3 Zimmer, 85 m², Süd- und Nordbalkon, Lift und Garagenplatz in Krems



Objektnummer: 2189/160

Eine Immobilie von Levanto Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	2,68 m²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaufpreis:	389.000,00 €
Betriebskosten:	271,72 €
USt.:	27,17 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Enner

Levanto Immobilien GmbH & Co KG





















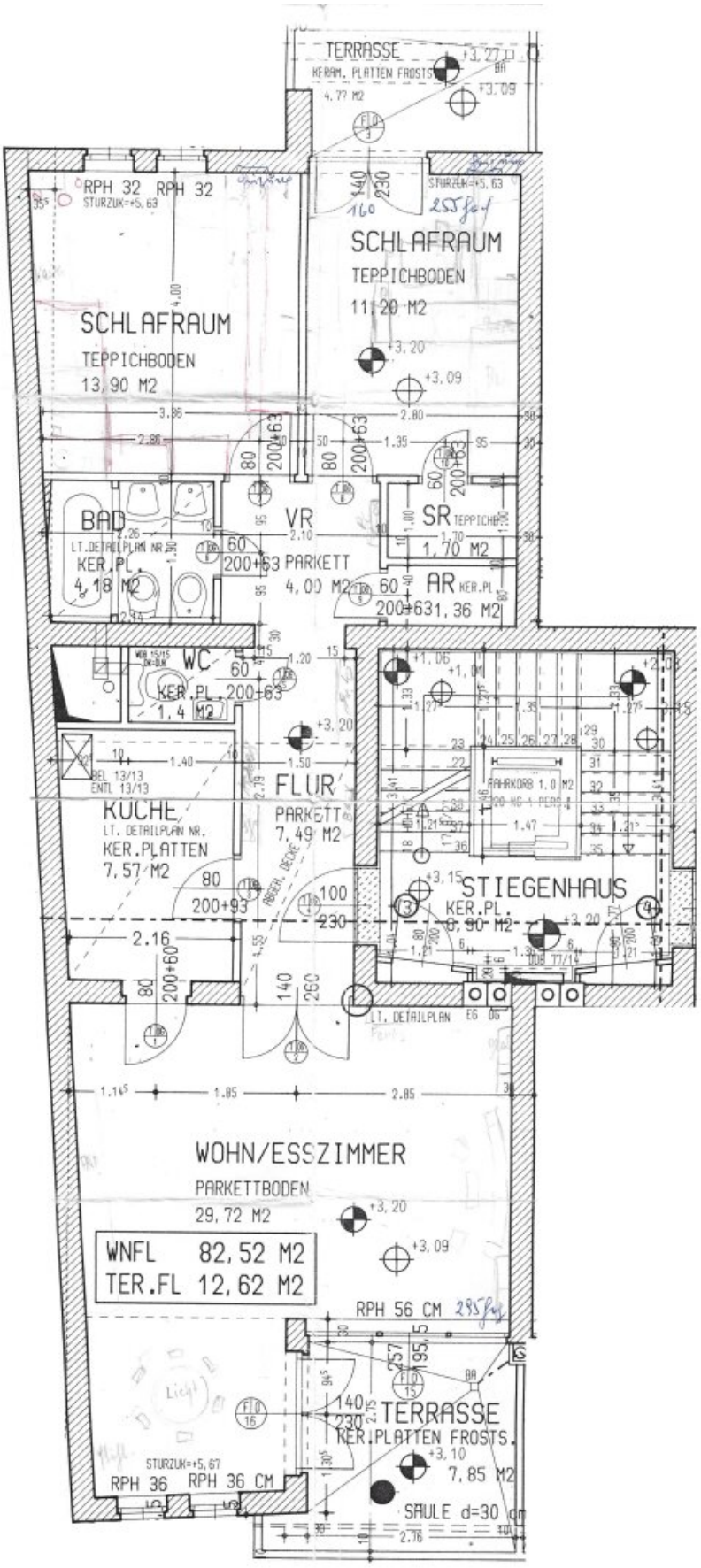






LEVANTO
IMMOBILIEN




TERRASSE
KERAM. PLATTEN FROSTS.
4,77 M2
+3,27
+3,09
RPH 32
STURZUK=+5,63
SCHLAFRAUM
TEPPICHBODEN
11,20 M2
+3,20
+3,09
SCHLAFRAUM
TEPPICHBODEN
13,90 M2
BAD
LT.DETAILPLAN NR.
KER.PL.
4,18 M2
VR
2,10
PARKETT
4,00 M2
SR
TEPPICHB.
1,70 M2
AR
KER.PL.
1,36 M2
WC
KER.PL.
1,4 M2
FLUR
PARKETT
7,49 M2
KÜCHE
LT. DETAILPLAN NR.
KER.PLATTEN
7,57 M2
STIEGENHAUS
KER.PL.
6,90 M2
FAHRKORB 1,0 M2
LT. DETAILPLAN EG DG
WOHN/ESSZIMMER
PARKETTBODEN
29,72 M2
WNFL 82,52 M2
TER.FL 12,62 M2
RPH 56 CM
TERRASSE
KER.PLATTEN FROSTS.
7,85 M2
+3,10
STURZUK=+5,67
RPH 36
RPH 36 CM
SÄULE d=30 cm

Objektbeschreibung

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 85 m² Wohnfläche in einem netten Wohnhaus mit Lift. Die Wohnung bietet einen durchdachten Grundriss, zwei Balkone und eine Ausstattung, die man in dieser Preisklasse selten im Paket bekommt: Garagenplatz, Sauna im Haus und einen Gemeinschaftsgarten mit Blick über Krems.

Raumaufteilung:

- Vorraum

- Wohnzimmer

- Separate Küche mit Einbauküche

- Zwei Schlafzimmer

- Badezimmer mit Badewanne und Bidet

- Separates Gäste-WC

- Zwei Abstellräume

- Südbalkon und Nordbalkon

Im Kaufpreis enthalten:

- Garagenstellplatz (Duplex)

- Kellerabteil

Allgemeinflächen:

- Gemeinschaftsgarten mit Weitblick über Krems

- Wellnessbereich mit Sauna

- Fahrradraum

Monatliche Kosten:

- Betriebskosten: 271,72 € zzgl. 10 % USt. (27,17 €) = 298,89 €

- Reparaturrücklage: 91,95 €

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://levanto.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap