Barrierefreie Eigentumswohnung mit großzügigem, wunderschönem Balkon und eigenem Tiefgaragenstellplatz



Objektnummer: 4417/1739

Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kremstalstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,35 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,20 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	320.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Eiber

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems







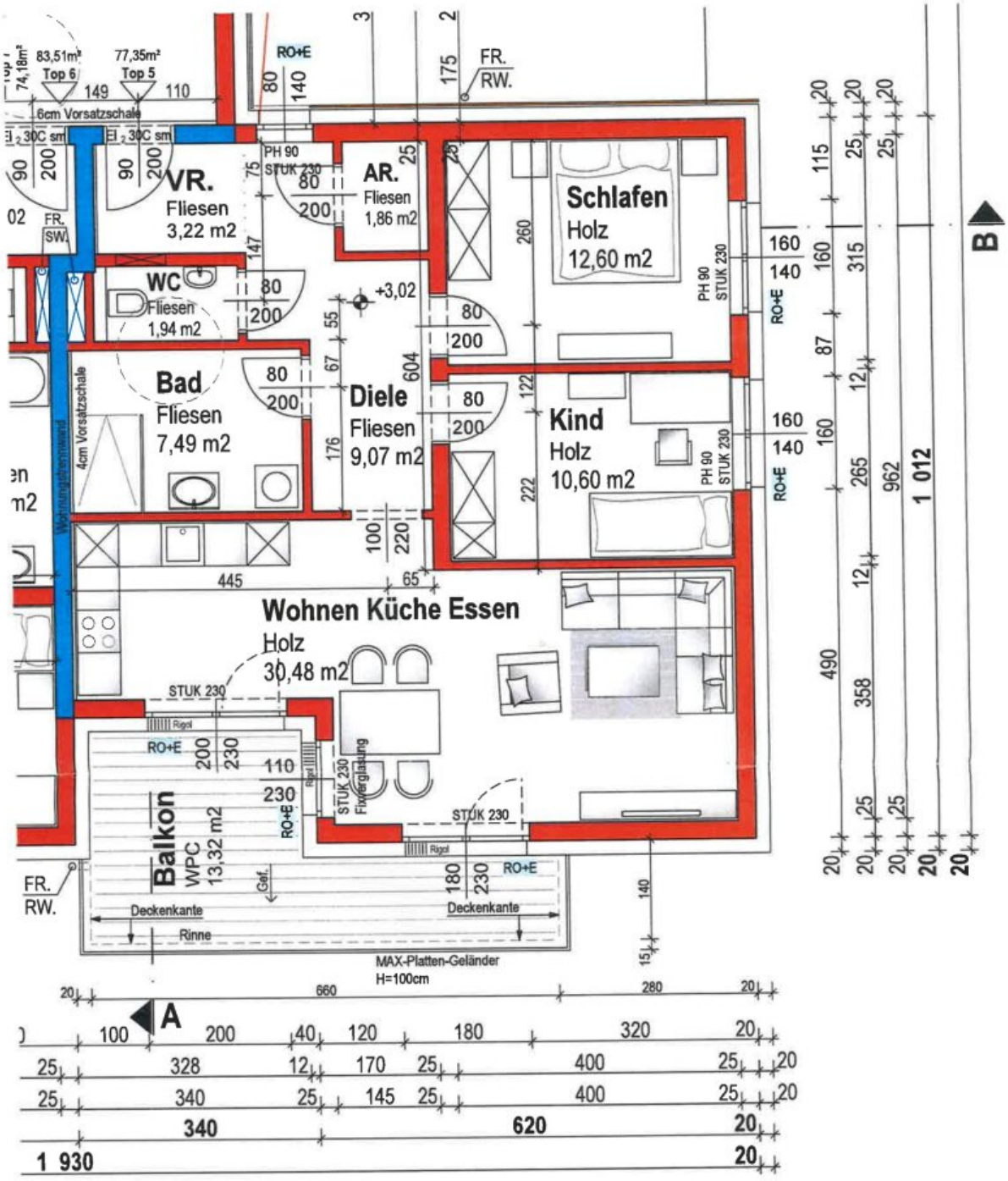











83,51m²
Top 6
77,35m²
Top 5
149
110
6cm Vorsatzschale
RO+E
FR.
RW.
VR.
Fliesen
3,22 m2
AR.
Fliesen
1,86 m2
Schlafen
Holz
12,60 m2
WC
Fliesen
1,94 m2
Bad
Fliesen
7,49 m2
Diele
Fliesen
9,07 m2
Kind
Holz
10,60 m2
Wohnen Küche Essen
Holz
30,48 m2
Balkon
WPC
13,32 m2
Deckenkante
Rinne
MAX-Platten-Geländer
H=100cm
STUK 230
PH 90
Fixverglasung
1 930
1 012
340
620
A
B

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Neuhofen an der Krems – einer attraktiven, neuwertigen Wohnung, die Komfort, Stil und beste Lage perfekt vereint. Diese großzügige Wohnung in der 1. Etage bietet auf 77,35 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept, das keine Wünsche offenlässt.

Genießen Sie das helle und freundliche Ambiente mit hochwertigem Parkett und modernen Fliesen, die den Wohnräumen eine elegante Note verleihen. Die offene Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Für wohlige Wärme sorgt die moderne Fußbodenheizung.

Der sonnige Südbalkon ist ein echtes Highlight und bietet Ihnen einen privaten Rückzugsort, um die Sonne zu genießen, den Tag entspannt ausklingen zu lassen oder einfach frische Luft zu tanken. Praktisch und komfortabel ist auch der Personenaufzug, der einen barrierefreien Zugang zur Wohnung ermöglicht.

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein zusätzlicher Stellplatz im Außenbereich, die Ihnen bequemes Parken garantieren. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Dusche, die Ihren Alltag angenehm gestaltet.

Die Lage dieser Immobilie überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur. Dank der guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Bus und Bahnhof sind die umliegenden Städte schnell und bequem erreichbar. Auch die Nahversorgung ist bestens gewährleistet: Ein Hausarzt sowie der nächste Nahversorger befinden sich nur etwa 1–2 Gehminuten entfernt.

Der Kaufpreis von 320.000,00 € bietet Ihnen die Möglichkeit, in eine hochwertige, neuwertige Wohnung in einer der gefragtesten Regionen Oberösterreichs zu investieren. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Wohntraum in Neuhofen an der Krems zu verwirklichen – ein Zuhause, das Lebensqualität, Komfort und eine erstklassige Infrastruktur perfekt kombiniert.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser außergewöhnlichen Immobilie! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m

Klinik <750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.750m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap