

Lage! Lage! Lage! Traumhaftes Anwesen mit Rundumblick und Weingarten in der Südsteiermark



Objektnummer: 961/36204

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8463 Leutschach
Kaufpreis:	856.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen in der Südsteirischen Toskana präsentiert sich diese außergewöhnliche Liegenschaft mit Beherbergungsbetrieb als wahres Juwel.

Eingebettet in eine einzigartige Naturlandschaft und mit einer beeindruckenden Aussicht vereint sich höchste Lebensqualität mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Kombination aus erstklassiger Lage, großzügigem Potenzial und der seltenen Möglichkeit, Wohnen und Arbeiten an einem Ort zu verbinden, macht dieses Angebot zu einer absoluten Rarität. Ob als repräsentativer Unternehmensstandort, stilvoller Rückzugsort oder zukunftsweisende Investition – diese Immobilie erfüllt höchste Ansprüche.

Einzigartige Anwesen dieser Art gelangen nur äußerst selten auf den Markt, zögern Sie nicht - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <5.500m

Bank <5.500m

Post <5.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <9.000m



Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.