

Rennweg am Katschberg: 2 Zimmerwohnung mit Parkplatz



Objektnummer: 1814/9002066

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rennweg 83
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9863 Rennweg am Katschberg
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	49,27 m ²
Nutzfläche:	49,27 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	F 223,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,28
Kaufpreis:	75.000,00 €
Betriebskosten:	103,03 €
Heizkosten:	49,94 €
USt.:	20,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



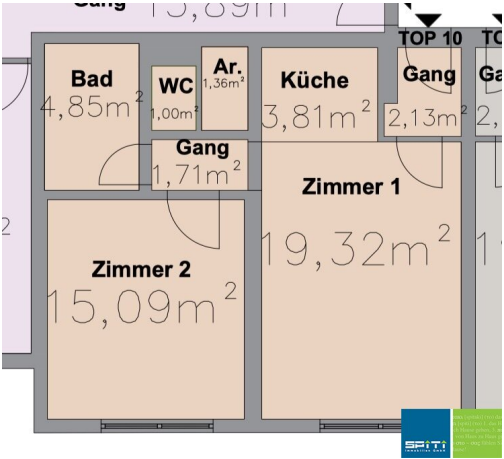
Andrea Glanz-Raidl

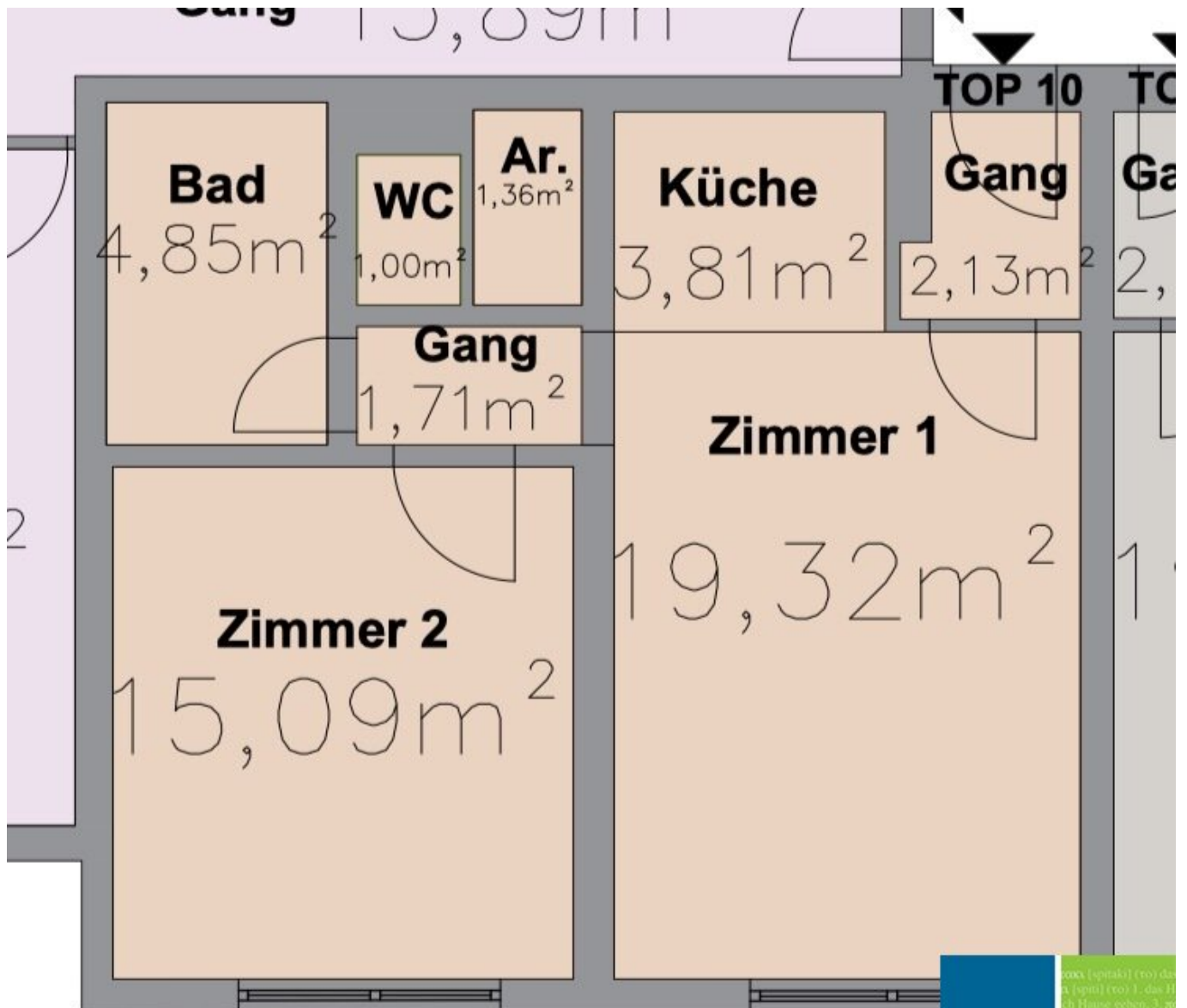
Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

T 0664 398 11 80









Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss) und bietet auf ca. 49 m² Wohnfläche ein Wohnzimmer mit Kochnische, ein Schlafzimmer, das Bad (mit Wanne), ein separates WC und einen Abstellraum.

Ein Kellerabteil und ein ungedeckter Parkplatz gehören zur Wohnung.

Die monatlichen Kosten belaufen sich aktuell auf ca. € 175,00. Geheizt wird die Wohnung mit Fernwärme. Ein Elektroboiler sorgt für das warme Wasser.

Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird nach erfolgter Wohnungseigentumsbegründung eingehoben.

Achtung: Laut Auskunft der Gemeinde ist es nicht möglich, dort einen Zweitwohnsitz anzumelden!

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen (Mietzins ist vorgegeben).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <9.300m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <9.150m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <475m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <175m

Post <250m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap