflächen für Outdoor-Freizeit: zusätzliche Lebensqualität
- Ruhige Umgebung mit Naturbezug: grüne Wohnqualität in stadtnaher Lage

- Top-Infrastruktur: Schulen, Nahversorgung und Freizeitmöglichkeiten in direkter Nähe
- Gute Verkehrsanbindung: zentrumsnah und gut erreichbar

Mietkonditionen

Gesamtmiete: € 996,72 / Monat (inkl. Betriebskosten, Heizkosten und USt; ohne Strom)

Kaution: € 2.986,62

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m

Apotheke <5.725m

Klinik <9.400m

Krankenhaus <8.550m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <150m

Höhere Schule <9.800m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <3.625m
Einkaufszentrum <9.225m

Sonstige

Bank <150m
Geldautomat <275m
Post <325m
Polizei <5.450m

Verkehr

Bus <150m
Bahnhof <3.525m
Autobahnanschluss <4.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap