

2-Zi-Wohnung mit SW-Balkon, 1 TG- u. 1 Außenstellplatz



Objektnummer: 2556

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64
Gesamtmiete	1.190,00 €
Kaltmiete (netto)	1.190,00 €
Kaltmiete	1.190,00 €

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

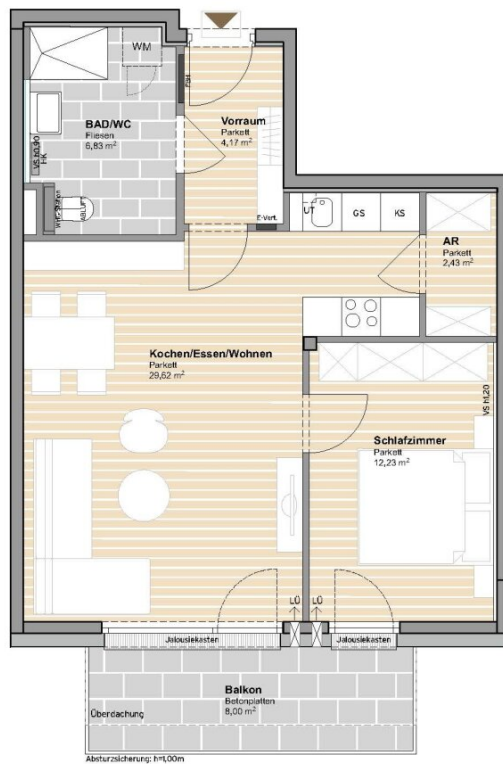












GOLDENE MITTE

WOHNEN IM HERZEN VON OBERNDORF

Wohnung 09 im 1.Obergeschoss

2 Zimmer

VORRAUM	4,17 m ²
ABSTELLRAUM	2,43 m ²
BAD/WC	6,83 m ²
SCHLAFZIMMER	12,23 m ²
WOHNKÜCHE	29,62 m ²

WOHNFLÄCHE 55,28 m²

BALKON 8,00 m²

BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS, DIE MOBILIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN



1:50

0 0,5 1 1,5 2 2,5m

PLANSTAND 28.08.2020



Objektbeschreibung

Der beliebte Stadt Oberndorf bietet Ihnen beste Infrastruktur mit Nahversorger für den täglichen Bedarf sowie eine optimale Anbindung an das Lokalbahnnetz.

Sie sind umgeben von Ruhe und Natur, gleichzeitig können Sie die Vorzüge des urbanen Lebens genießen, da das Zentrum von Oberndorf nur 1km entfernt liegt.

- Zentrumsnahe Lage mit hoher Lebensqualität
- Ruhige Lage
- Beste Infrastruktur
- Ansprechende Architektur
- Nachhaltige Energieversorgung

Die Lokalbahn-Station ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Das Stadtzentrum erreicht man gut mit dem Fahrrad oder auch zu Fuß.

Die ruhige 2-Zi.-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines modernen Wohnhauses mit 13 Einheiten.

Ansprechende Architektur, hochwertige Materialien und moderne Technik unterstützen das Wohnprojekt.

- Moderne 2-Zi-Wohnung im 1.OG
- **Max. 2 Personen ohne Hund!**
- Beschattung mit elektr. Raffstores
- Südwestbalkon mit ca. 8m²
- Neuwertige Einbauküche mit Geräten
- 1 Tiefgaragen - und 1 Außenstellplatz
- Fußbodenheizung
- Zentralheizung mit Pellets und Photovoltaik

- Aufzug ab Tiefgarage
- Solide Massivbauweise

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap