Palais Fanto



Objektnummer: 7620

Eine Immobilie von Spiegelfeld

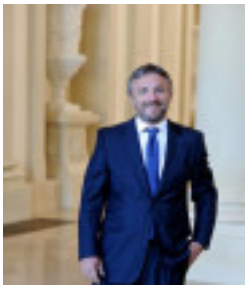
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Baujahr:	1917
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	513,22 m²
Heizwärmebedarf:	126,10 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	10.777,62 €
Kaltmiete	12.994,73 €
Miete / m²	21,00 €
Betriebskosten:	2.217,11 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

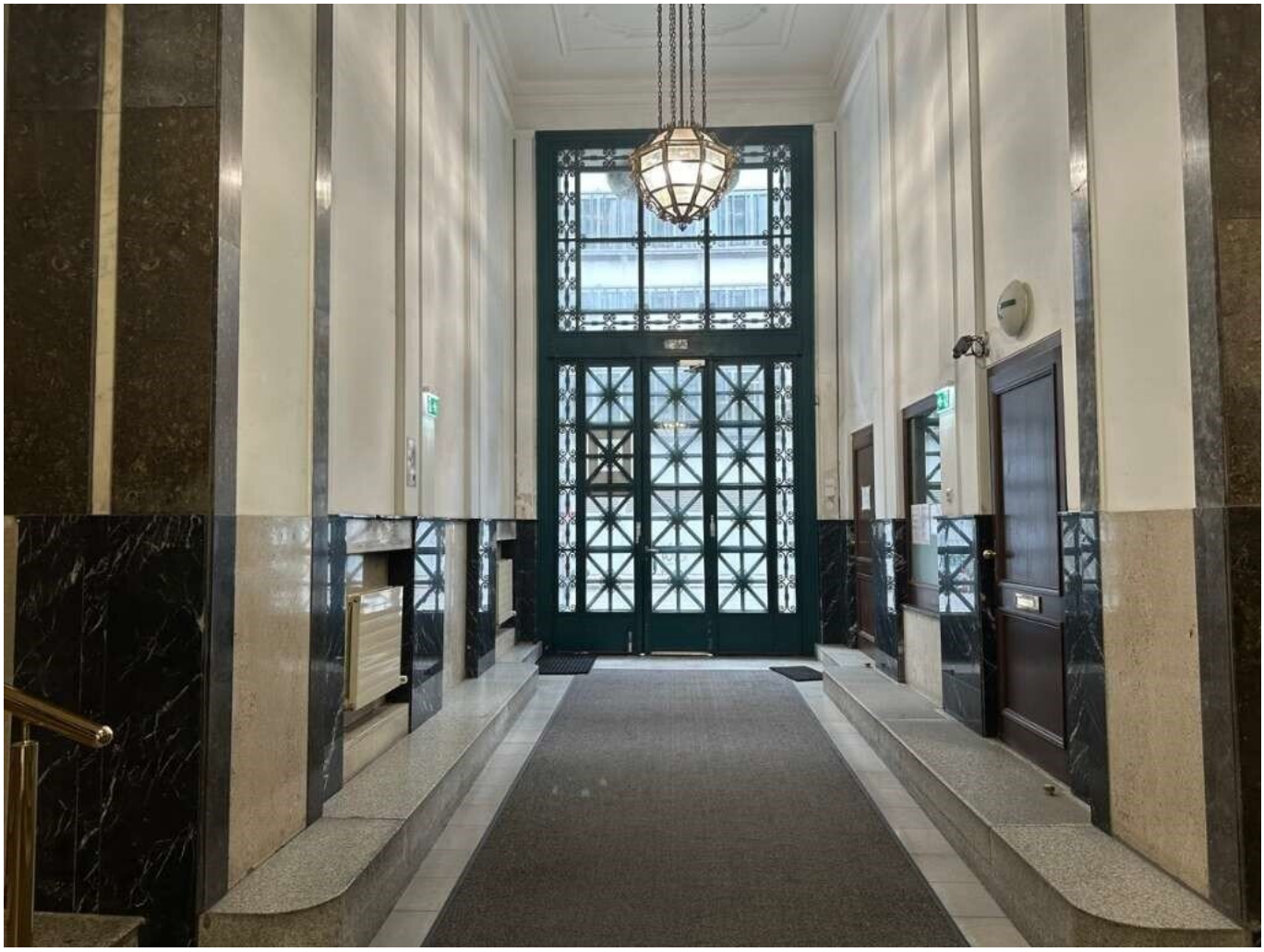
Ihr Ansprechpartner



Harald Rank

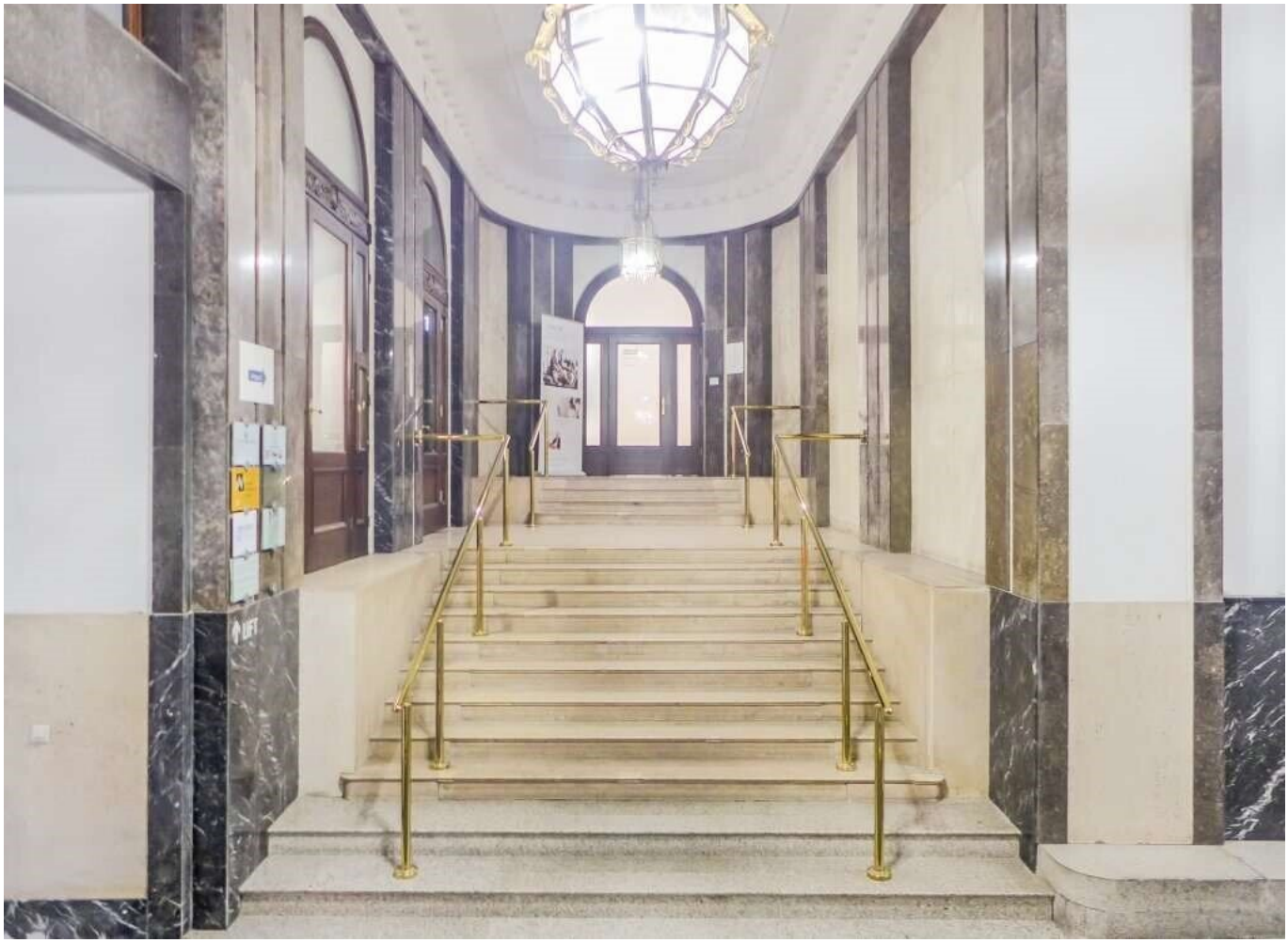
Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-33
H +43 664 3012545









Objektbeschreibung

In bester Lage, unmittelbar beim Schwarzenbergplatz, steht ein wunderschönes Altbaubüro mit knapp über 500m² Nutzfläche im 2. OG eines prunkvollen Palais zur Disposition.

Das Stadtpalais wurde in den Jahren 1917/ 1918 von den beiden Architekten Alexander Neumann und Ernst Gotthilf-Miskolczy für den Geschäftsmann David Fanto errichtet, der mit galizischen Ölquellen zum Millionär geworden war. Nach seinem Tod 1920 wurde das Palais Sitz des Österreichischen Branntweinmonopols und seit März 1998 beherbergt es auch das Arnold Schönberg Center und andere Konzerne.

Der in neoklassizistischer Form errichtete monumentale Baublock ist an zwei Seiten freistehend. Die mit kolossalen ionischen Säulen und durch eine Kuppel gekrönte Eckansicht ist zum Schwarzenbergplatz gerichtet.

Ein perfekter Grundriss mit größtenteils zentral begehbaren Räumen und das sensationelle Ambiente stellen nur zwei der vielen Vorzüge dieser Büros dar. Die hohen Räume des Palais bieten ein perfektes Arbeitsklima, eine entsprechend hochwertige Ausstattung mit Kühlung, Bodendosen und Glastüren rundet das Gesamtpaket ab.

Das Büro wurde generalsaniert – so wurden u. A. ein gänzlich neuer Parkettboden verlegt, die Nassräume komplett neugestaltet und zwei brandneue Küchen eingebaut.

Betriebskosten: € 4,32m² (inkl. Heizung und Kühlung)

Alle Preise verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer.

Anbindung an den öffentlichen Verkehr:

- Bus Linie 4A
- Straßenbahn Linie 71, D
- U-Bahn Linie 1, 2, 4 (Karlsplatz, Stadtpark)

Individualverkehr unmittelbar angebunden:

- Rennweg
- Ring
- Am Heumarkt
- Prinz Eugenstraße
- Karlsplatz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.