2.207 m² Entwicklungsgrundstück in Edt bei Lambach – Attraktive Bauträgerchance im oberösterreichischen Zentralraum



Ansicht

Objektnummer: 3465/552

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Edt bei Lambach
Kaufpreis:	276.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jens Tenschert

RL Immobilien GmbH
Pfarrgasse 34/02
4600 Wels

T +43 7242 21 40 47
H +43 660 94 43 319

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Ihr RE/MAX Tipp: Entwicklungspotenzial in 4650 Edt bei Lambach, Oberösterreich

Projektstandort: Edt bei Lambach – Wachstumsregion im Zentralraum Oberösterreich

Edt bei Lambach liegt im wirtschaftlich starken Zentralraum Oberösterreich zwischen Wels und Vöcklabruck und profitiert von einer hervorragenden Verkehrsanbindung an die Westautobahn A1 sowie der Nähe zu den regionalen Zentren Lambach und Wels. Die Gemeinde zählt zu den dynamisch wachsenden Wohnstandorten im Bezirk Wels-Land und verzeichnet seit Jahren eine kontinuierlich steigende Bevölkerungsentwicklung.

Grundstück mit Entwicklungsperspektive

Grundstücksfläche: 2.207 m²

Highlights für Bauträger und Projektentwickler

- Attraktive Grundstücksgröße von 2.207 m²
- Standort in einer nachgefragten Wohnregion mit positiver Bevölkerungsentwicklung
- Gute Erreichbarkeit über die A1 Westautobahn sowie die Bahnanbindung in Lambach
- Familienfreundliches Umfeld mit ausgezeichneter Infrastruktur
- Hohe Wohnqualität durch die Kombination aus ländlicher Ruhe und urbaner Nähe
- Interessantes Potenzial für die Entwicklung von:
    - Eigentumswohnungen
    - Reihenhäusern
    - Doppelhäusern
    - Hochwertigen Mietwohnprojekten

Standortvorteil

Infrastruktur

- Wenige Minuten nach Lambach und Wels
- Schulen, Kinderbetreuung, Nahversorgung und medizinische Einrichtungen in unmittelbarer Umgebung
- Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und die Weststrecke der ÖBB.

Wirtschaftskraft

Die Region Wels-Land zählt zu den wirtschaftlich stärksten Bezirken Oberösterreichs. Mehrere bedeutende Unternehmen und Arbeitgeber befinden sich direkt in Edt bei Lambach bzw. im unmittelbaren Umfeld, wodurch eine nachhaltig stabile Wohnungsnachfrage gegeben ist.

Entwickler-Fazit

2.207 m² Entwicklungsfläche in einer aufstrebenden Wohngemeinde des oberösterreichischen Zentralraums.

Das Grundstück bietet die seltene Möglichkeit, in einer wirtschaftlich starken und gleichzeitig naturnahen Lage ein nachhaltiges Wohnprojekt zu realisieren. Die Kombination aus wachsender Nachfrage, ausgezeichneter Erreichbarkeit und hoher Lebensqualität macht den Standort insbesondere für Bauträger und professionelle Immobilienentwickler zu einer attraktiven Investitionschance mit langfristigem Wertsteigerungspotenzial.

Ein Standort für Entwickler, die heute Grundstücke mit Zukunftsperspektive sichern möchten.

Fordern Sie noch heute die ausführlichen Unterlagen an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst einen persönlichen Eindruck von diesem besonderen Grundstück zu verschaffen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser

Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht. Die Bilder wurden mit KI optimiert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.