

Reihenhaus in Eben



Objektnummer: 507/2905

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenmittelhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5531 Eben im Pongau
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	545.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.633,33 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



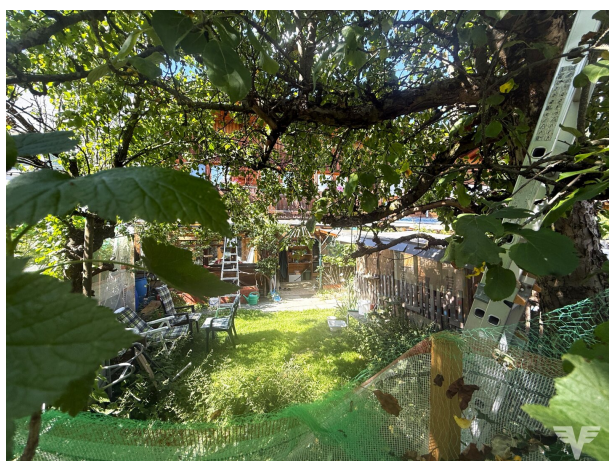
Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

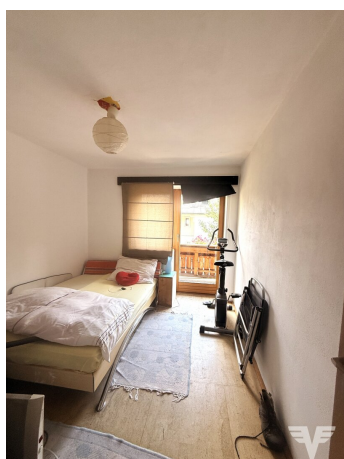
T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

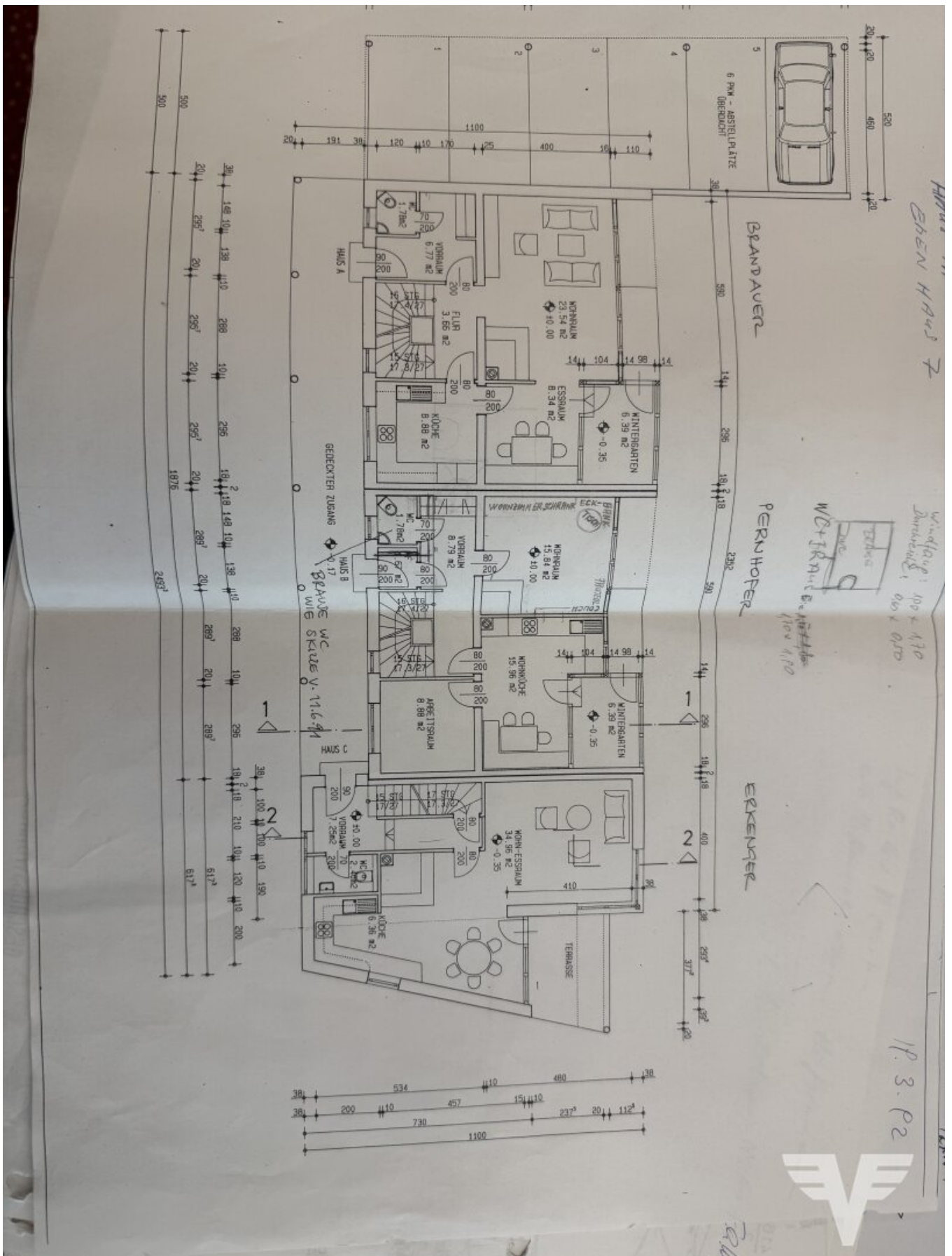


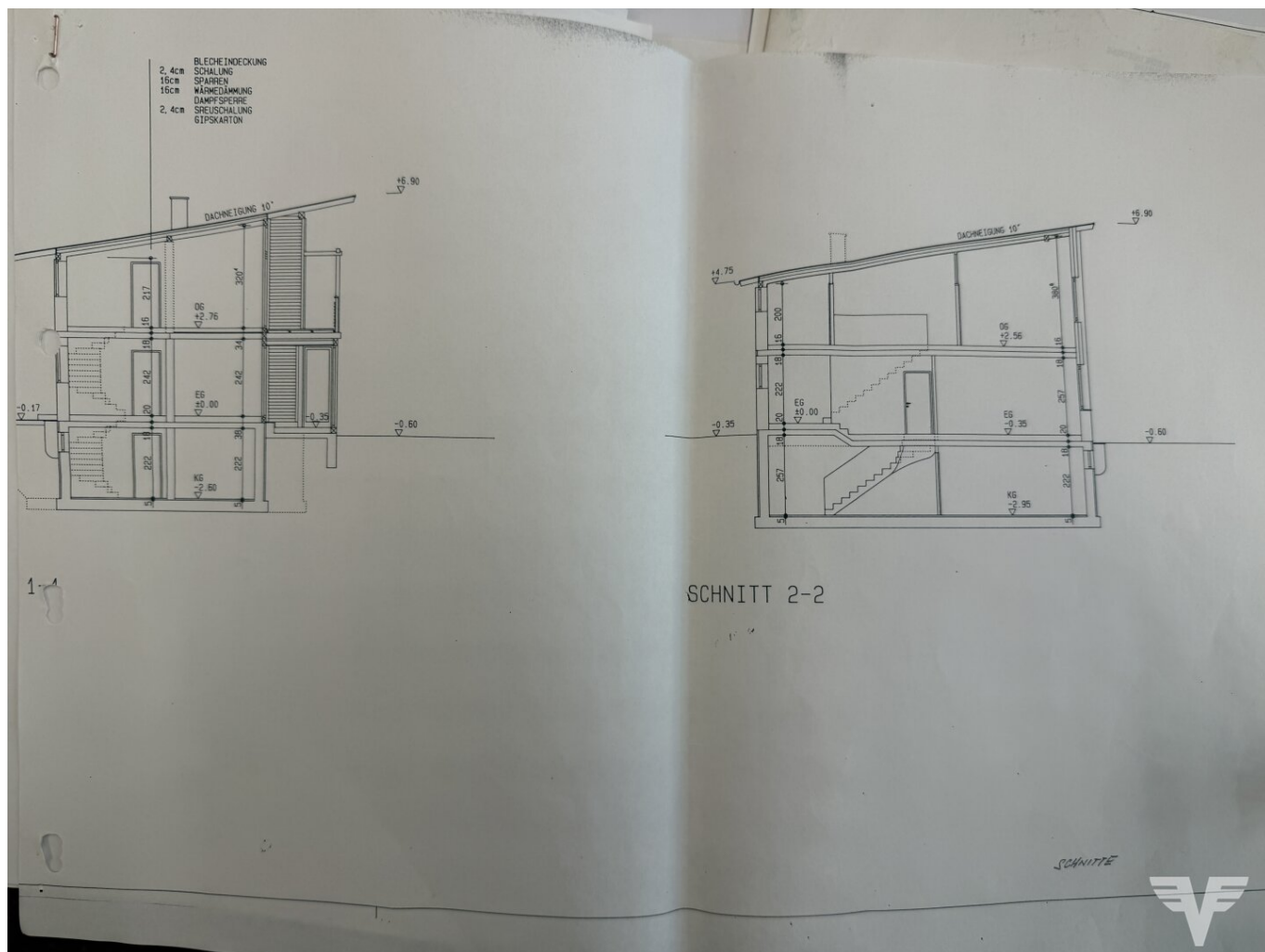
Mitglied des
immobilienring.at











Objektbeschreibung

Wohnen nahe der Piste

Nur wenige Minuten vom Zentrum, der Schipiste und dem Badensee entfernt, befindet sich dieses individuelle Reihenhaus im mittlerer Lage mit 2 Geschoßen (Erdgeschoß, Obergeschoß) und einem voll ausgebauten Keller. Es liegt in einer ruhigen Seitenstraße, neben der Bundesstraße. Ein Wintergarten und kleiner Garten mit Blick in die Landschaft vervollständigen das äußere Erscheinungsbild. Es hat 5 Zimmer und eine Gesamtnutzfläche von ca. 150 m². Es steht auf einem ca. 239 m² großen Grundstück.

Vor dem Haus befindet sich noch ein dazugehöriges, großes Gartenhaus.

Durch einen Holzvorbau gelangt man in das Haus. Im Eingangsbereich befindet sich das Gäste-WC mit Dusche, 2 Zimmer und die Wohnküche mit anschließendem Wintergarten. Ein Kachelofen sorgt sowohl in der Wohnküche als auch im Nebenzimmer für angenehme Wärme.

Im Obergeschoß befinden sich 3 weitere Zimmer - 2 davon mit Balkonzugang - und das Badezimmer mit Badewanne.

Im Keller befinden sich ein großer Raum, der als Werkstatt genutzt wird, der Holzraum und ein Raum mit der Haustechnik.

Die Besonderheit bei diesem Haus ist sicherlich der **Übergabetermin mit Herbst 2028**. Dafür wird im Zuge des Verkaufs ein Mietvertrag erstellt und der Mietzins im Voraus bei der Kaufsumme in Abzug gebracht.

Parkmöglichkeit hat man im eigenen Carport.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.