

Sonnige 2-Zi.-Gartenwohnung mit Tiefgaragen- u. Außenstellplatz



Objektnummer: 2557

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,49 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	28,00 m ²
Heizwärmebedarf:	29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64
Gesamtmiete	1.250,00 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.250,00 €

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

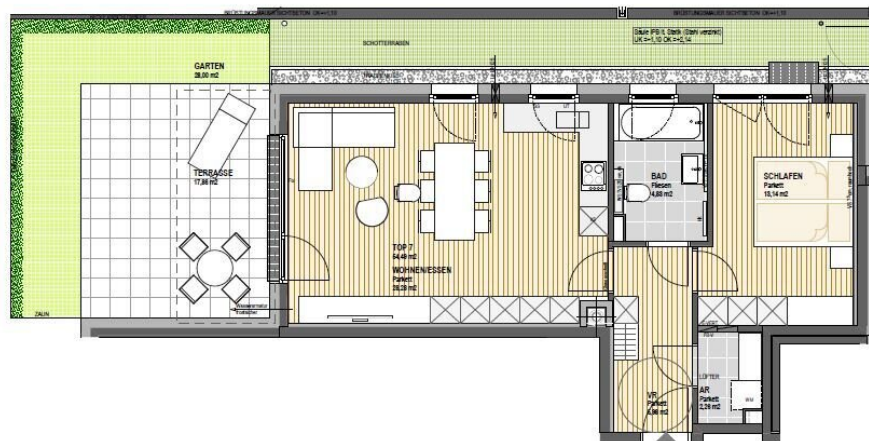












TOP 07

RAUM	FLÄCHE
BAD	4,53
VR	5,98
AR	2,28
WOHNEN/ESSEN	28,28
SCHLAFEN	13,14
WOHNFLÄCHE	54,49 m²
TERRASSE	17,86 m²
GESAMTFLÄCHE	72,30 m²
GARTEN	28,00 m²

ÜBERSICHTSPLAN



BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG
HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE
DARSTELLUNG; GÜLTIG IST DAS
NATURMASS; DIE MÖBLIERUNG IST
VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS UND NICHT
IM KP ENTHALTEN.

STAND 28.11.2018

0 0,5 1,0 1,5 2,0 2,5

1:75

Objektbeschreibung

Die ruhige 2-Zi.-Gartenwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Wohnhauses mit 19 Einheiten.

Ansprechende Architektur, hochwertige Materialien und moderne Technik unterstützen das Wohnprojekt.

- Max. 2 Personen, kein Hund!

- Moderne 2-Zi-Wohnung mit ca. 54,49m²
- Terrasse mit ca. 17,8 m² u. ca. 28m² Garten
- Beschattung mit elektr. Raffstores
- Neuwertige Einbauküche
- Tiefgaragenparkplatz u. Außenstellplatz
- Fußbodenheizung
- Zentralheizung mit Pellets und Photovoltaik
- Aufzug ab Tiefgarage
- Solide Massivbauweise

Eine qualitative Ausstattung in den Wohn- und Sanitärbereichen beinhaltet z.B. Fußbodenheizung, 3-fach-Verglasung, Parkettböden, Photovoltaikanlage, Beschattung mit Raffstores, Tiefgarage, die mit den Wohneinheiten verbunden ist, uvm..

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap