

Altbauwohnung - Einfach schön, hier zu wohnen.



Objektnummer: 915

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1901
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	149,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	15,00 m ²
Gesamtmiete	1.675,30 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.523,00 €
Betriebskosten:	273,00 €
USt.:	152,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt

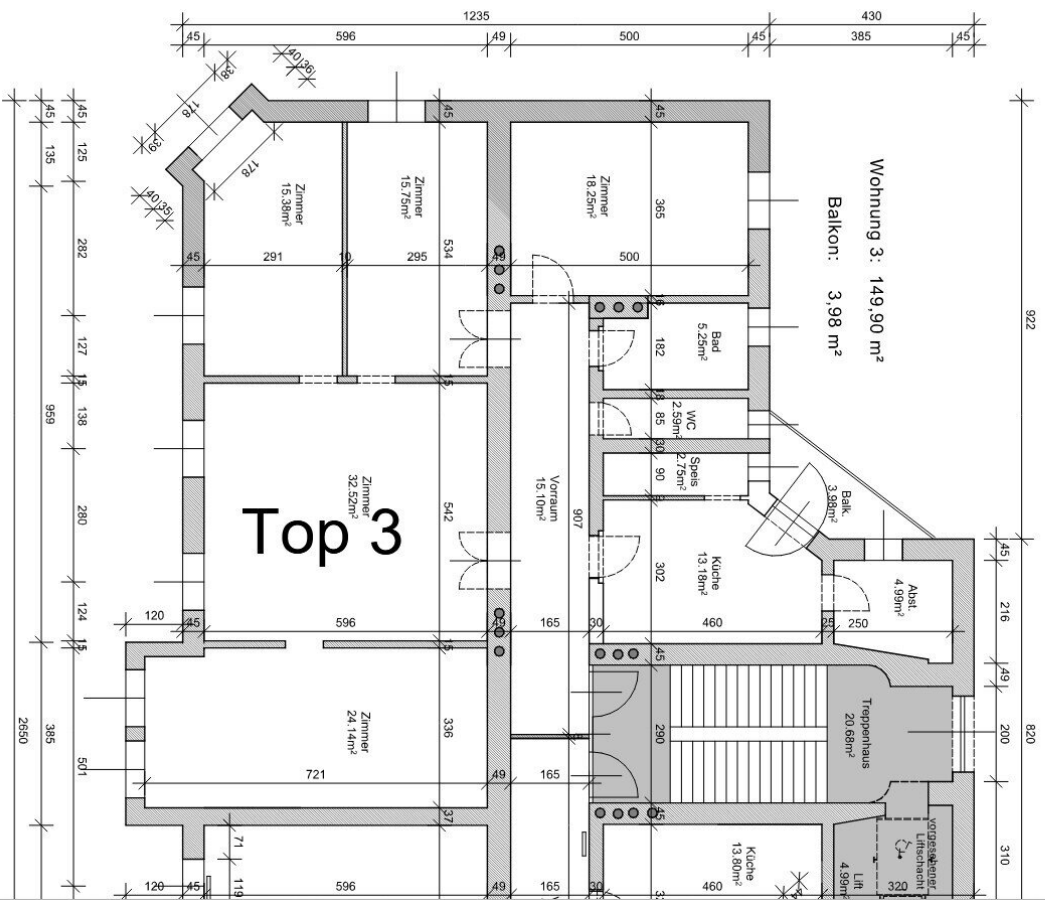












Objektbeschreibung

Exklusives Gründerzeit-Flair, Baujahr 1901, mit einer Raumhöhe von 3,40 Meter

Attraktive sehr gepflegte, helle Altbauwohnung, WG geeignet

Hohe Räume - Parkettboden - weiße Türen

Die Sariastraße ist unweit der HAK und des Elisabethinenkrankenhauses - die Innenstadt ist fußläufig in wenigen Minuten erreicht.

Diele - Küche mit Essplatz und AR - kleiner Südostbalkon ist von der Küche aus begehbar -

4 Räume als Schlafzimmer - Kinderzimmer - Büro - Gästezimmer ?

1 repräsentatives Wohnzimmer mit ca. 33 m²

Bad mit Badewanne und Fenster - WC mit Fenster

Zentralheizung mittels städtischer Fernwärme

Ein außergewöhnlich großer Kellerraum ergänzt diese Wohnung.

Weiters: Telekabel, SAT,

Die Wärme liefert die Fernwärme Klagenfurt, diese Kosten von ca. € 200,-- sind in den BK noch nicht enthalten !

Fahrradabstellplatz im Innenhof

Ihr Auto können Sie in der Sariastraße - gegen Gebühr - abstellen. Bei Hauptwohnsitz in Klagenfurt kann ein Parkticket bei der Stadt Klagenfurt

gekauft werden.

Wir ersuchen um Anfragen von Personen die keine Haustiere haben.

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.