

Mehrgenerationenhaus mit Potenzial!



Objektnummer: 1734

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9300 St. Veit an der Glan
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	148,00 m ²
Kaufpreis:	499.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.371,62 €

Ihr Ansprechpartner

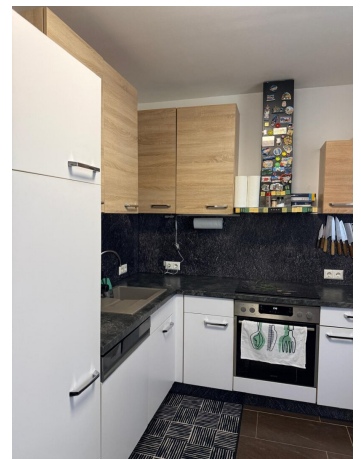


Sam Gelbmann

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +436767038020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Zweifamilienhaus in St. Veit/Glandorf wurde umfangreich saniert und ausgebaut – und das merkt man ihm auf den ersten Blick an.

In einer ruhigen Wohnsiedlung und leicht erhöht gelegen, genießen Sie hier eine traumhafte Wohnlage mit spürbarer Privatsphäre.

Das Besondere: Die beiden Wohnungen verfügen über separate Eingänge und lassen sich damit völlig unabhängig voneinander nutzen. So können Sie eine Einheit vermieten und sich ein zusätzliches Einkommen sichern, oder Ihren Kindern ein eigenes Zuhause in unmittelbarer Nähe ermöglichen – mit aller Freiheit, die sie brauchen. Ob als Mehrgenerationenhaus, clevere Kapitalanlage oder einfach als Zuhause mit Zukunftsoptionen: Dieses Haus bietet Ihnen die Flexibilität, die im Leben zählt. Wer eine Immobilie mit Charakter, Substanz und echtem Potenzial sucht, wird sich in dieses Haus verlieben.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Zuhause.

Gerne informiere ich Sie näher!

Sam Gelbmann, [0676 7038020](tel:06767038020)

sam.gelbmann@igel-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap