

**Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit 77m² Wohnfläche,
Südbalkon, 1x Tiefgaragenstellplatz & 1x Außenstellplatz,
€320.000**



Objektnummer: 4417/1739

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kremstalstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,35 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

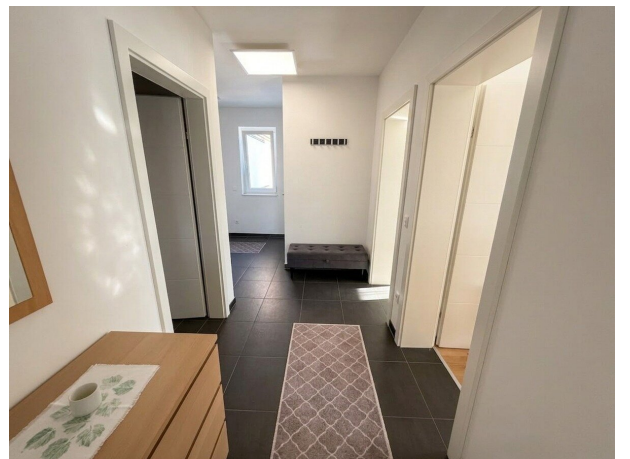
Ihr Ansprechpartner



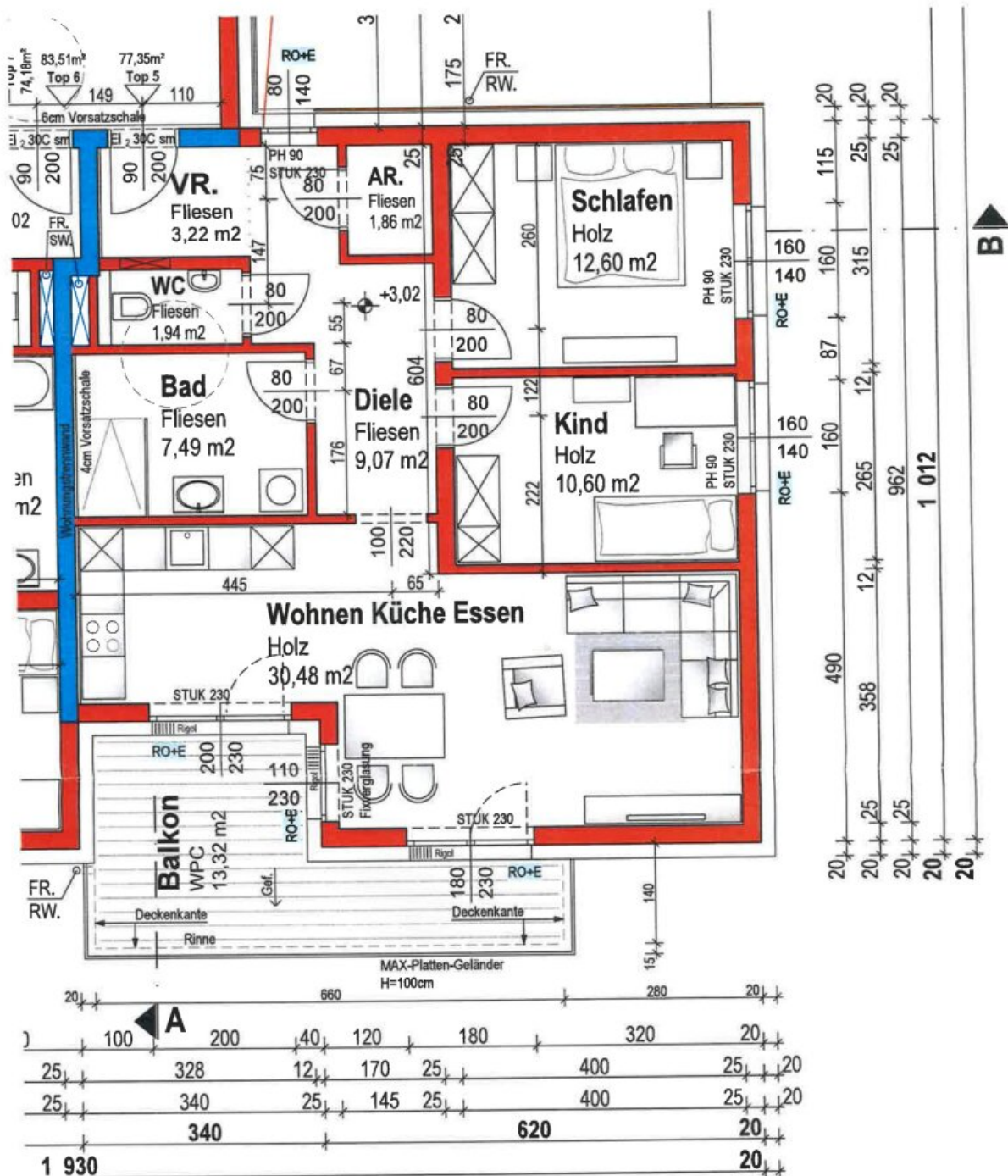
Thomas Eiber

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Neuhofen an der Krems – einer attraktiven, neuwertigen Wohnung, die Komfort, Stil und beste Lage perfekt vereint. Diese großzügige Wohnung in der 1. Etage bietet auf 77,35 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept, das keine Wünsche offenlässt.

Genießen Sie das helle und freundliche Ambiente mit hochwertigem Parkett und modernen Fliesen, die den Wohnräumen eine elegante Note verleihen. Die offene Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Für wohlige Wärme sorgt die moderne Gas-Fußbodenheizung.

Der sonnige Südbalkon ist ein echtes Highlight und bietet Ihnen einen privaten Rückzugsort, um die Sonne zu genießen, den Tag entspannt ausklingen zu lassen oder einfach frische Luft zu tanken. Praktisch und komfortabel ist auch der Personenaufzug, der einen barrierefreien Zugang zur Wohnung ermöglicht.

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein zusätzlicher Stellplatz im Außenbereich, die Ihnen bequemes Parken garantieren. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Dusche, die Ihren Alltag angenehm gestaltet.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenso überzeugend: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sorgt für schnelle Verbindungen in die umliegenden Städte.

Der Kaufpreis von 320.000,00 € bietet Ihnen die Möglichkeit, in eine hochwertige, neuwertige Wohnung in einer der gefragtesten Regionen Oberösterreichs zu investieren. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Wohntraum in Neuhofen an der Krems zu verwirklichen – ein Zuhause, das Lebensqualität, Komfort und eine erstklassige Infrastruktur perfekt kombiniert.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser außergewöhnlichen Immobilie! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.750m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <9.500m

Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap