15557 NEUER PREIS! BESTZUSTAND!



Küche

Objektnummer: 215/15557

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	83,41 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
USt.:	90,00 €

Ihr Ansprechpartner

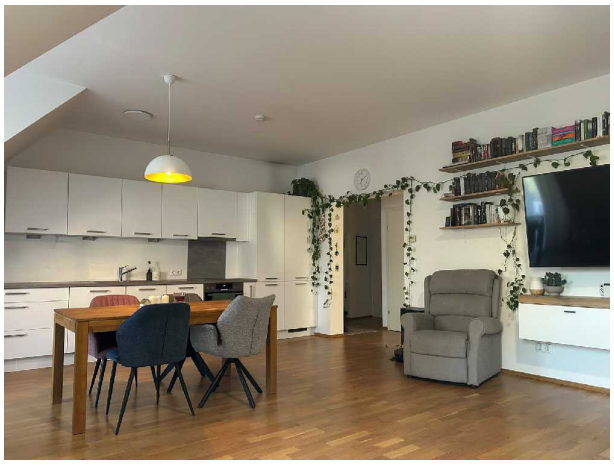
Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 3210
F 02742/35 23 32

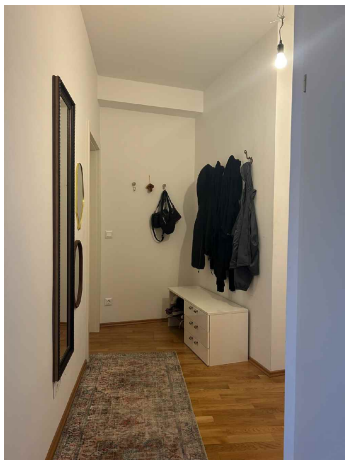
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



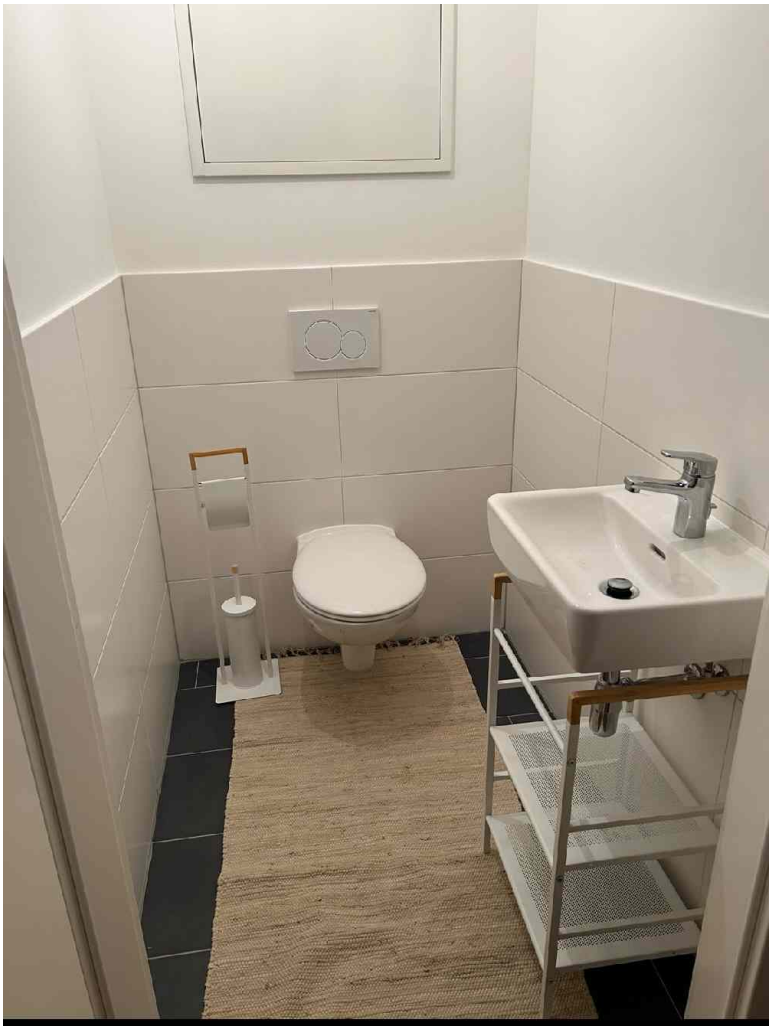


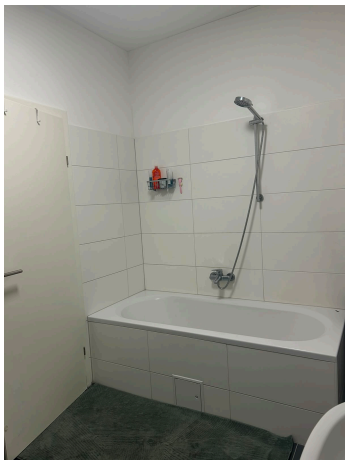


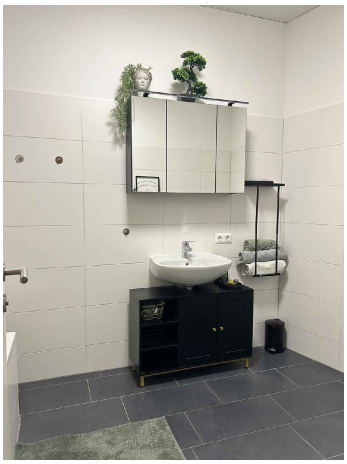


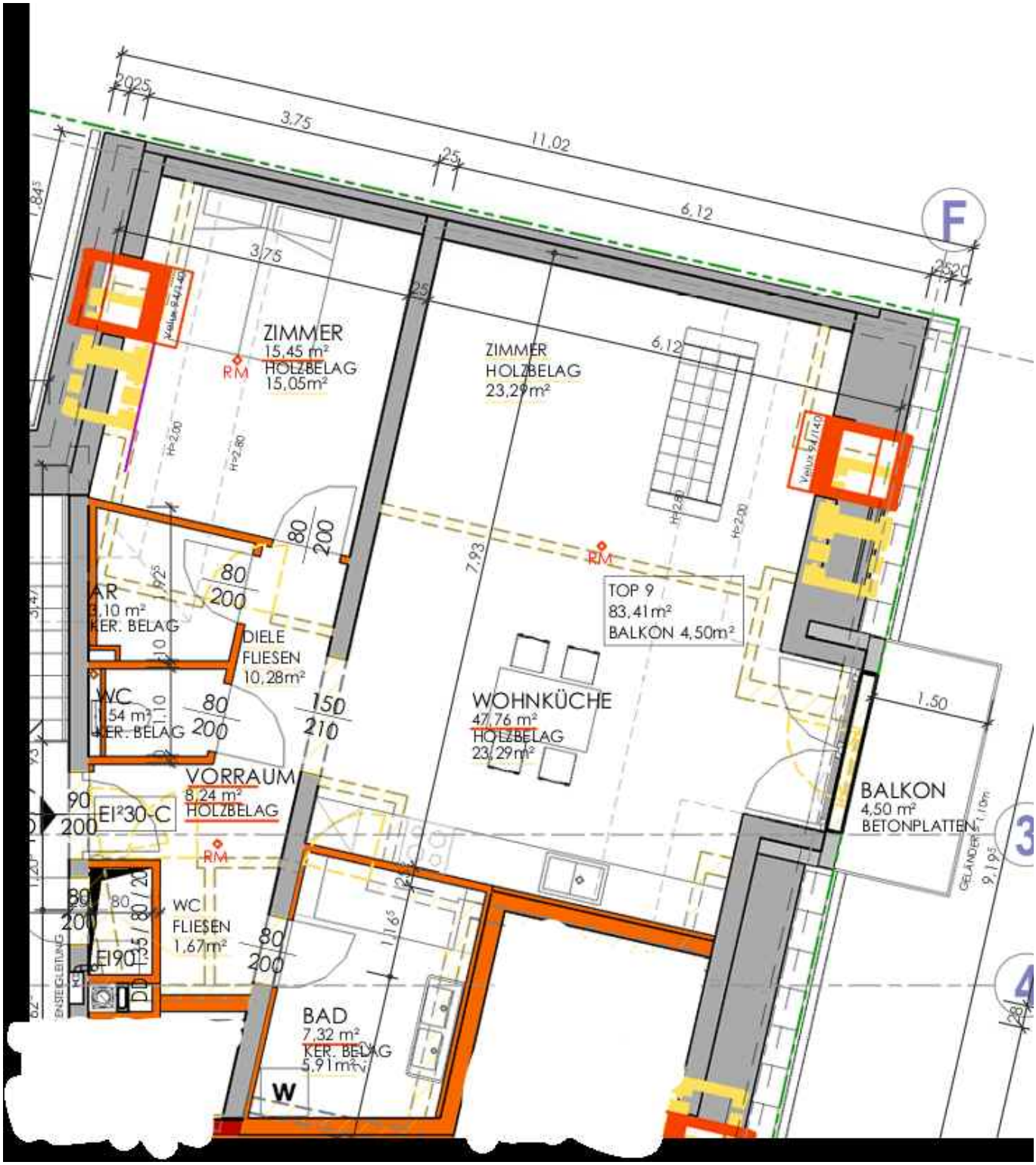











ZIMMER
15,45 m²
HOLZBELAG
15,05m²
RM
ZIMMER
HOLZBELAG
23,29m²
TOP 9
83,41m²
BALKON 4,50m²
WOHNKÜCHE
47,76 m²
HOLZBELAG
23,29m²
DIELE
FLIESEN
10,28m²
VORRAUM
8,24 m²
HOLZBELAG
WC
FLIESEN
1,67m²
BAD
7,32 m²
KER. BELAG
5,91m²
BALKON
4,50 m²
BETONPLATTEN
EI²30-C
EI90
3,75
11,02
6,12
7,93
1,50
F

Objektbeschreibung

In einer im Jahr 2019 errichteten Wohnhausanlage gelangt diese gepflegte Wohnung zur Vermietung.

Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung mit Echtholz-Parkettböden und modernen Fliesen, die für ein angenehmes Wohnambiente sorgen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 83 m² bietet sie folgende Raumaufteilung: Vorraum, großzügige Wohnküche, 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, separates WC sowie Abstellraum

Ein weiterer Pluspunkt ist die attraktive Lage: Das Krankenhaus, der Bahnhof sowie die Innenstadt befinden sich nur wenige Minuten entfernt und sind bequem erreichbar.

Zur Wohnung gehört außerdem ein geräumiges Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

PKW-Abstellplätze können bei Bedarf jederzeit um € 72,00 pro Stellplatz angemietet werden.

Die Heizkosten werden direkt mit dem jeweiligen Energieversorger abgerechnet und sind nicht in den Betriebskosten enthalten.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.