Rennweg am Katschberg: 2 Zimmerwohnung mit Parkplatz



Objektnummer: 1814/9002066

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rennweg 83
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9863 Rennweg am Katschberg
Baujahr:	1987
Nutzfläche:	49,27 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	F 223,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Kaufpreis:	75.000,00 €
Betriebskosten:	113,64 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	21,36 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80







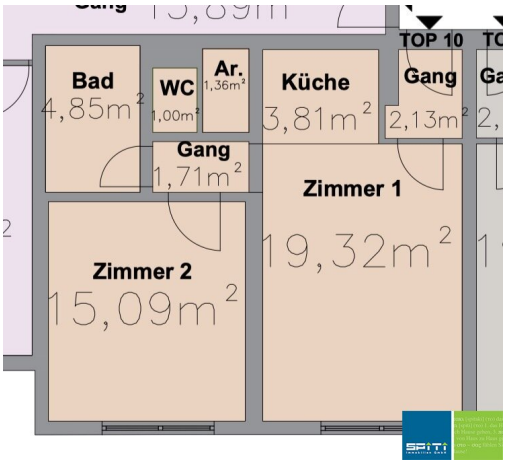


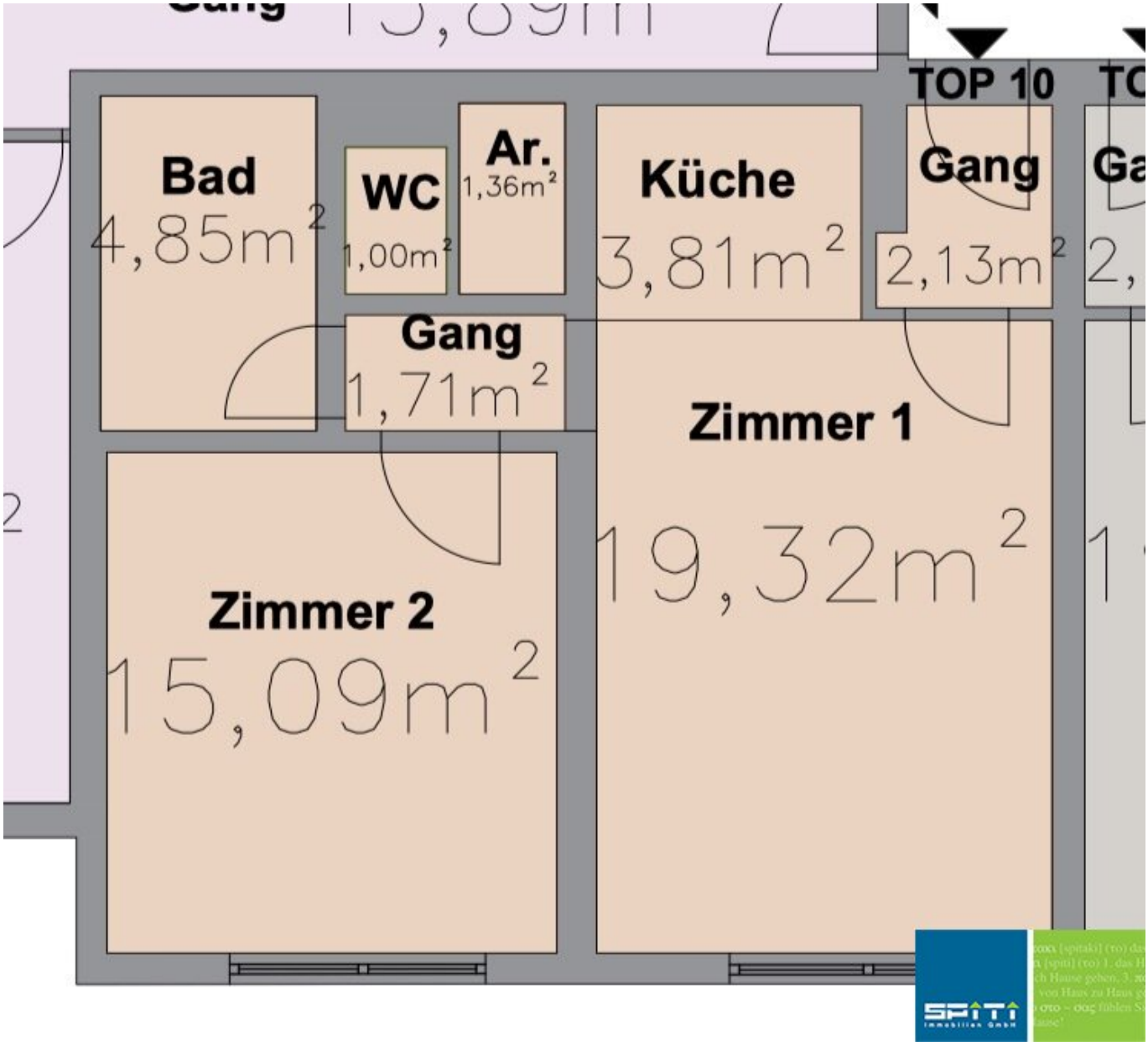









TOP 10
Bad
4,85m²
WC
1,00m²
Ar.
1,36m²
Küche
3,81m²
Gang
2,13m²
Gang
1,71m²
Zimmer 1
19,32m²
Zimmer 2
15,09m²


TOP 10
Bad
4,85m²
WC
1,00m²
Ar.
1,36m²
Küche
3,81m²
Gang
2,13m²
Gang
1,71m²
Zimmer 1
19,32m²
Zimmer 2
15,09m²

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss) und bietet auf ca. 49 m² Wohn?äche ein Wohnzimmer mit Kochnische, ein Schlafzimmer, das Bad (mit Wanne), ein separates WC und einen Abstellraum.

Ein Kellerabteil und ein ungedeckter Parkplatz gehören zur Wohnung.

Die monatlichen Kosten belaufen sich aktuell auf ca. € 125,00 (Betriebskosten) und ca. € 60,00 (Heizkosten). Geheizt wird die Wohnung mit Fernwärme. Ein Elektroboiler sorgt für das warme Wasser.

Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung eingehoben.

Achtung: Laut Auskunft der Gemeinde ist es nicht möglich, dort einen Zweitwohnsitz anzumelden!

_____

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <9.300m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Kindergarten <9.150m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <475m

Sonstige
Geldautomat <175m
Bank <175m
Post <250m
Polizei <175m

Verkehr
Bus <175m
Autobahnanschluss <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap