Etwas ganz Besonderes - Jahrhundertwende-Villa von 1899 - viel Liebe zum Detail und Stil - Schmuckstück in Seeboden.



Außenansicht - Garten - Pool - Haus - Seeboden - kaufen

Objektnummer: 2550

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden am Millstätter See
Baujahr:	1899
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	3
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	249,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,44
Kaufpreis:	920.000,00 €
Betriebskosten:	667,00 €

Infos zu Preis:

Provision: 3 % zuzüglich 20 % USt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner













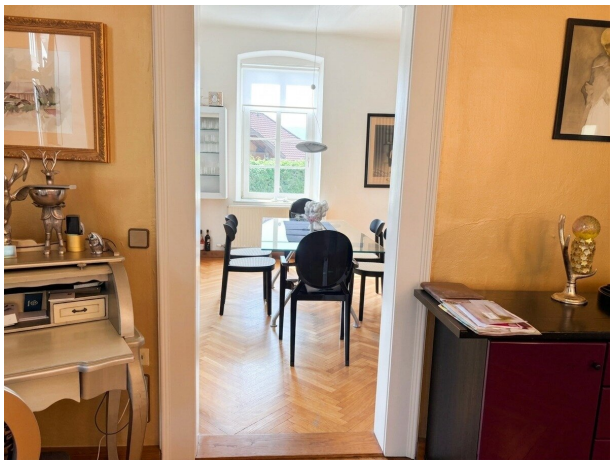




























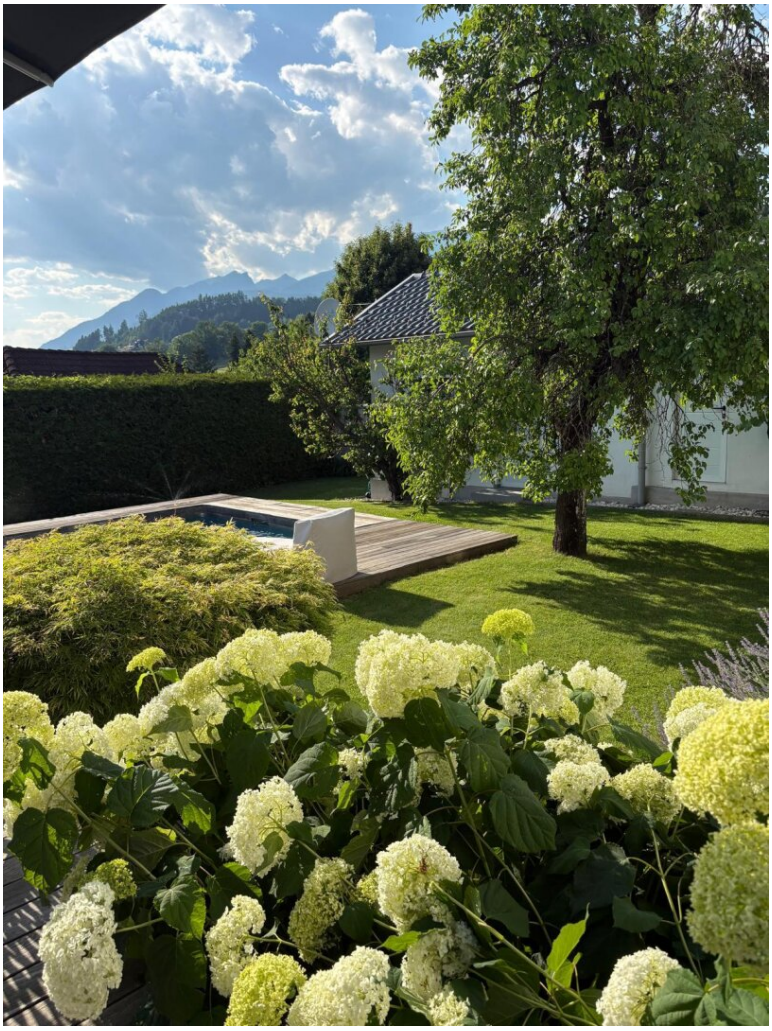












Objektbeschreibung

Willkommen in Seeboden am wunderschönen Millstätter See – einer der begehrtesten Wohnlagen Kärntens!

OBJEKTVIDEO: https://youtu.be/yJUY0WsdyQI

Diese besondere Immobilie, die mit viel Liebe zum Detail und einem ausgeprägten Sinn für Stil gestaltet und eingerichtet wurde, bietet Ihnen und Ihrer Familie großzügigen Raum zum Leben sowie ein Höchstmaß an Wohlbefinden.

Das Haus verfügt über 5 helle und freundliche Zimmer, die sich ideal für Ihre individuellen Wohnideen eignen. Die Parkettböden verleihen dem Haus eine warme Atmosphäre und unterstreichen seinen besonderen Charme.

Die stilvolle Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Besonders gemütlich wird es im Wohnbereich mit Kamin, der an kühleren Tagen für wohlige Wärme sorgt.

Das Tageslichtbad überzeugt mit einer Badewanne, einem Waschbecken und einem Waschmaschinenanschluss. Die separate Toilette rundet das durchdachte Raumkonzept ab und bietet zusätzlichen Wohnkomfort.

Das Haus wurde laufend instand gehalten und umfassend modernisiert. Im Jahr 2010 wurden ein Kaltdach errichtet, das Dach neu eingedeckt sowie eine Dachbodendämmung eingebracht. Im Zuge dieser Sanierungsmaßnahmen wurden außerdem die Parkettböden neu geschliffen, die Holzverkleidung des Balkons sowie die beiden Türen des Nebengebäudes und das Garagentor erneuert. Ebenso erhielt die Fassade einen neuen Anstrich.

2018 erfolgte der Anschluss an die Fernwärme. Im selben Jahr wurden der großzügige Naturpool, die Terrasse und der liebevoll angelegte Garten neu gestaltet und bilden seither das besondere Highlight dieser Immobilie.

2024 wurden sämtliche Innenräume des Hauses frisch ausgemalt, sodass sich die Immobilie in einem äußerst gepflegten Zustand präsentiert.

Genießen Sie traumhafte Ausblicke auf die umliegenden Berge, das weite Grün und die malerische Landschaft direkt von Ihrem Balkon und der großzügigen Terrasse – ein perfekter Ort für entspannte Stunden im Freien. Die Immobilie bietet zudem im Nebengebäude eine Garage, einen Erdkeller und einen zusätzlichen Lagerraum. Drei zusätzliche Stellplätze im Freien sorgen für komfortable Parkmöglichkeiten direkt am Haus.

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder eine Besichtigung – wir freuen uns

darauf, Ihnen dieses einmalige Angebot näherzubringen!

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an nicole.fritz@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: nicole.fritz@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap