Großes Baugrundstück mit Altbestand



Objektnummer: 8643

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3550 Langenlois
Heizwärmebedarf:	G 343,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,15
Kaufpreis:	250.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ernestine Wippl

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 261 45 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


23.07.2026 11:18


06.07.2026




06.07.2026 17:33






23-07-2026 17:20

Objektbeschreibung

Ursprünglich bestehend aus **zwei Zimmern, Küche, Kammer sowie einer überdachten Durchfahrt**

Gemauerter Gewölbekeller – ein klassischer Weinkeller, typisch für die Region

Separates Nebengebäude mit Stall und vielseitig nutzbaren Wirtschaftsräumen

Großzügiger Hof- und Grundstücksbereich mit viel Potenzial für einen Neubau, Zubau oder die Gestaltung eines weitläufigen Gartens

Jahresgebühr/Gemeindeabgaben

Abfall: 188,98€

Grundsteuer: 43,60€

Seuchenvorsorgeabgabe: 15,00€

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.