

15557 Nähe Krankenhaus - Wundervolle Wohnung!



Küche

Objektnummer: 215/15557

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	83,41 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	1.080,00 €
Kaltmiete (netto)	1.080,00 €
USt.:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

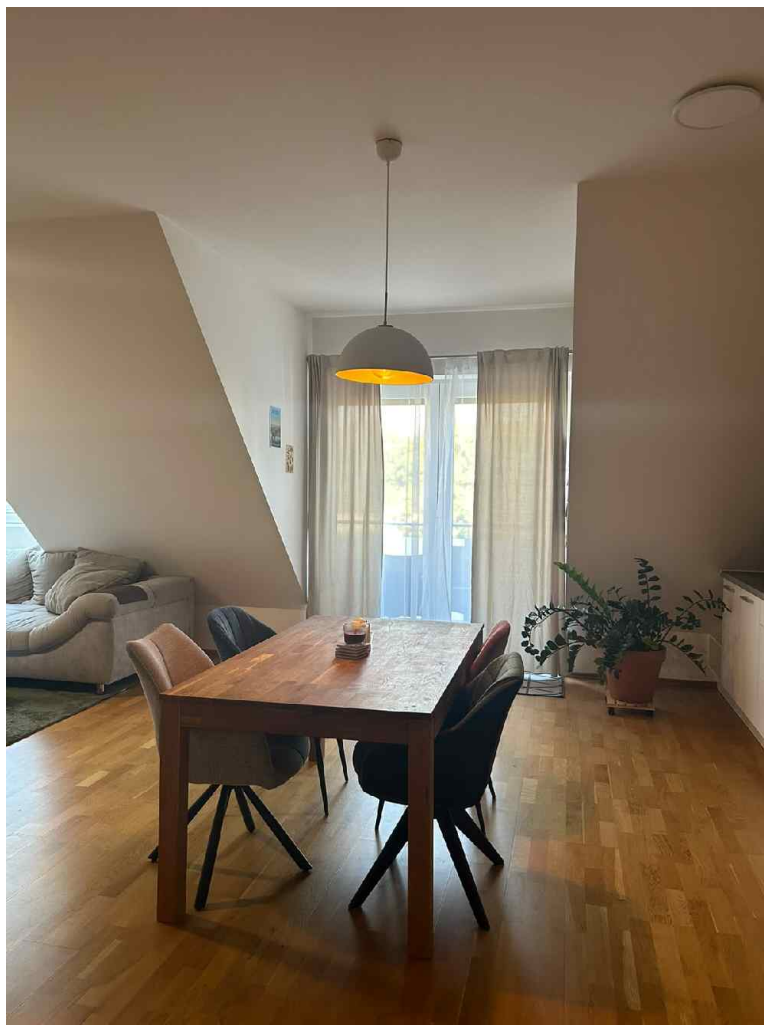
Oswald H. Borger

T 02742/35 23 3210

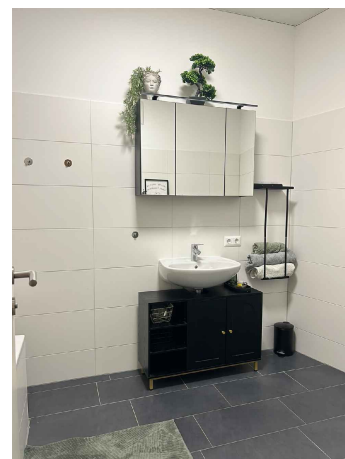
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In einer im Jahr 2019 errichteten Wohnhausanlage gelangt diese gepflegte Wohnung zur Vermietung.

Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung mit Echtholz-Parkettböden und modernen Fliesen, die für ein angenehmes Wohnambiente sorgen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 83 m² bietet sie folgende Raumaufteilung: Vorraum, großzügige Wohnküche, 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, separates WC sowie Abstellraum

Ein weiterer Pluspunkt ist die attraktive Lage: Das Krankenhaus, der Bahnhof sowie die Innenstadt befinden sich nur wenige Minuten entfernt und sind bequem erreichbar.

Zur Wohnung gehört außerdem ein geräumiges Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

PKW-Abstellplätze können bei Bedarf jederzeit um € 72,00 pro Stellplatz angemietet werden.

Die Heizkosten werden direkt mit dem jeweiligen Energieversorger abgerechnet und sind nicht in den Betriebskosten enthalten.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.