Nähe U3 Enkplatz! 4 Zimmer-Wohnung mit Gartenblick!



Objektnummer: 2254/59

Eine Immobilie von Luise Hardegg Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien,Simmering
Baujahr:	1982
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 52,80 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.900,00 €
Kaltmiete (netto)	1.900,00 €
Kaltmiete	1.900,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

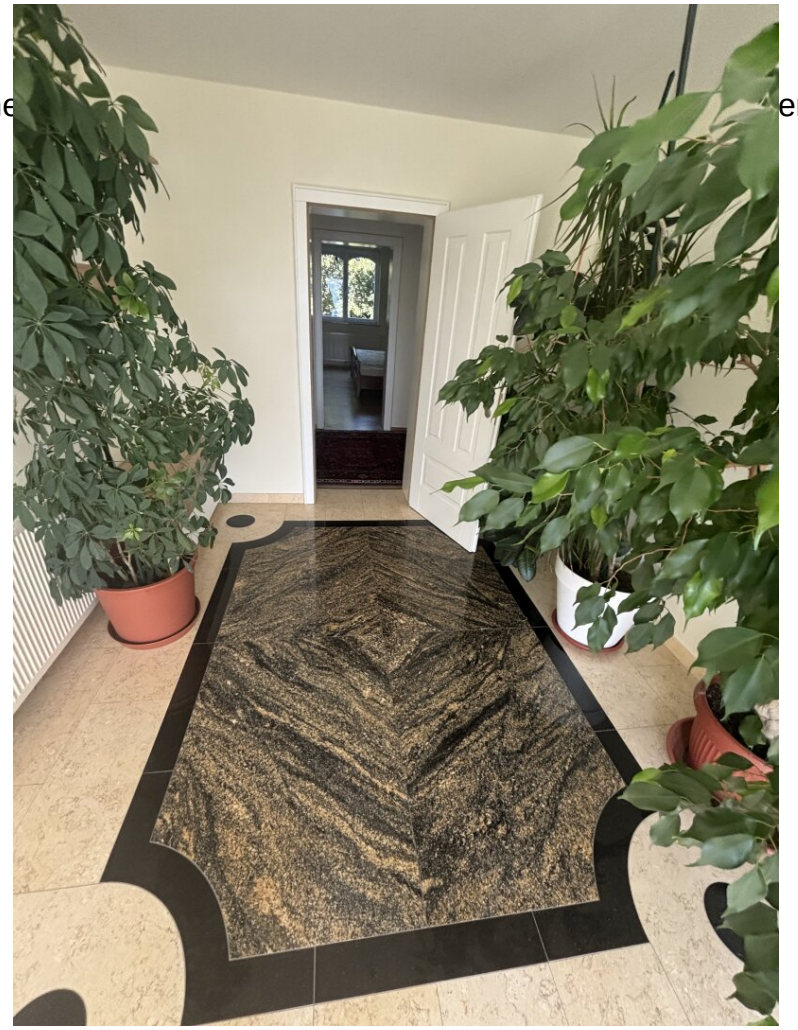


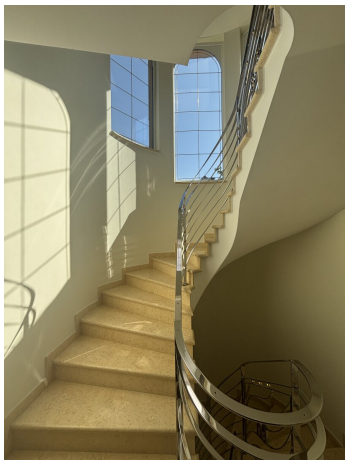
Renate Fussenegger

Luise Hardegg Immobilien e.U.
Fillgradergasse 12-14
1060 Wien

T +436765285488

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

















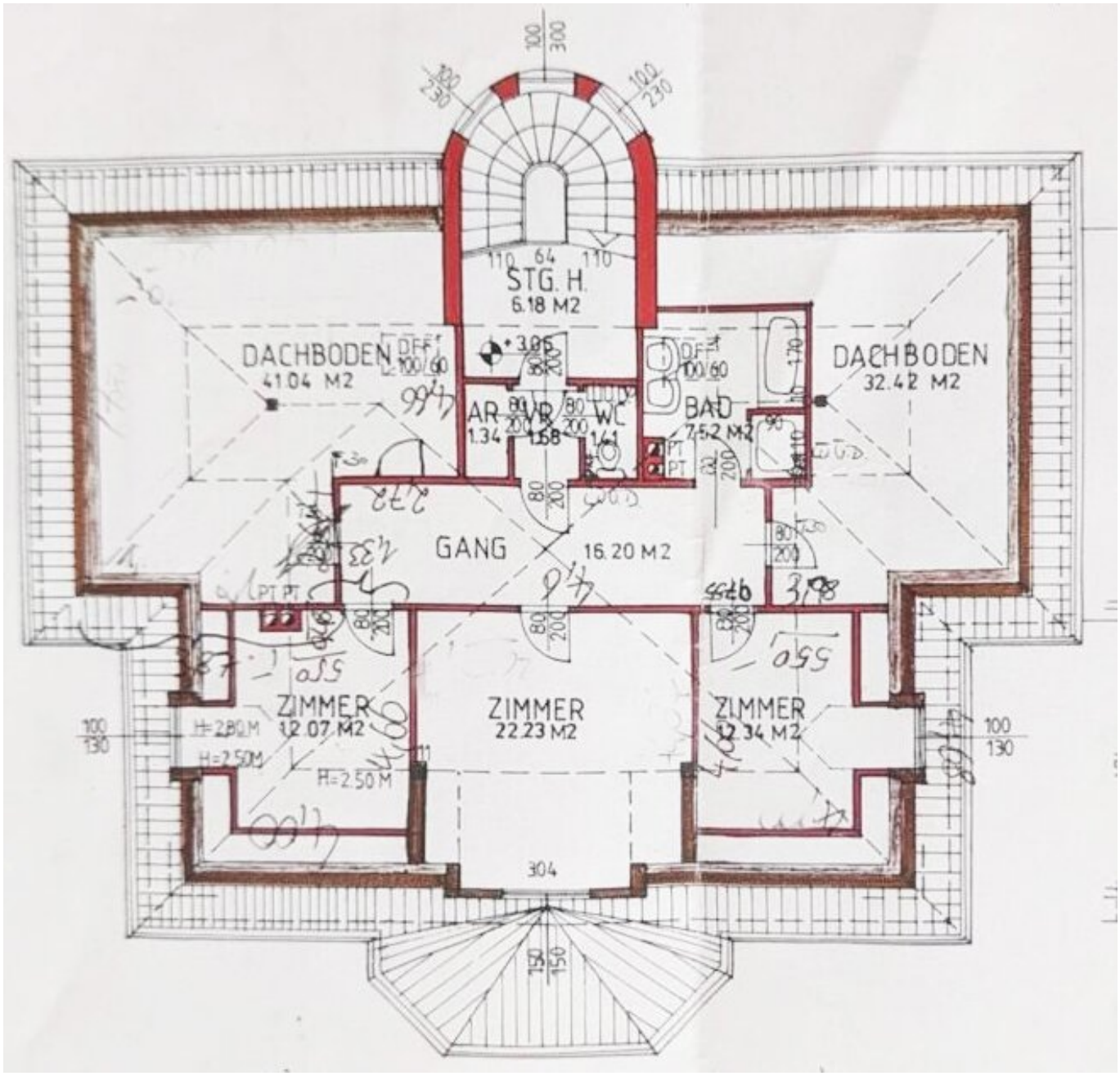











STG. H.
6.18 M2
DACHBODEN
41.04 M2
DACHBODEN
32.42 M2
AR
1.34
VR
1.58
WC
1.41
BAD
7.52 M2
GANG
16.20 M2
ZIMMER
12.07 M2
ZIMMER
22.23 M2
ZIMMER
12.34 M2
H=2.80 M
H=2.50 M
H=2.50 M
304

Objektbeschreibung

Dachgeschosswohnung in schönem, gepflegtem Haus in Grünlage!!

* 4 Zimmer extra begehbar, komplett möbliert

* große Komplettküche inkl. Waschmaschine

* Bad mit Wellnessdusche und WC

* geräumiger Vorraum mit viel Platz für Garderobe

Alle Möbel vorhanden - mit Koffer einziehen!!

U-Bahn – U3

- U3 Enkplatz Gehzeit: 7–9 Minuten Direktverbindung zum Stephansplatz in ca. 12 Minuten. Richtung Simmering in 2 Minuten.

Straßenbahn

- Linie 11 – Enkplatz/Grillgasse Gehzeit: 6–7 Minuten Verbindung Richtung Kagraner Platz und Simmering.

- Linie 6 – Geiselbergstraße Gehzeit: 10 Minuten Richtung Zentralfriedhof, Reumannplatz, Burggasse.

Bus

- Bus 15A – Enkplatz Gehzeit: 7–8 Minuten Verbindet Simmering ? Meidling über Laxenburger Straße.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://luise-hardegg-brammertz.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap