

Generalsaniertes Presshaus



Objektnummer: 199716927

Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2042 Grund
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,00 m ²
Nutzfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manfred Kemler

Reimer Immobilien GmbH
Hauptplatz 10
2130 Mistelbach

T +43 6763508462

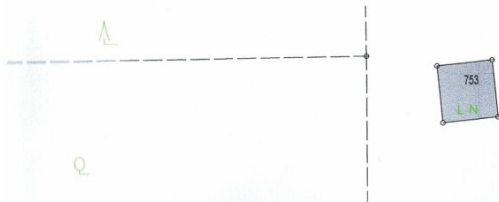
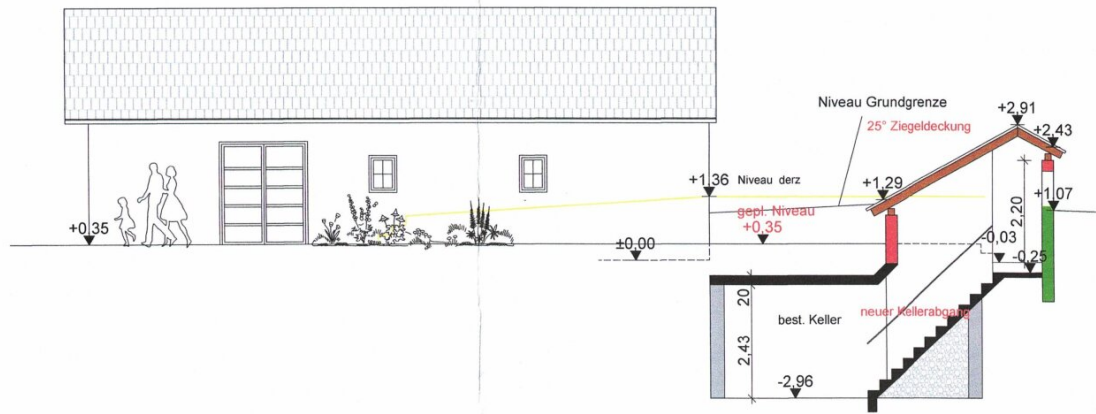
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

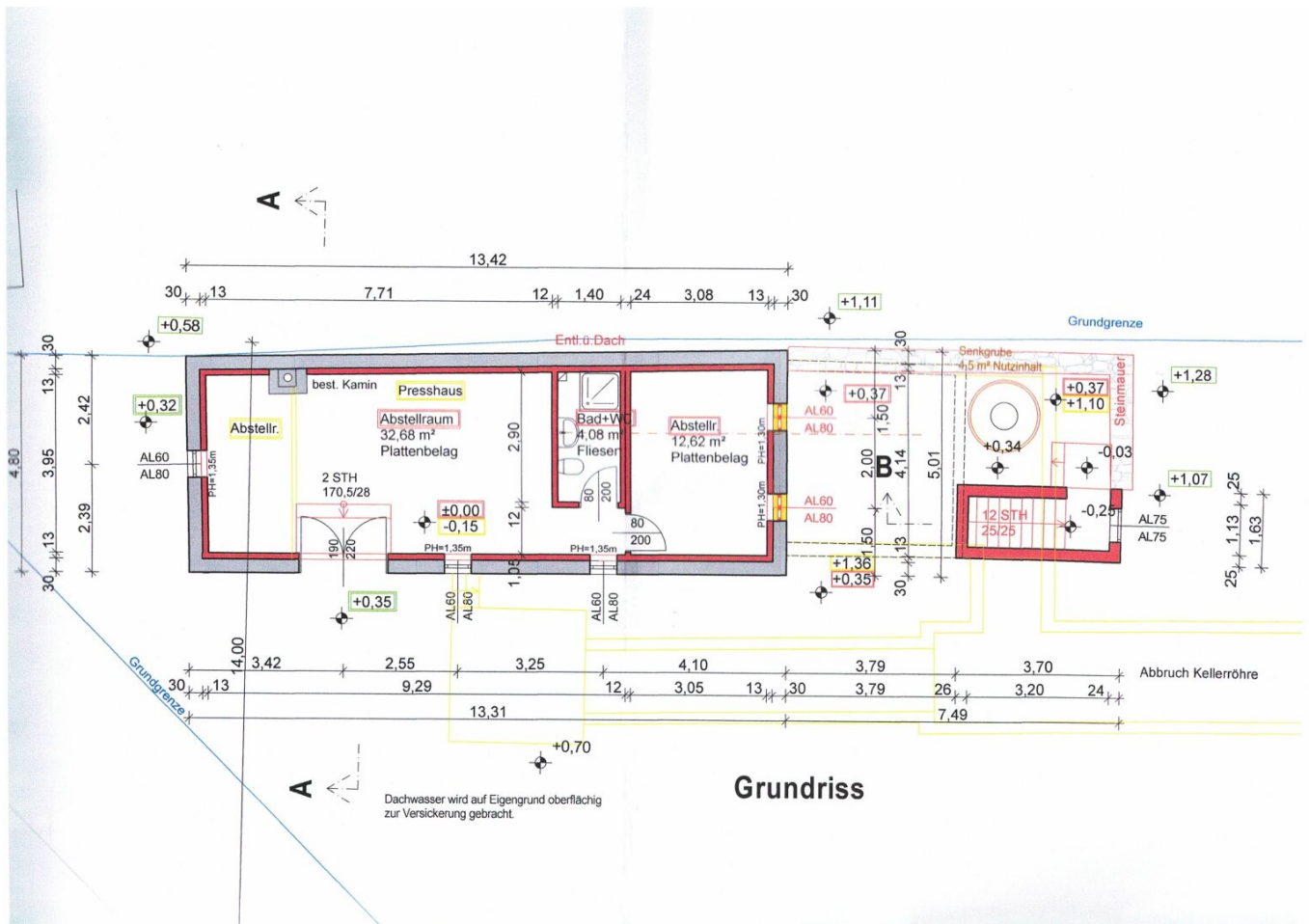






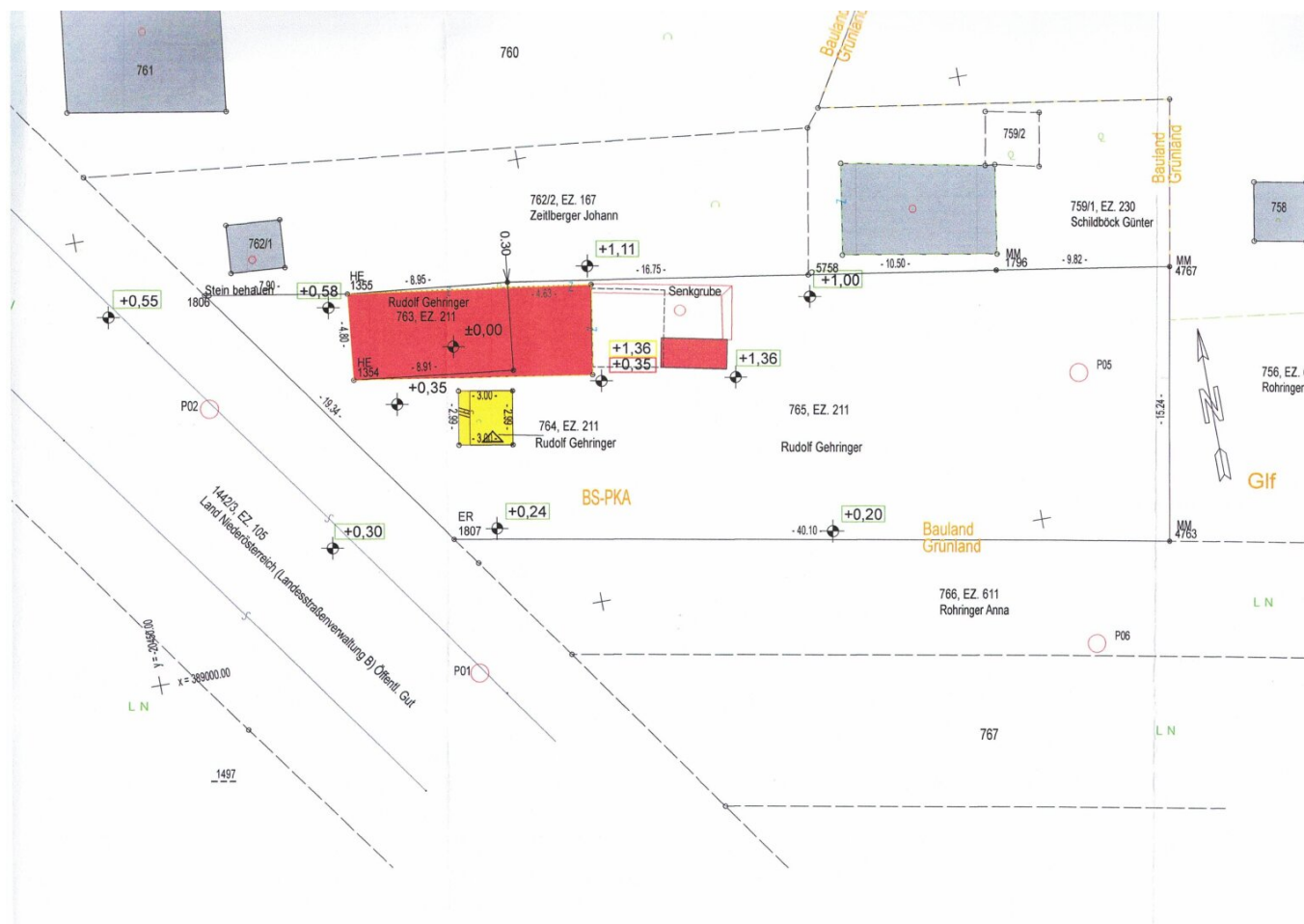
Schnitt B - B



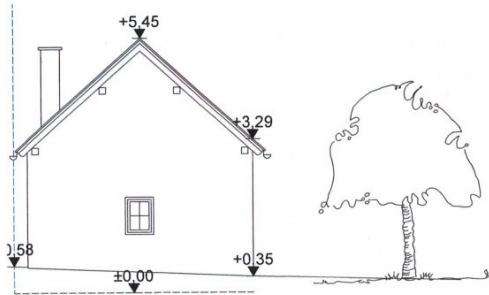


Grundriss

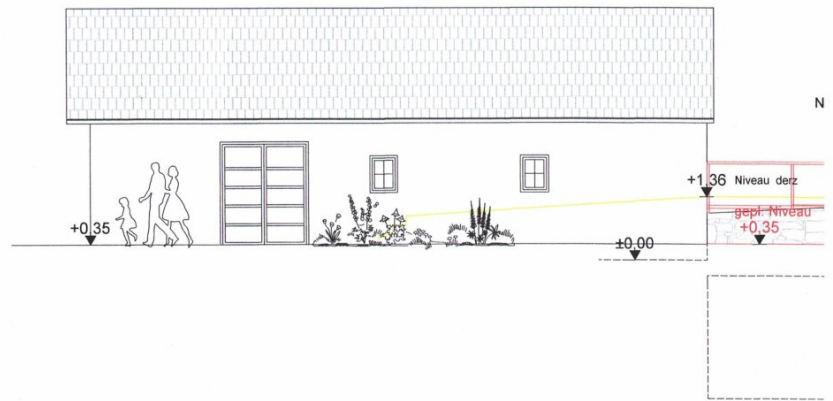
Dachwasser wird auf Eigengrund oberflächlich zur Versickerung gebracht.



Ansicht West



Ansicht Süd



Objektbeschreibung

Entkernt, alle Zu- und Ableitungen neu, Dachstuhl

und Eindeckung neu, Böden, Wände, Decken neu.

mit 51 m² Wohnnutzfläche auf 685 m² Eigengrund

Erdgeschoss:

Offene Wohn- Einbauküche (neue Geräte) mit angrenzendem Essbereich, Loungebereich,
baulich getrennt, Fliesenbad mit Dusche und WC (Bidet), großer Schlafraum,

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <7.500m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <6.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <2.000m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap