Generalsaniertes Presshaus



Objektnummer: 199716927

Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2042 Grund
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,00 m²
Nutzfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	179.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manfred Kemler

Reimer Immobilien GmbH
Hauptplatz 10
2130 Mistelbach

T +43 6763508462

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











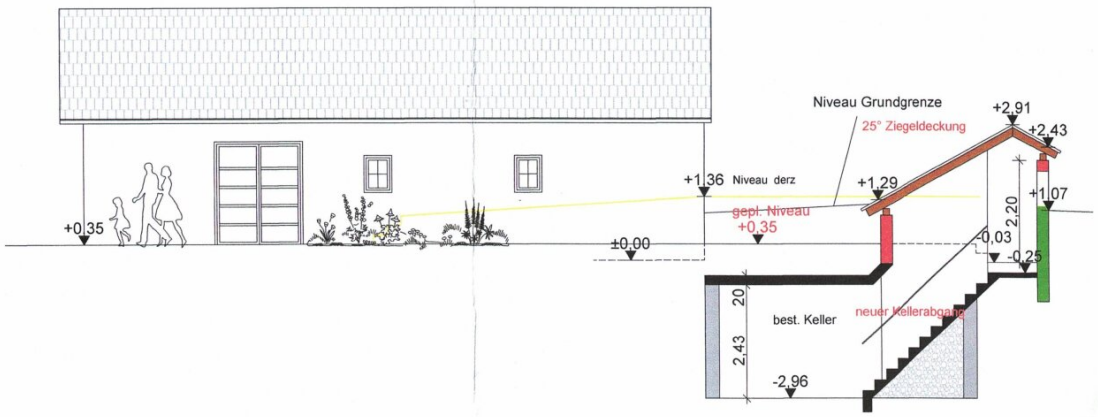


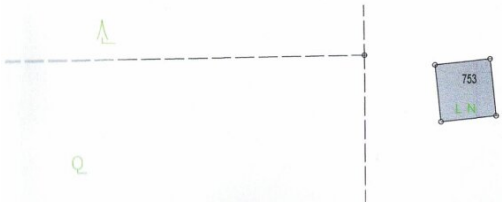


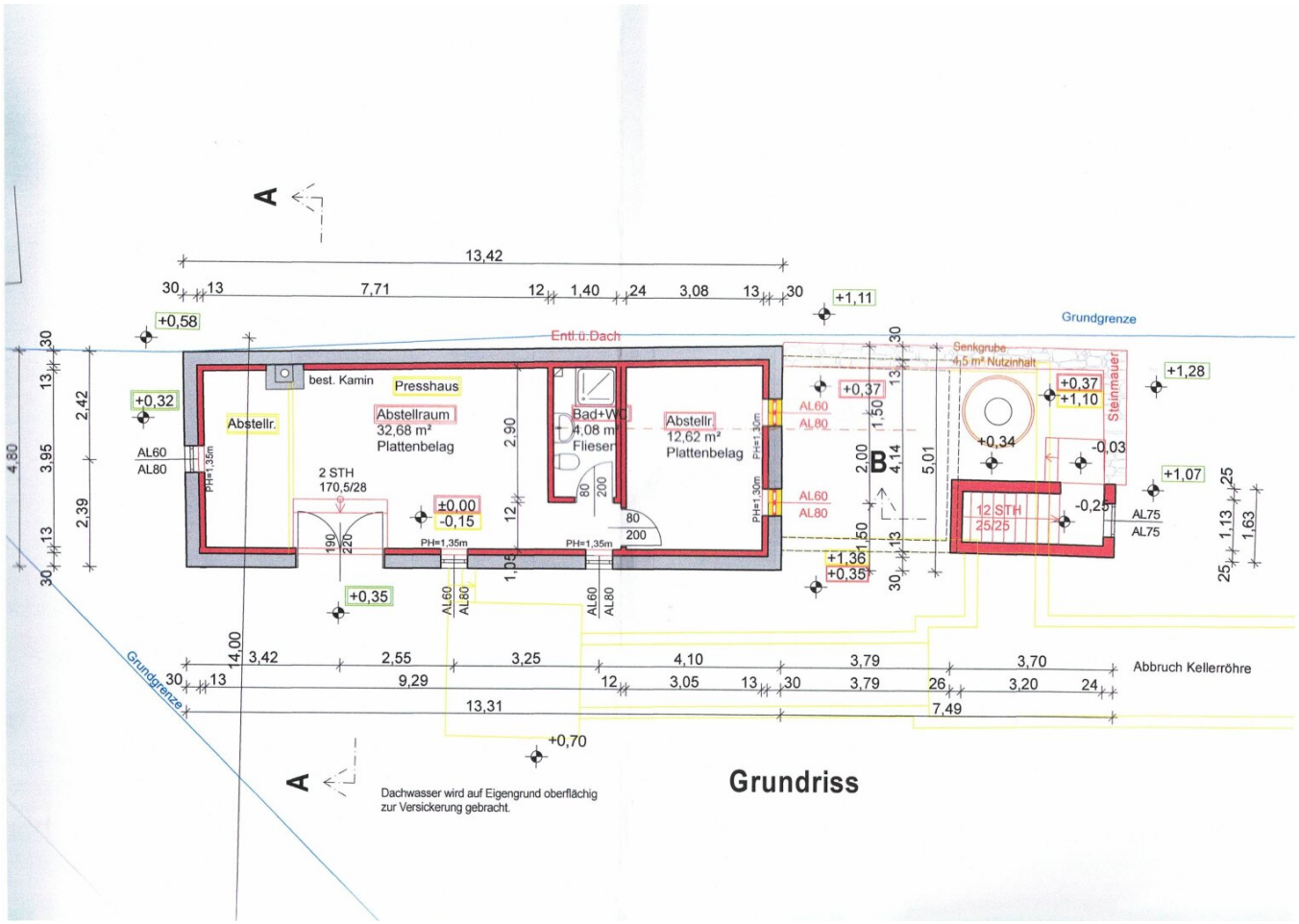


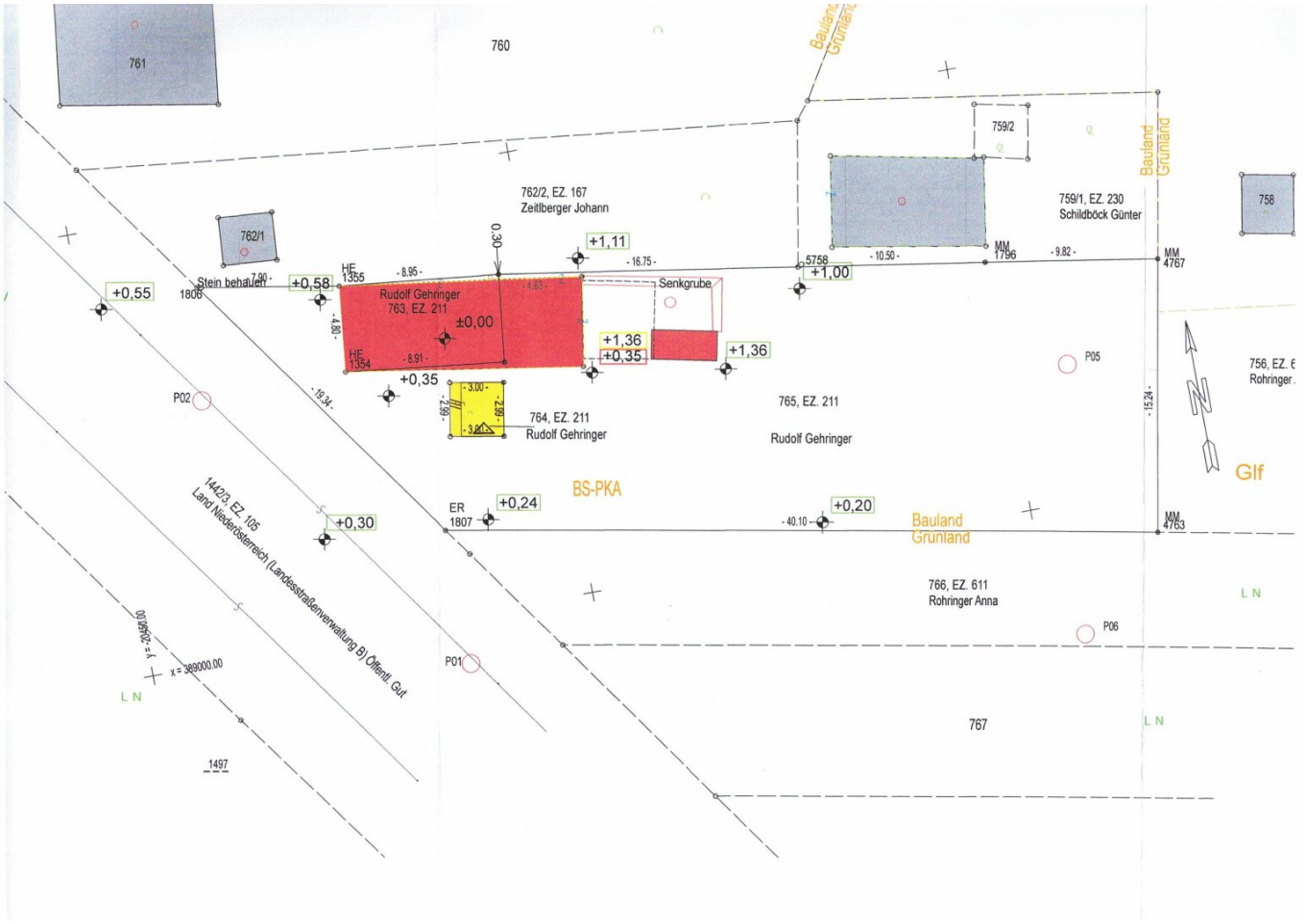


Schnitt B - B

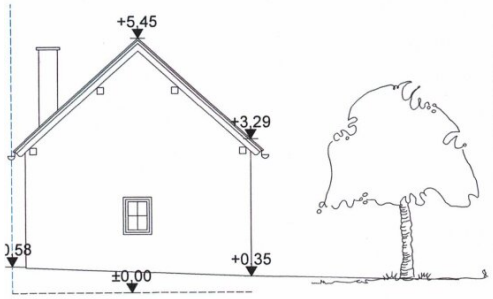

Niveau Grundgrenze
25° Ziegeldeckung
+2,91
+2,43
+1,36 Niveau derz
+1,29
+1,07
gepl. Niveau
+0,35
+0,35
2,20
-0,03
-0,25
±0,00
20
2,43
best. Keller
neuer Kellerabgang
-2,96


753
L N
L N
754

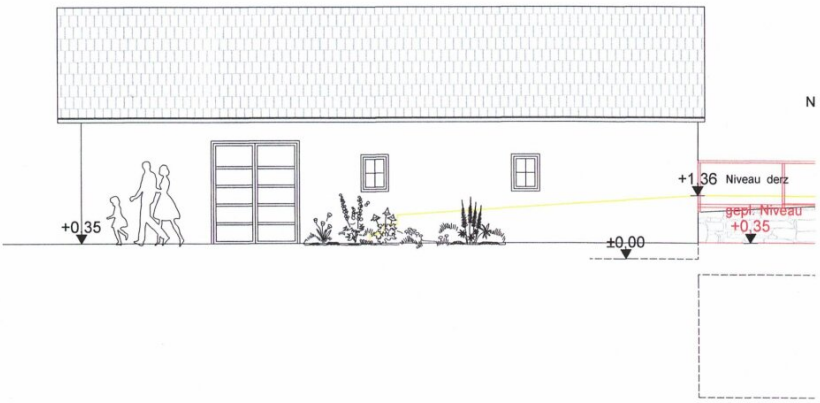

A
13,42
30 13 7,71 12 1,40 24 3,08 13 30
+1,11
+0,58
Grundgrenze
Entl.ü.Dach
Senkgrube
4,5 m³ Nutzinhalt
Steinmauer
+0,37
+1,10
+1,28
+0,32
best. Kamin
Presshaus
Abstellr.
Abstellraum
32,68 m²
Plattenbelag
Bad+WC
4,08 m²
Fliesen
Abstellr.
12,62 m²
Plattenbelag
AL60
AL80
PH=1,35m
PH=1,30m
2 STH
170,5/28
±0,00
-0,15
+0,34
-0,03
+1,07
12 STH
25/25
-0,25
AL75
AL75
+1,36
+0,35
+0,35
B
Grundgrenze
14,00
3,42 2,55 3,25 4,10 3,79 3,70
9,29 3,05 3,79 3,20
13,31
7,49
Abbruch Kellerröhre
+0,70
A
Dachwasser wird auf Eigengrund oberflächig
zur Versickerung gebracht.
Grundriss


761
760
Bauland Grünland
759/2
762/2, EZ. 167
Zeitlberger Johann
759/1, EZ. 230
Schildböck Günter
758
762/1
HE 1355
Stein behauen
1806
+0,55
+0,58
Rudolf Gehringer
763, EZ. 211
±0,00
HE 1354
0,30
+1,11
+1,36
+0,35
+1,36
Senkgrube
5758
+1,00
MM 1796
MM 4767
P05
P02
+0,35
764, EZ. 211
Rudolf Gehringer
765, EZ. 211
Rudolf Gehringer
BS-PKA
ER 1807
+0,24
+0,20
Bauland Grünland
MM 4763
Glf
L N
766, EZ. 611
Rohringer Anna
P06
P01
+0,30
1442/3, EZ. 105
Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung B) Öffentl. Gut
y = 204540.00
x = 389000.00
767
1497

Ansicht West



Ansicht Süd



Objektbeschreibung

Entkernt, alle Zu- und Ableitungen neu, Dachstuhl

und Eindeckung neu, Böden, Wände, Decken neu.

mit 51 m² Wohnnutzfläche auf 685 m² Eigengrund

Erdgeschoss:

Offene Wohn- Einbauküche (neue Geräte) mit angrenzendem Essbereich, Loungebereich,

baulich getrennt, Fliesenbad mit Dusche und WC (Bidet), großer Schlafraum,

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <7.500m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <6.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <2.000m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap