

Weit mehr als nur Wohnen



Objektnummer: 1081/3608

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9992 Iselsberg-Stronach
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

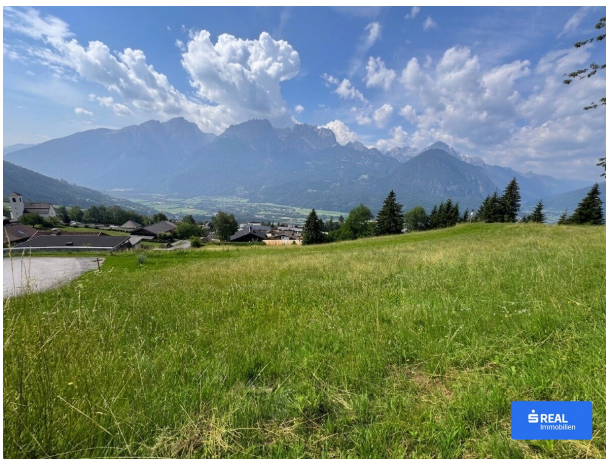


Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590
H +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In dieser begehrten Lage von Iselsberg-Stronach erwartet Sie ein exklusives Baugrundstück mit 633 m² Fläche. Die sonnige Hanglage und der unverbaubare Panoramablick auf die beeindruckende Bergwelt der Lienzer Dolomiten machen dieses Grundstück zu einer einmaligen Gelegenheit für alle, die ihren Wohntraum inmitten der Natur verwirklichen möchten.

Die ruhige und naturnahe Umgebung bietet höchste Lebensqualität und verbindet Erholung mit einer guten Infrastruktur. Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Strom, Wasser, Kanal und die Zufahrt befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze.

Highlights:

- 633 m² unverbaubares Baugrundstück
- Exklusive, sonnige Hanglage
- Ruhiges und familienfreundliches Wohnumfeld
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal an der Grundstücksgrenze
- Hohe Wohn- und Lebensqualität in Osttirol

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr eigenes Stück Tirol – der ideale Platz für Ihr zukünftiges Zuhause in traumhafter Aussichtslage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <4.000m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap