

**Top-Gelegenheit ! Neuwertige Penthouse-Wohnung mit 2
Tiefgaragenabstellplätzen.**



Dachterasse Westausrichtung

Objektnummer: 4353/409

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6134 Vomp
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,63 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,56 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,62 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	595.000,00 €
Kaufpreis / m²:	6.789,91 €
Betriebskosten:	314,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







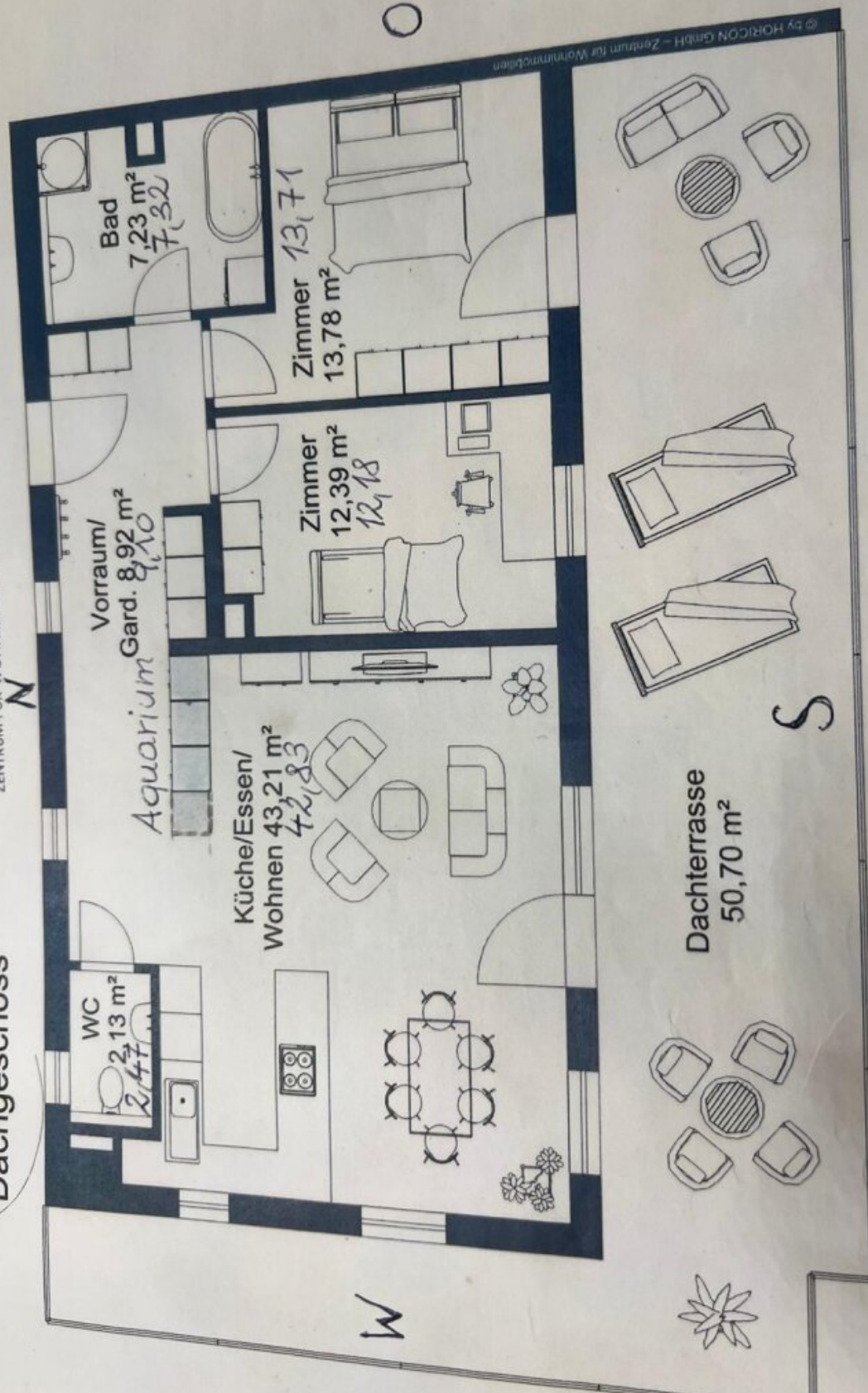




SEEK
IMMO

Top 06 87,63 m²
Dachgeschoss

HORICON
ZENTRUM FÜR WOHNIMMOBILIEN



Bei dieser Skizze handelt es sich um eine maßstabsähnliche Nachzeichnung mit einem Möblierungsvorschlag.

Keller 7,56 m²

Objektbeschreibung

Top-Gelegenheit ! Zum Verkauf kommt hier eine neuwertige Penthouse-Wohnung in einer wunderschönen Lage.

Highlights :

50,70 m² große westlich ausgerichtete Dachterasse

moderne neuwertige Wohnanlage am Dorfrand

42,83 m² große lichtdurchflutete Wohnküche

inkl. moderner Einbauküche

Badezimmer mit Badewanne, separater Dusche und WC

separates Gäste WC

westseitig und nordseitig elektrische Aussenrollos

2 große Schlafzimmer (das Elternzimmer mit Dachterassenzugang)

Fußbodenheizung in allen Räumen

Fenster und Terrassentüren dreifachverglast

inkl. 2 Tiefgaragenabstellplätzen und einem Parkplatz im Freien

(eventuell kann die Wohnung auch mit nur einem oder zwei Autoabstellplätzen verkauft werden)

Personenlift von der Tiefgarage bis vor die Wohnungstür

leichte Dachschräge in den Wohnräumen (max. Raumhöhe 3,10 Meter)

etc,etc

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem exklusiven Penthouse in 6134 Vomp, Tirol, das modernes Wohnen auf höchstem Niveau verspricht. Diese neuwertige Wohnung in der 1. Etage besticht durch eine großzügige Wohnfläche von 87,63 m², die mit durchdachtem

Grundriss und hochwertiger Ausstattung begeistert.

Das Penthouse verfügt über drei helle Zimmer, die viel Raum für individuelle Gestaltung bieten. Die offene Wohnküche mit moderner Einbauküche schafft eine einladende Atmosphäre zum Kochen, Essen und Verweilen. Ein elegantes Badezimmer mit Badewanne sorgen für hohen Komfort im Alltag. Die Fußbodenheizung und die zentrale Heizungsanlage garantieren wohlige Wärme, während die nachhaltige Solarenergie für umweltfreundliche Energie sorgt.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Westterrasse, von der Sie einen traumhaften Berg-, Fern- und Grünblick genießen können – perfekt, um entspannte Stunden im Freien zu verbringen und die Tiroler Natur zu genießen. Zusätzlich steht Ihnen ein Balkon zur Verfügung, der weitere Rückzugsmöglichkeiten bietet.

Zur Immobilie gehören zwei Garagenplätze sowie ein zusätzlicher Stellplatz, die Ihr Fahrzeuge sicher und bequem unterbringen. Der Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung und steigert den Wohnkomfort zusätzlich.

Die Lage in Vomp bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe finden Sie Arztpraxen, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte und Bäckereien. Die gute Verkehrsanbindung mit Busverbindungen ermöglicht Ihnen eine bequeme Mobilität in die umliegenden Orte.

Dieses Penthouse verbindet modernes Wohnen mit traumhafter Lage und nachhaltiger Ausstattung – ein perfektes Zuhause für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und eine naturnahe Umgebung legen.

Der Kaufpreis beträgt 595.000,00 €. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnangebot in Tirol und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Penthouse in Vomp wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap