Schönes großes Baugrundstück in Stattegg bei Graz



Objektnummer: 961/36195

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8046 Stattegg
Kaufpreis:	384.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt hier ein schönes Baugrundstück mit einer **Gesamtfläche von 2855m²** in Stattegg bei Graz.

Das Grundstück ist zu 2037m² als **Bauland – Aufschließungsgebiet Reines Wohngebiet (WR)** gewidmet und weist eine **Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4** auf. Der zweite Teil der Liegenschaft ist als Freiland ausgewiesen. Es eröffnen sich dadurch vielseitige Bebauungsmöglichkeiten und ist eine ideale Grundlage zur Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums.

Die Zufahrt zur Liegenschaft erfolgt vom öffentlichen Gut aus über eine Privatstraße und ist grundbücherlich gesichert. Die Anschlussmöglichkeiten für Kanal, Wasser und Strom liegen allesamt in Grundstücksnähe (öffentliche Straße bzw. Privatstraße).

Der ruhige und idyllische gelegene Ort Stattegg am Fuße des Schöckls befindet sich im Norden der Landeshauptstadt Graz, es sind nur ca. 5 Fahrminuten nach Graz-Nord, wohin es auch sehr gute Busverbindungen gibt. Die Infrastruktur mit Ärzten, Kindergarten, Volksschule und vielen Gasthäusern ist gut, größere Besorgungen macht man im nahen Graz.

Gerne übermitteln wir weitere Unterlagen und freuen uns auf Ihre Anfrage, **wir nehmen jedes verbindliche Kaufanbot mit Ihrer Preisvorstellung entgegen.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.