Großes Grundstück mit Altbestand Nähe Siegesplatz & Mühlwasser



Garten Richtung Norden

Objektnummer: 2003/11390

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heustadelgasse
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1937
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	750.000,00 €

Provisionsangabe:

27.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Troll

kubicek immobilien | Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H.
Donaufelderstraße 261
1220 Wien

T +43 1 2031168-30
H +43 650 5067373
F +43 1 2031168-40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







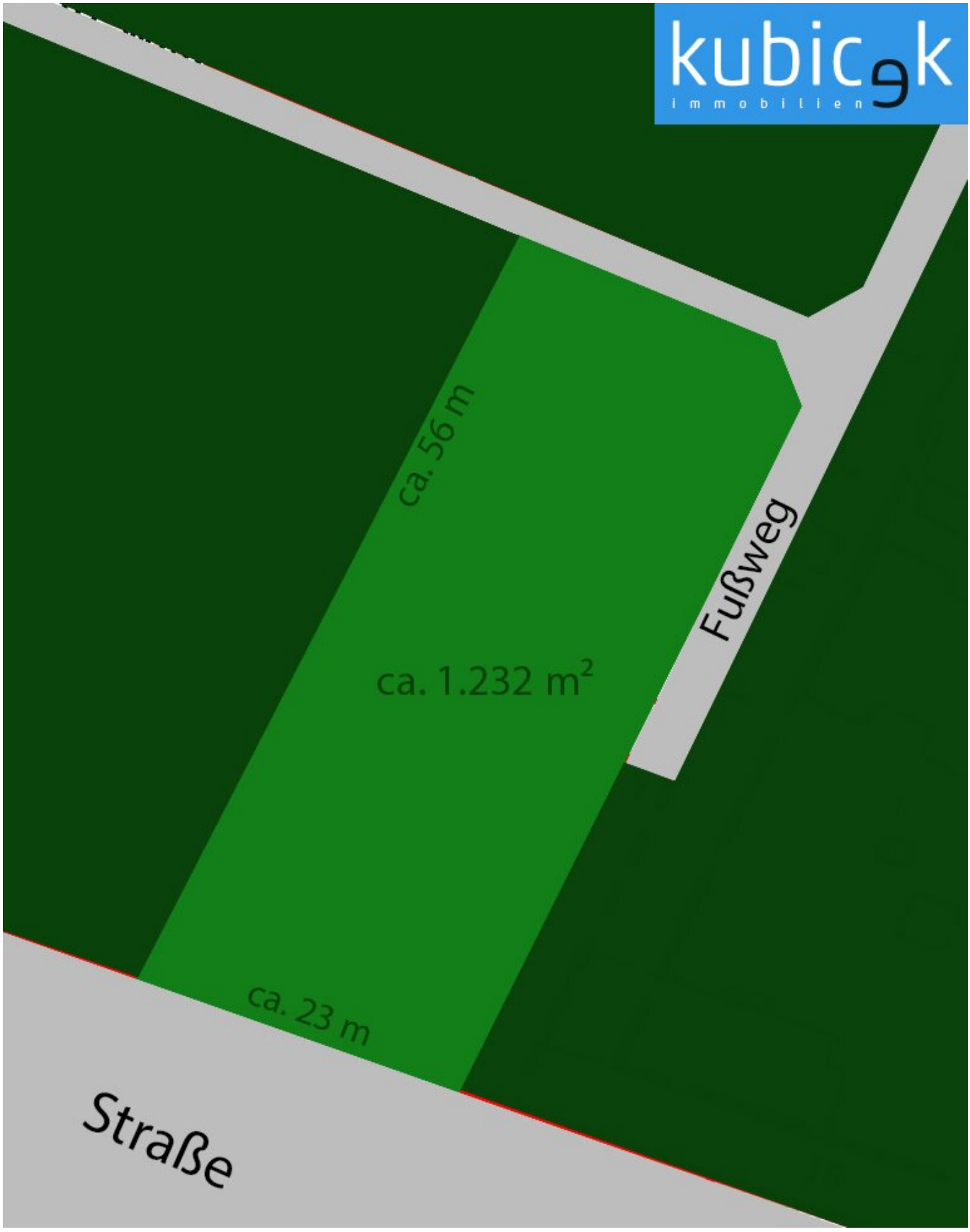

kubic
immobilien
Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich
Häuser/Wohnungen
95%
Grundstücke
100%


kubic
immobilien


kubic
immobilien






kubicgk
immobilien
ca. 56 m
Fußweg
ca. 1.232 m²
ca. 23 m
Straße

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein schönes, rechteckiges Grundstück im Gesamtausmaße von ca. 1.232 m² mit den Maßen von rd. 23 Metern Frontlänge und rd. 56 Metern Tiefe.

Die Liegenschaft ist vollständig eingefriedet und mit einem Abbruchhaus (Keller, Garage, Erdgeschoss und Obergeschoss) bebaut, was hervorragendes Potenzial für ein neues Bauprojekt bietet.

Gemäß Flächenwidmungsplan ist das Areal als Bauland-Wohngebiet (W) mit Bauklasse I (bis 7,5 m Höhe), offener oder gekuppelter Bauweise (ogk) und einer maximalen Verbaubarkeit von 1/3 gewidmet. Durch die vorgegebene Vorgartentiefe von 5 m und die festgelegten Baufluchtlinien beschränkt sich die Bebauung auf eine maximale Grundfläche von ca. 280 m² im vorderen Grundstücksbereich, wodurch der weitläufige hintere Teil garantiert als ruhiger Eigengarten erhalten bleibt.

Der guten Ordnung halber wird darauf hingewiesen, dass sich direkt gegenüber die renommierte Heustadelschule befindet; dies bedeutet einerseits beste Bildungs- und Betreuungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür, bringt jedoch zu den Bring- und Abholzeiten ein gewisses Schulumfeld-Lärmaufkommen mit sich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at| +43 1 2031168-0

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap