

Ein Grundriss, zwei Wohnkonzepte



Objektnummer: 960/75191

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	61,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,55
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

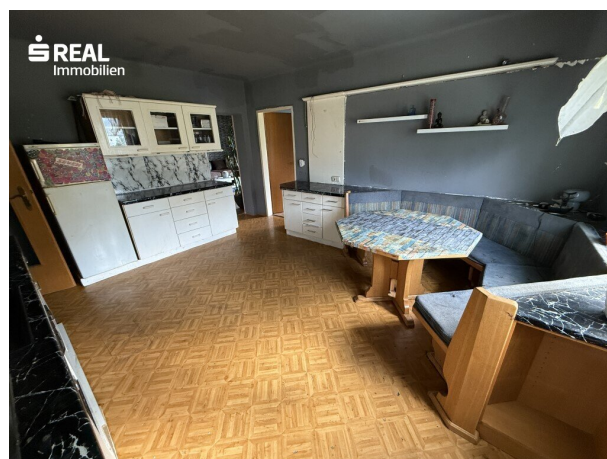
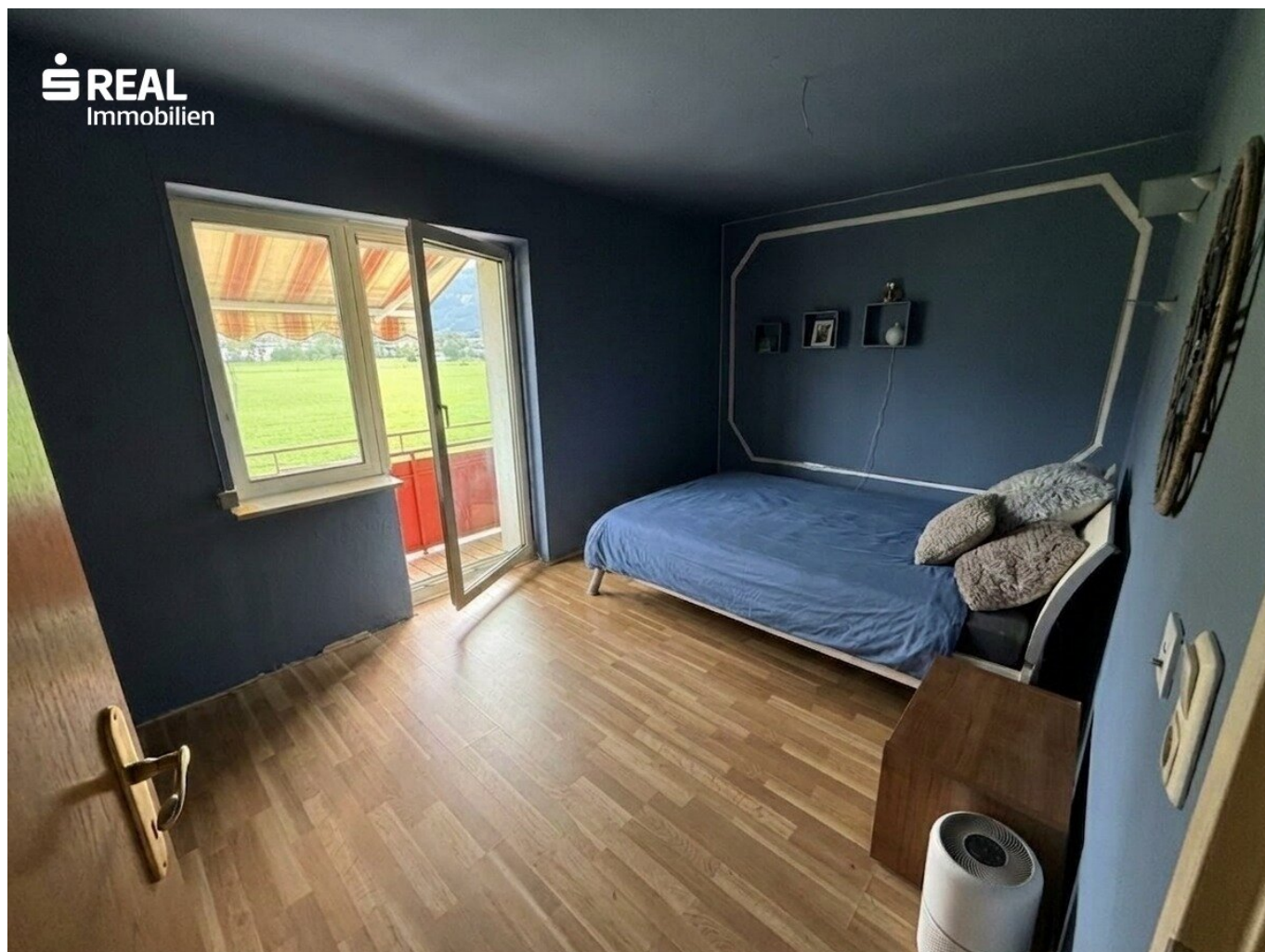
Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191



Objektbeschreibung

Flexibel wohnen, ganz nach Ihren Vorstellungen. Diese 3-Zimmer-Wohnung in Saalfelden bietet eine Raumaufteilung, die sich Ihrem Leben anpasst.

Aktuell sind Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer durch die Wohnküche miteinander verbunden. Wer zwei Schlafzimmer bevorzugt, kann das Wohnzimmer als zusätzliches Schlafzimmer nutzen und die großzügige Küche als gemütlichen Wohnraum verwenden.

Die Wohnung hat einen Südbalkon und das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Es gibt ein Gäste-WC.

Ein Kellerabteil kann genutzt werden und es sind allgemeine Bewohnerparkplätze vorhanden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.