Großzügige Büro- bzw. Praxisfläche in Taufkirchen a. d. Pram



Objektnummer: 3040/2262

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4775 Taufkirchen an der Pram
Baujahr:	2009
Bürofläche:	114,00 m²
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €
USt.:	190,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Hörmandinger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

T +43 7712 36301
H +43 664 75 02 80 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX

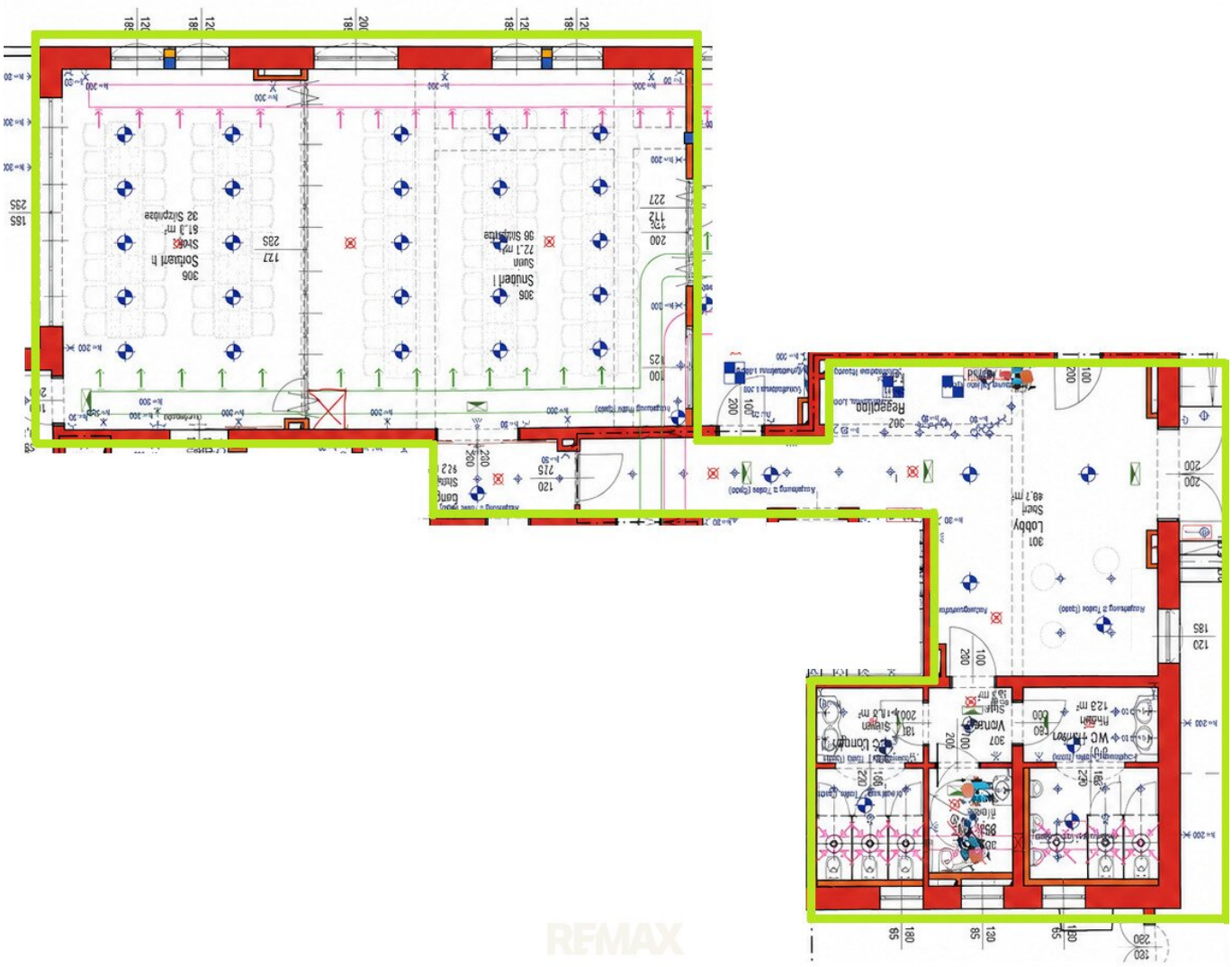

RE/MAX


RE/MAX









Objektbeschreibung

Großzügige Büro- bzw. Praxisfläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in Taufkirchen an der Pram

In attraktiver Lage von Taufkirchen an der Pram gelangt diese ca. 114 m² große Büro- bzw. Praxisfläche zur Vermietung. Die hellen, freundlichen Räumlichkeiten überzeugen durch ihre großzügige Gestaltung und bieten ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Geschäftsmodelle.

Das Herzstück der Immobilie bildet ein lichtdurchfluteter, großzügiger Hauptraum, der dank seiner offenen Raumstruktur vielfältige Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – ob als moderne Bürofläche, Praxis, Therapiezentrum, Studio oder Dienstleistungsbetrieb. Die großzügigen Fensterflächen sorgen für ein angenehmes Arbeitsklima und schaffen eine repräsentative Atmosphäre für Mitarbeiter und Kunden.

Zur Ausstattung gehören außerdem:

- großzügige Büro- bzw. Praxisfläche mit ca. 114 m²
- heller, offener Hauptraum mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten
- getrennte Damen- und Herren-WCs
- zahlreiche Parkplätze direkt vor dem Gebäude
- repräsentativer und gepflegter Gesamteindruck

Die Immobilie eignet sich hervorragend für Unternehmen, Freiberufler, Therapeuten oder Dienstleistungsbetriebe, die Wert auf eine moderne und helle Arbeitsumgebung legen.

Hinweis zu den Betriebskosten:

Die **Betriebs- sowie Stromkosten** werden **zusätzlich zur Miete verrechnet** und entsprechend der jeweiligen Nutzungsart ermittelt.

Highlights auf einen Blick

- ca. 114 m² Nutzfläche
- vielseitig nutzbar als Büro oder Praxis
- großzügiger, lichtdurchfluteter Hauptraum
- flexible Raumgestaltung
- getrennte Sanitäranlagen
- zahlreiche Parkmöglichkeiten direkt vor dem Objekt
- zentrale Lage in Taufkirchen an der Pram

Gerne stellen wir Ihnen diese attraktive Gewerbefläche bei einer persönlichen Besichtigung näher vor. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

ENERGIEAUSWEIS IN ARBEIT!

Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <6.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap