EXKLUSIVES PENTHOUSE – THE FOURTEENTH



Objektnummer: 607

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	310,00 m²
Terrassen:	1
Keller:	50,00 m²
Kaufpreis:	2.250.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ariane Barrasch, MSc

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Straße 18
5020 Salzburg

T +43 660 2800 129

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

Mit *The Fourteenth* erwartet Sie nicht einfach eine Wohnung, sondern eine ganze **Penthouse-Etage**, die als architektonisches Statement konzipiert wurde.

Auf rund **310 m² Wohnfläche** entfaltet sich ein Wohnkonzept, das Offenheit, Großzügigkeit und Individualität vereint. Der flexible Grundriss erlaubt es, Räume nach eigenen Vorstellungen zu gestalten – eine Bühne für persönliche Architektur und exklusiven Lebensstil.

Die außergewöhnlichen **Raumhöhen von über 3,5 Metern** schaffen ein Gefühl von grenzenloser Weite, während **großformatige Glasfronten** nach Osten und Westen das Licht in allen Facetten einfangen und den Innenraum mit der Umgebung verschmelzen lassen.

Ein besonderes Highlight: Der **Lift öffnet sich direkt in die Wohnung** – ein Zugang, der Diskretion, Komfort und Exklusivität auf höchstem Niveau garantiert.

Die großzügigen, **überdachten Dachterrassen mit ca. 160 m²** erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen einen privaten Rückzugsort über der Stadt.

Dieses Penthouse ist mehr als ein Zuhause – es ist ein Lebensgefühl über den Dingen.

„Ein Teil der abgebildeten Darstellungen basiert auf hochwertigen Visualisierungen und dient dazu, die außergewöhnlichen Gestaltungsmöglichkeiten dieser einzigartigen Penthouse-Etage auf inspirierende Weise erlebbar zu machen.“

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap