

Nette Wohnung in 3121 Karlstetten



Objektnummer: 2189/158

Eine Immobilie von Levanto Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3121 Karlstetten
Wohnfläche:	42,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	549,00 €
Kaltmiete (netto)	355,00 €
Kaltmiete	452,90 €
Betriebskosten:	97,90 €
Heizkosten:	42,34 €
USt.:	53,76 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Florian Enner

Levanto Immobilien GmbH & Co KG
Neidlinger Straße 1
3121 Karlstetten





Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung. In der Wohnung erwarten Sie eine moderne Wohnküche mit bereits eingebauter Küchenzeile inklusive Geräten, ein nettes Schlafzimmer sowie Badezimmer mit Dusche und WC. Darüber hinaus stehen ein Allgemeinflächen wie ein Fahrradraum und ein Kinderwagenraum zur Verfügung. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen.

Im Überblick:

- **Wohnküche mit eingebauter Küchenzeile inkl. Geräte**
- **Schlafzimmer**
- **Badezimmer mit WC**
- **Kellerabteil**
- **Allgemeinflächen: Fahrradraum, Kinderwagenraum**

In der Gesamtbelastung von 560 Euro sind die Betriebskosten, Heizkosten und das Warmwasser enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://levanto.service.immo/registrieren/de) - <https://levanto.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <7.000m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap