

Großzügiges Grundstück mit Altbestand in Imst



Objektnummer: 6566/2662

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T ?+43 650 9805332

H ?+43 650 9805332

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT





GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Barbara Lechleitner
+43 650 98 05 332

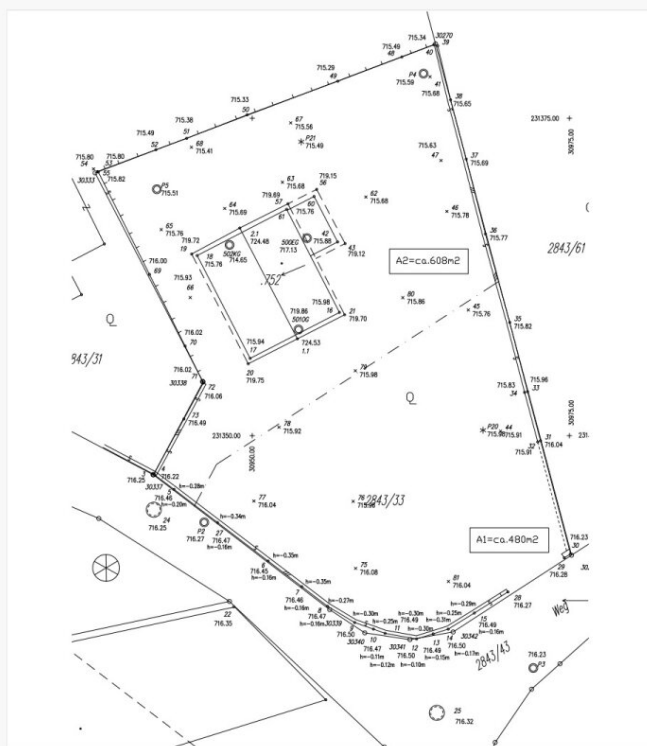
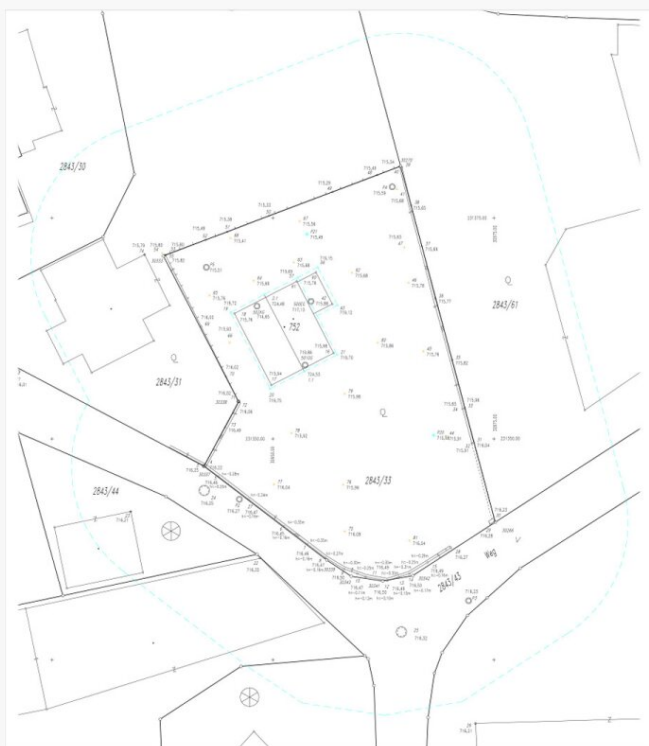
- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

GRUNDSTÜCK IN IMST

Grundstücksfläche: 1.088,00 m²



Widmung: Wohngebiet | Hinweis: Mögliche Grundstücksteilung gemäß Abbildung rechts.



Objektbeschreibung

1.088 m² | Wohngebiet | vollständig erschlossen | Potenzial zur Grundstücksteilung

In einer sehr guten Wohnlage von Imst gelangt dieses großzügige Grundstück mit Altbestand zum Verkauf und eröffnet vielfältige Möglichkeiten für die Verwirklichung individueller Wohnprojekte. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 1.088 m² bietet die Liegenschaft eine hervorragende Grundlage für Eigennutzer, Investoren oder Projektentwickler, die das Potenzial dieser attraktiven Lage nutzen möchten. Das Grundstück ist als Wohngebiet gewidmet und vollständig erschlossen, wodurch optimale Voraussetzungen für eine zukünftige Bebauung gegeben sind. Besonders interessant ist die Möglichkeit einer Grundstücksteilung, wodurch sich zusätzliche Perspektiven für eine flexible Nutzung oder Entwicklung ergeben. Ein entsprechender Teilungsvorschlag ist den Planunterlagen zu entnehmen. Ob als Standort für Ihr neues Zuhause oder als zukunftsorientierte Investition – dieses Grundstück mit Altbestand vereint eine attraktive Lage mit vielseitigen Entwicklungsmöglichkeiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://perfektimmo.at/immobilien/>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap