Gartenwohnung am Attersee inkl. Interieur und TG-Platz



Aussenansicht Wohnanlage

Objektnummer: 3849/216

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4852 Weyregg am Attersee
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	26,00 m²
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	1.568,09 €
Kaltmiete (netto)	1.254,54 €
Kaltmiete	1.425,54 €
Betriebskosten:	171,00 €
USt.:	142,55 €

Provisionsangabe:

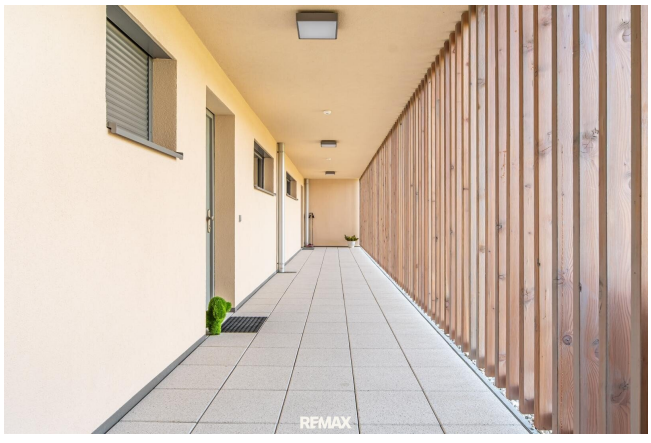
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

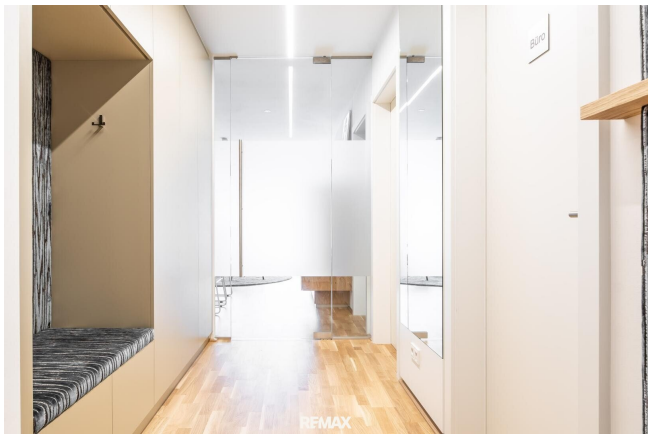








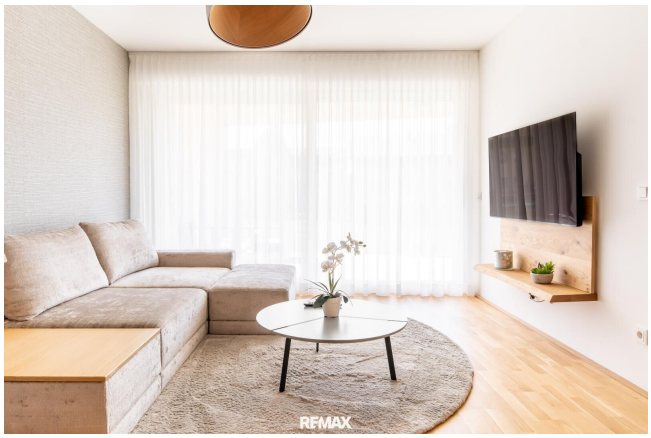







RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

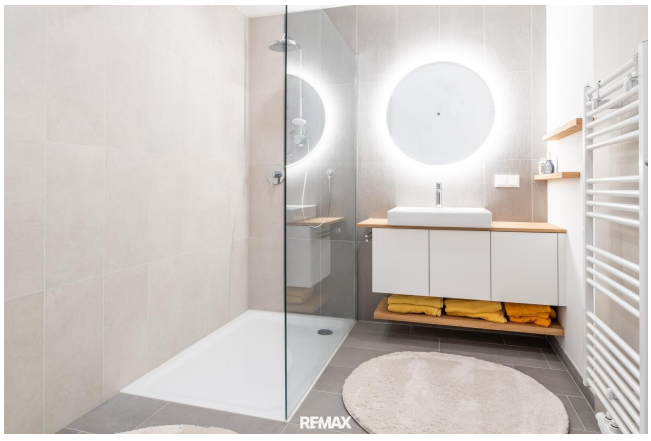

but one day
we'll be
in charge
REMAX


REMAX

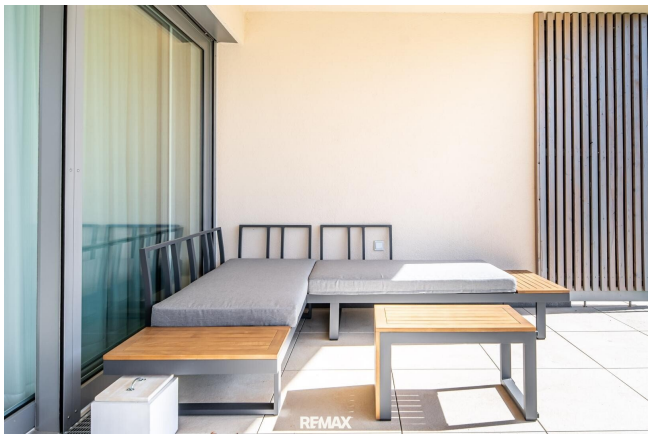

REMAX














RE/MAX


Büro
8,41 m²
Vorraum
7,52 m²
Küche
7,32 m²
WC
2,70 m²
Bad
6,45 m²
Wohnzimmer
24,48 m²
Zimmer
12,49 m²
Terrasse
28,18 m²
Garten
26,09 m²

Objektbeschreibung

Voll möblierte Gartenwohnung am Attersee

Diese absolut neuwertige Gartenwohnung, bietet Ihnen die gewünschte Lebens- und Wohnqualität, die Sie gesucht haben.

Die Kombination aus ruhiger, aber trotzdem zentraler Lage lässt keine Wünsche offen.

HARDFACTS:

- Gartenwohnung

- südwestlich ausgerichtet

- barrierefrei

- 3 Zimmerwohnung

- Erdgeschoss

- gehobene Wohnanlage

- knapp 70 m²

- anspruchsvolles Raumkonzept

- hochwertiges & top moderenes Interieur vom Innenarchitekten

- Terasse & Garten

- Kellerabteil

- Tiefgaragenparkplatz (optional)

- 100m zum "Badeplatz des Landes OÖ"

- top Infrastruktur

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <5.500m
Post <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap