

INNENSTADTBÜRO: Sporgasse 11



Objektnummer: 1939/219560

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sporgasse 11
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	133,72 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 68,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaltmiete (netto)	601,74 €
Kaltmiete	995,90 €
Miete / m ²	6,72 €
Betriebskosten:	394,16 €
USt.:	199,18 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 316 890 800

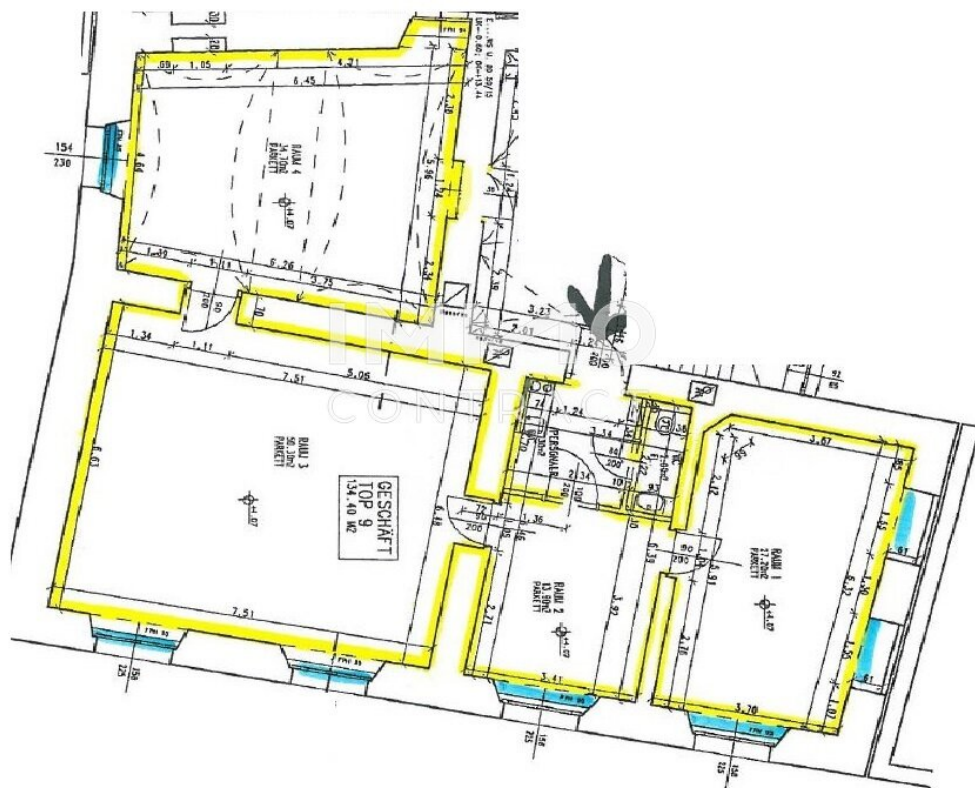


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









Objektbeschreibung

In zentraler frequentierter Lage, inmitten der belebten Grazer Fußgängerzone befindet sich diese attraktive Bürofläche.

Diese geräumige, ca. 133 m² große Bürofläche ist vom Innenhof aus begehbar.

Raumaufteilung: 4 Räume, sanitäre Einrichtungen

Ausstattung: Die Böden sind überwiegend mit Parkett ausgestattet. Die Einheit verfügt über eine Zentralheizung und ist auch mit einem LIFT zu erreichen..

Für detaillierte Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <75m

Klinik <875m

Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <225m
Universität <325m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <700m

Sonstige

Geldautomat <200m
Bank <200m
Post <475m
Polizei <425m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <100m
Autobahnanschluss <4.975m
Bahnhof <200m
Flughafen <9.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap