

15558 Nette Wohnung in Rohrbach



CIMG6117

Objektnummer: 215/15558

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3163 Rohrbach an der Gölzen
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 114,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,63
Gesamtmiete	670,00 €
Kaltmiete (netto)	670,00 €
USt.:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

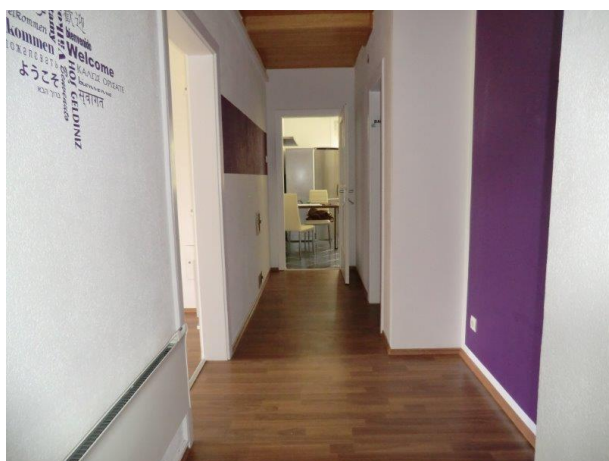
T 02742/35 23 3210

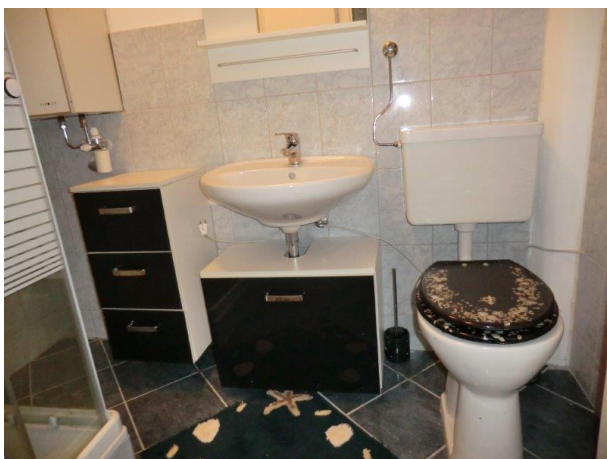
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die Wohnfläche von ca. 67 m² unterteilt sich in Vorraum, möblierter Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und Dusche sowie Wohnzimmer mit Ausgang auf den geräumigen Balkon mit schöner Aussicht ins Grüne.
Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil. Eine Garage kann um 60,-- dazu gemietet werden. Die monatlichen Kosten von € 670,- beinhalten die Betriebskosten. Geheizt wird mittels Elektroheizung sowie einem Kaminofen.

Rohrbach an der Gölsen liegt in den niederösterreichischen Voralpen ca. 30 km südöstlich von St.Pölten an der B18 und der L 132 und ist an das öffentliche Verkehrsnetz gut angeschlossen.

Rohrbach ist eine kleine selbständige Gemeinde in der es gelungen ist, bei Erhaltung des als immer wertvoller erkannten dörflichen Charakters eine glückliche Verbindung zu bilden zwischen gesundem Wohngebiet und bodenständigem Gewerbe.

Viele Vereine bieten der Bevölkerung aller Altersgruppen die Möglichkeit, ihre Freizeit sinnvoll zu gestalten. Die Palette reicht dabei von Sport über Hobby, Tanz bis zur musikalischen Betätigung. Diese Entwicklung, die ein Garant des dörflichen Lebens ist, wird entsprechend gefördert und unterstützt.

Zur sportlichen Betätigung stehen 3 Tennisplätze, Heißluftballonstartplatz, öffentlicher Sportplatz und Kinderspielplatz, für die Jugend bzw. alle Junggebliebenen steht ein Mehrzweckplatz mit Skaterpark zur Verfügung.

Wanderwege zur Kukubauerhütte, Rundwanderweg Kirchenberg und wunderschöne Radwanderwege (Gölsentalradweg) ergänzen das Freizeitangebot.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.