

Unbefristet! Sanierte 3-Zimmer Altbauwohnung in 1030 Wien!



Wohnzimmer

Objektnummer: 99188

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hörnesgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1850
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,13 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Gesamtmiete	1.468,62 €
Kaltmiete (netto)	1.096,90 €
Kaltmiete	1.335,11 €
Betriebskosten:	238,21 €
USt.:	133,51 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

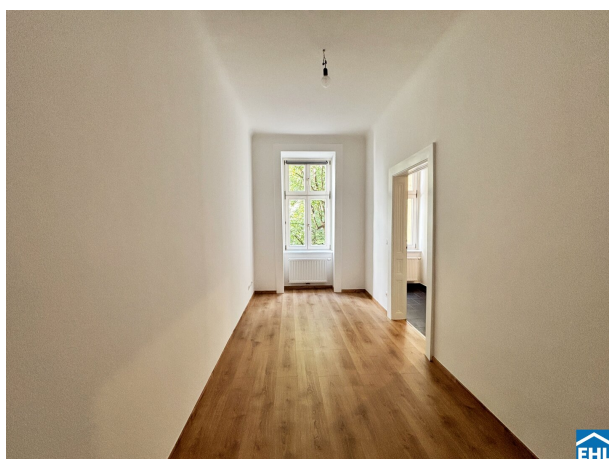
Ihr Ansprechpartner

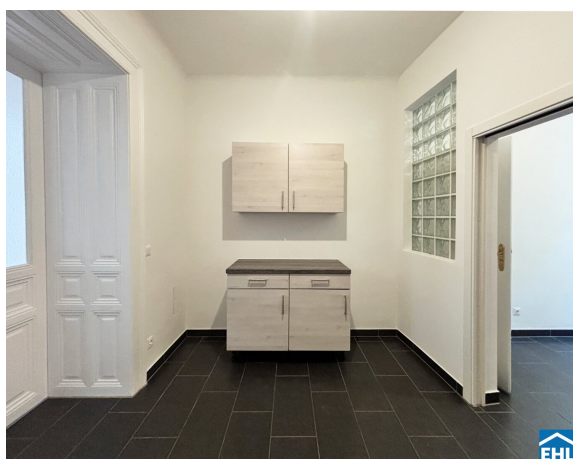


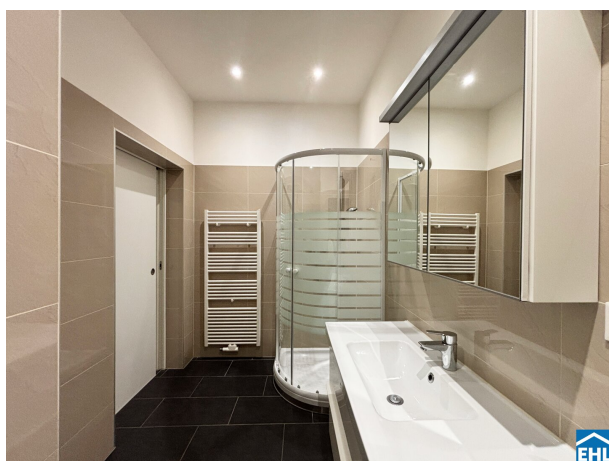
Egon-Adrian Toth, B.A.

EHL Wohnen GmbH

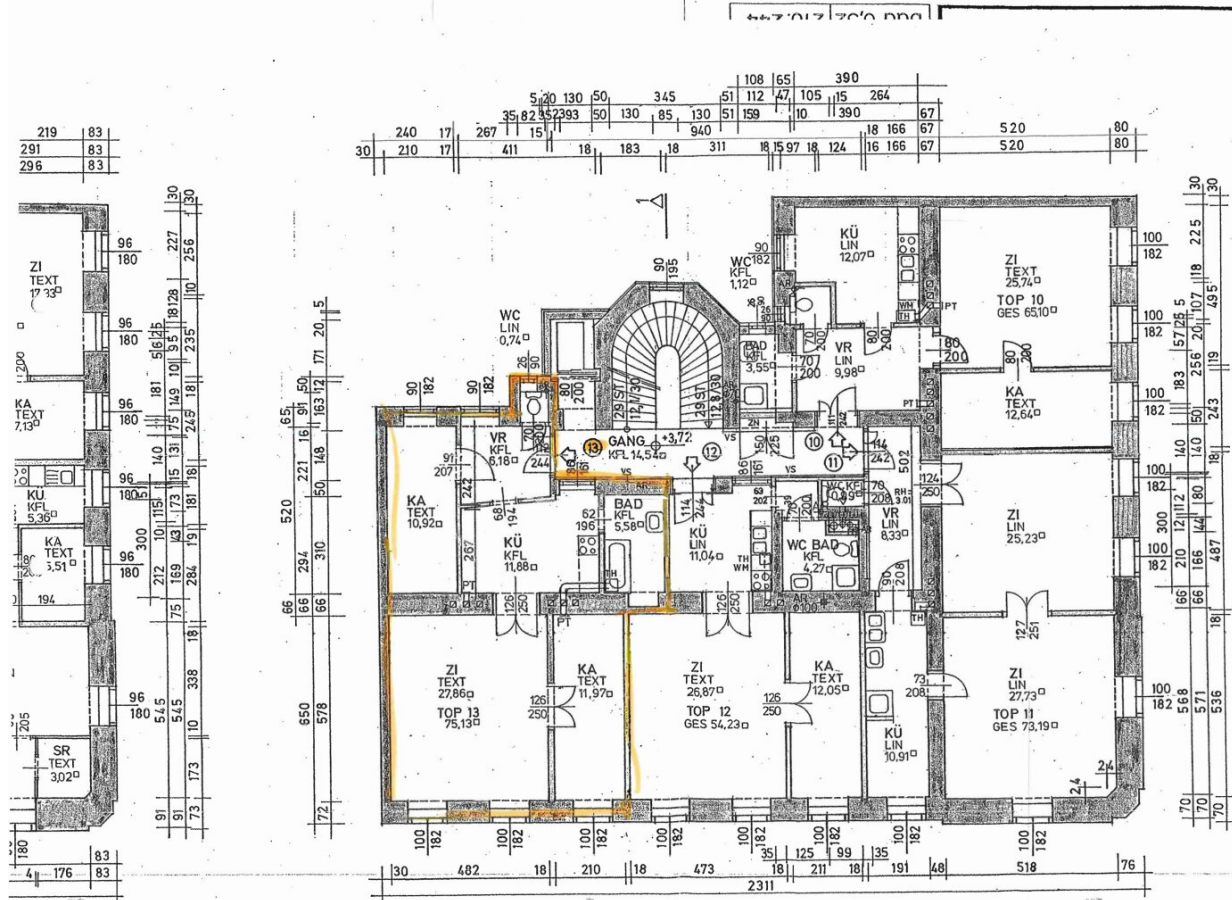












Objektbeschreibung

3-Zimmer Wohnraum in 1030 Wien

Zwischen dem Rochusmarkt und dem Donaukanal befindet sich dieses wunderschöne, sanierte 3-Zimmer Altbau-Wohnung.

Die Wohnung gliedert sich in eine separate Küche, drei Zimmer, ein Badezimmer mit Duschkabine, ein separates WC, sowie einen Vorraum.

Ausstattung:

- Einbauküche (Backofen, Herd, Abwasch, Schränke)
- Badezimmer mit Duschkabine
- drei separate Zimmer
- in den Nassräumen Fliesen
- Lift und Fahrradabstellraum im Haus

Lage:

Die Lage nahe der Rochusgasse bietet beste Infrastruktur: Ärzte, Apotheken, Klinik und Krankenhaus sind schnell erreichbar. Schulen, Kindergärten und Universitäten liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Post, Polizei sowie zahlreiche öffentliche Verkehrsmittel wie Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof garantieren optimale Anbindung und hohen Wohnkomfort.

Öffentliche Verkehrsmittel:

U-Bahn: U3 Rochusgasse

Buslinie: 4A, 74A

Straßenbahnlinie: 1

Beziehbar ab sofort

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kautions

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.750m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.