5 Zimmer Penthousewohnung, ZENTRAL, Top Lage in Schwaz



Objektnummer: 460

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6130 Schwaz
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	117,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	690.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

T +43-5337-90 100

















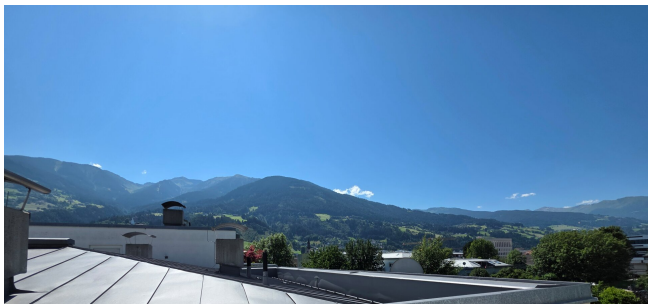













































The World

partner4immo
die immobilienmakler



Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Daten/Fakten:

- 117m²

- 5 Zimmer (4 SZ)

- 2 Dachterrassen mit je 24m²

- Erdwärme

- Fussbodenheizung

- 2 TG Plätze möglich (1 TG Platz separat erwerbbar)

- grosser Kellerraum

- zentrale Lage

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Schwaz, einem 117m² grossen, eleganten Penthouse, das keine Wünsche offenlässt. Diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung in der obersten Etage besticht durch ihre gepflegte Ausstattung und den traumhaften Bergblick, der Ihnen jeden Tag neue Energie schenkt.

Sie besteht aus 4 grosszügigen Schlafzimmern/Büro, einem sehr grossen Wohn-Küchenbereich mit bodentiefem Fensterpanorama zur 24m² grossen Süd-West Dachterrasse, Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Bidet, ein separates WC, Küche, 2 separate Abstellräume/Speis, und einer 24m² grossen Nord-Ost Dachterrasse.

Die moderne Ausstattung überzeugt auf ganzer Linie: Erdwärme sorgt für nachhaltige und kostensparende Beheizung, während die Fußbodenheizung für ein wohlig warmes Raumklima sorgt. Der gemütliche Kamin schafft eine behagliche Atmosphäre im Wohnzimmer - Küchenbereich, welcher mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet ist – perfekt für gesellige Kochabende mit Familie und Freunden.

Ein Tiefgaragenplatz ist ebenso im Kaufpreis enthalten wie ein sehr grosser, separater Kellerraum.

Es besteht die Möglichkeit noch einen weiteren Tiefgaragenplatz zu 29.000 EUR dazu zu erwerben.

Die Lage könnte nicht besser sein: Die Verkehrsanbindung ist ideal. Ob Bus, Bahnhof oder Autobahnanschluss – Sie sind bestens vernetzt und erreichen Ihre Ziele schnell und bequem. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Arzt, Apotheke, Klinik, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Dieses Penthouse vereint Komfort, Lage und Lifestyle auf höchstem Niveau. Nutzen Sie die Gelegenheit, in einem der schönsten Flecken Tirols zu wohnen und sichern Sie sich diese einzigartige Immobilie in Schwaz. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohntraum begeistern!

hier gehts zur 360° Tour: https://tour.partner4immo.at/0oDC

(sollte der link nicht funktionieren - wird auf manchen Immobilienportalen deaktiviert - bitten wir Sie auf unserer Homepage den Link beim Objekt selbst anzuklicken) : partner4immo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap