

**STRASSGANGER Straße 380c : Neuwertige 2 Zimmer-
Wohnung mit großem Balkon - Straßganger Straße 380 c -
Top 36c**



Objektnummer: 1939/219566

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Straßganger Straße 380c
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	49,35 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 19,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	841,00 €
Kaltmiete (netto)	516,35 €
Kaltmiete	609,37 €
Betriebskosten:	93,02 €
Heizkosten:	142,24 €
USt.:	89,39 €
Provisionsangabe:	

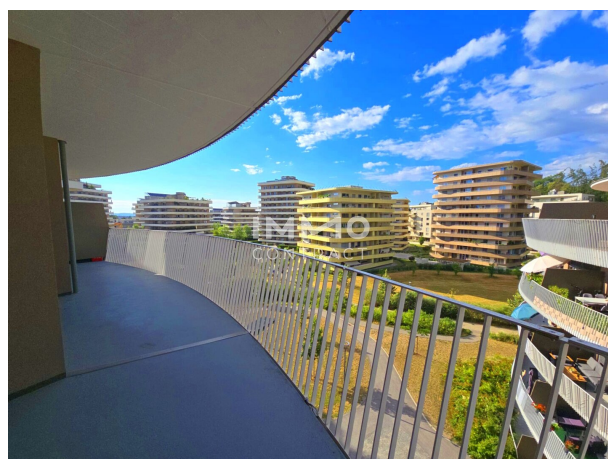
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

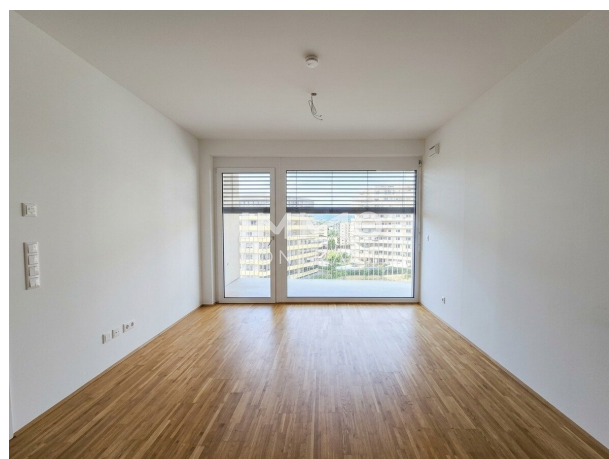
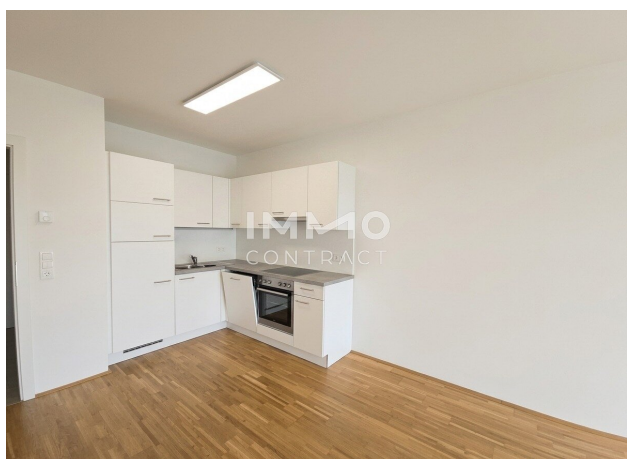
Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

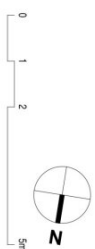
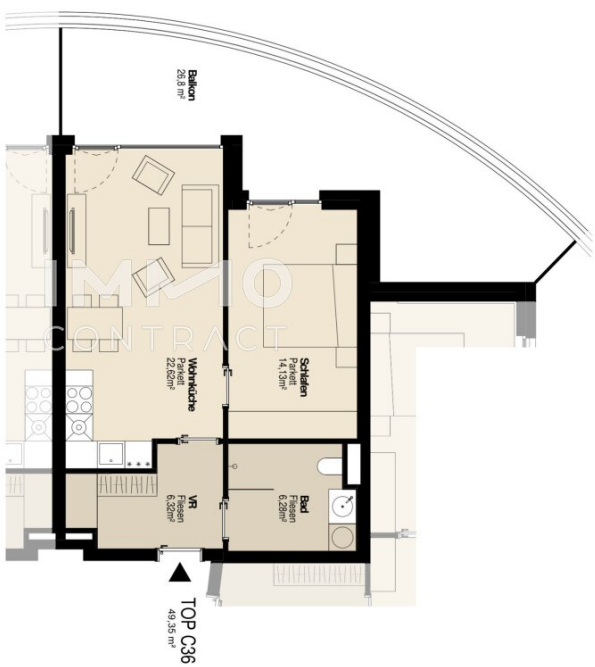








GREEN PARADISE
Graz / Straßganger Straße 380c



HAUS C | TOP C36
ÜBERSICHTSPLAN
OBERGESCHOSS 4

LAGEPLAN



WOHNFLÄCHE	49.35 m²
TERRASSE / BALKON	26.84 m²
KELLERABTEIL	Nr. C20
TG-STELLPLATZ	Nr. 65

Druck- und Satzfehler, sowie irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtung beispielhaft.

Objektbeschreibung

Diese ca. 49,35 m² große, geförderte 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 4.OG des Hauses Straßganger Straße 380c in einem modernen, neuwertigen Wohnhaus.

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, offene Wohnküche, Schlafzimmer, Vorraum, Bad/Toilette, Kellerabteil, Balkon.

AUSSTATTUNG: Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden im Wohn- und Schlafrum sowie schönen Fliesenböden im Bad ausgestattet. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Einbauküche inklusive Elektrogeräten. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral mit Fernwärme aufbereitet. Der Wohnung ist auch ein Kellerabteil zugeteilt.

LAGE: ruhige und zentrale Lage in der Straßganger Straße 380c , öffentliche Verkehrsmittel sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden.

PARKEN: Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenplatz (ab € 95.-) gesondert angemietet werden

Für weiterführende Informationen und detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen nach einer kurzen Anfrage gerne zur Verfügung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.