

**3 Zimmer, 85 m², Süd- und Nordbalkon, Lift und
Garagenplatz in Krems**



Objektnummer: 2189/160

Eine Immobilie von Levanto Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	2,68 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	271,72 €
USt.:	27,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Enner

Levanto Immobilien GmbH & Co KG



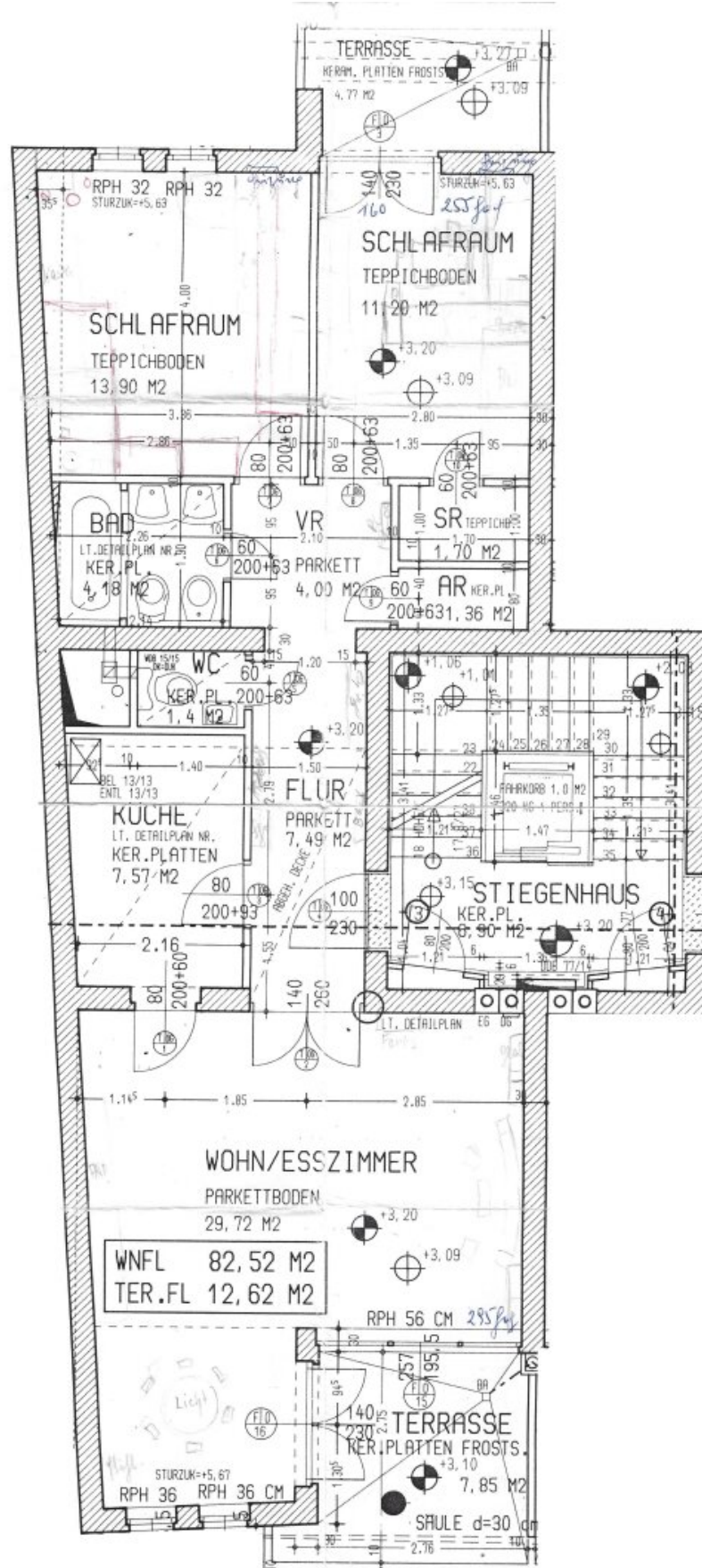












Objektbeschreibung

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 85 m² Wohnfläche in einem netten Wohnhaus mit Lift. Die Wohnung bietet einen durchdachten Grundriss, zwei Balkone und eine Ausstattung, die man in dieser Preisklasse selten im Paket bekommt: Garagenplatz, Sauna im Haus und einen Gemeinschaftsgarten mit Blick über Krems.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Separate Küche mit Einbauküche
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Bidet
- Separates Gäste-WC
- Zwei Abstellräume
- Südbalkon und Nordbalkon

Im Kaufpreis enthalten:

- Garagenstellplatz (Duplex)
- Kellerabteil

Allgemeinflächen:

- Gemeinschaftsgarten mit Weitblick über Krems
- Wellnessbereich mit Sauna
- Fahrradraum

Monatliche Kosten:

- Betriebskosten: 271,72 € zzgl. 10 % USt. (27,17 €) = 298,89 €
- Reparaturrücklage: 91,95 €

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://levanto.service.immo/registrieren/de) - <https://levanto.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap