Neuer Preis 5 Zimmer Haus in Pinsdorf mit einem großen, ebenen Grund



Haus

Objektnummer: 1068/5304

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Baujahr:	1950
Wohnfläche:	130,00 m²
Nutzfläche:	26,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 224,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,62
Kaufpreis:	330.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Wenzel

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Pinsdorf!

In einer verkehrsgünstigen und familienfreundlichen Gemeinde erwartet Sie dieses charmante Einfamilienhaus mit viel Potenzial. Der großzügige, ebene Garten mit Gewächshaus und praktischem Nebengebäude schafft dafür beste Voraussetzungen.

Das Haus verfügt über fünf Zimmer, zwei gemütliche Wintergärten sowie zwei Badezimmer und zwei separate WCs – ideal für Familien. Beheizt wird die Immobilie über zwei Gasthermen.

Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei Garagen sowie zwei zusätzliche Autoabstellplätze zur Verfügung und bieten ausreichend Platz für Familie und Besucher.

Die Lage überzeugt mit einer hervorragenden Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Bus und Bahnhof sind rasch erreichbar, ebenso Ärzte, Apotheke, Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten – alles, was Sie für den Alltag benötigen, befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Mit etwas handwerklichem Geschick und ein paar Renovierungsarbeiten lässt sich dieses Haus in ein wunderschönes Zuhause verwandeln. Nutzen Sie die Gelegenheit, eine Immobilie mit viel Platz, großem Garten und ausgezeichneter Lage ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser Liegenschaft – vielleicht ist sie schon bald Ihr neues Zuhause!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap