

Fernblick und Grünruhelage am Kordon



Straßenansicht

Objektnummer: 2000/7910

Eine Immobilie von Paul Ochsenhofer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	995,00 €
Kaltmiete	995,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



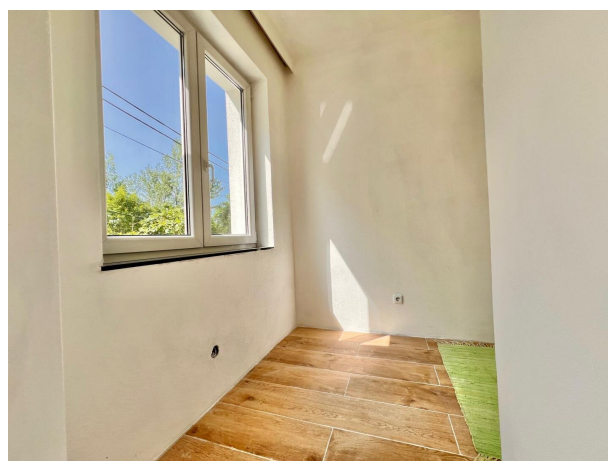
Paul Ochsenhofer

Paul Ochsenhofer Immobilien
Liebhartstalstraße 41
1160 Wien

T +43 664 4159674

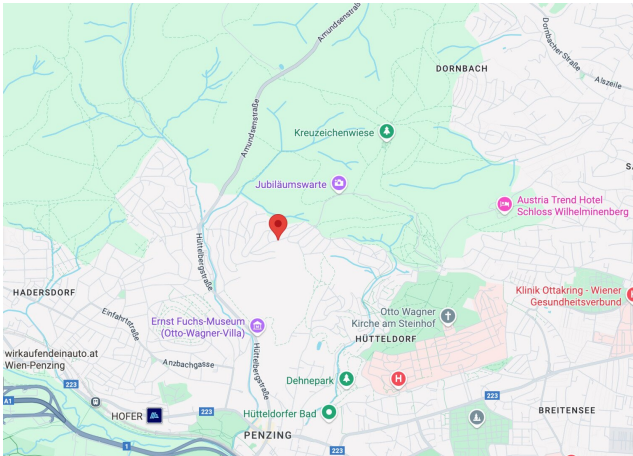
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





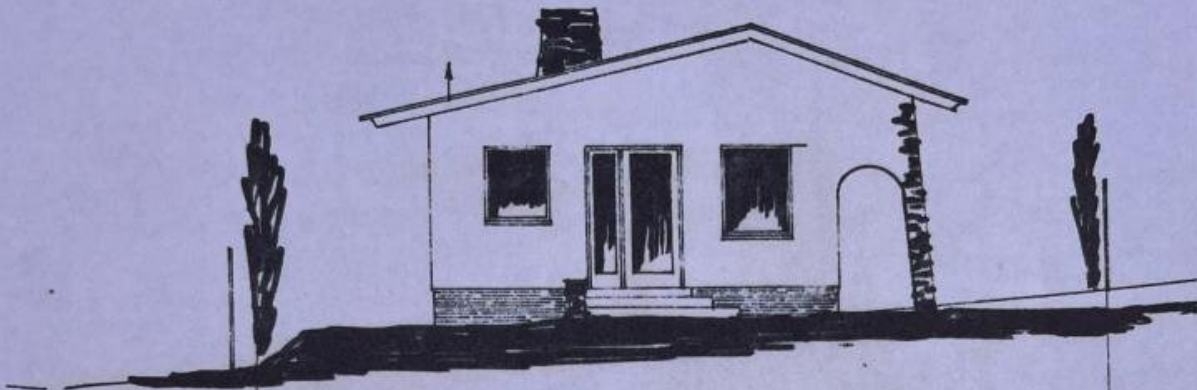






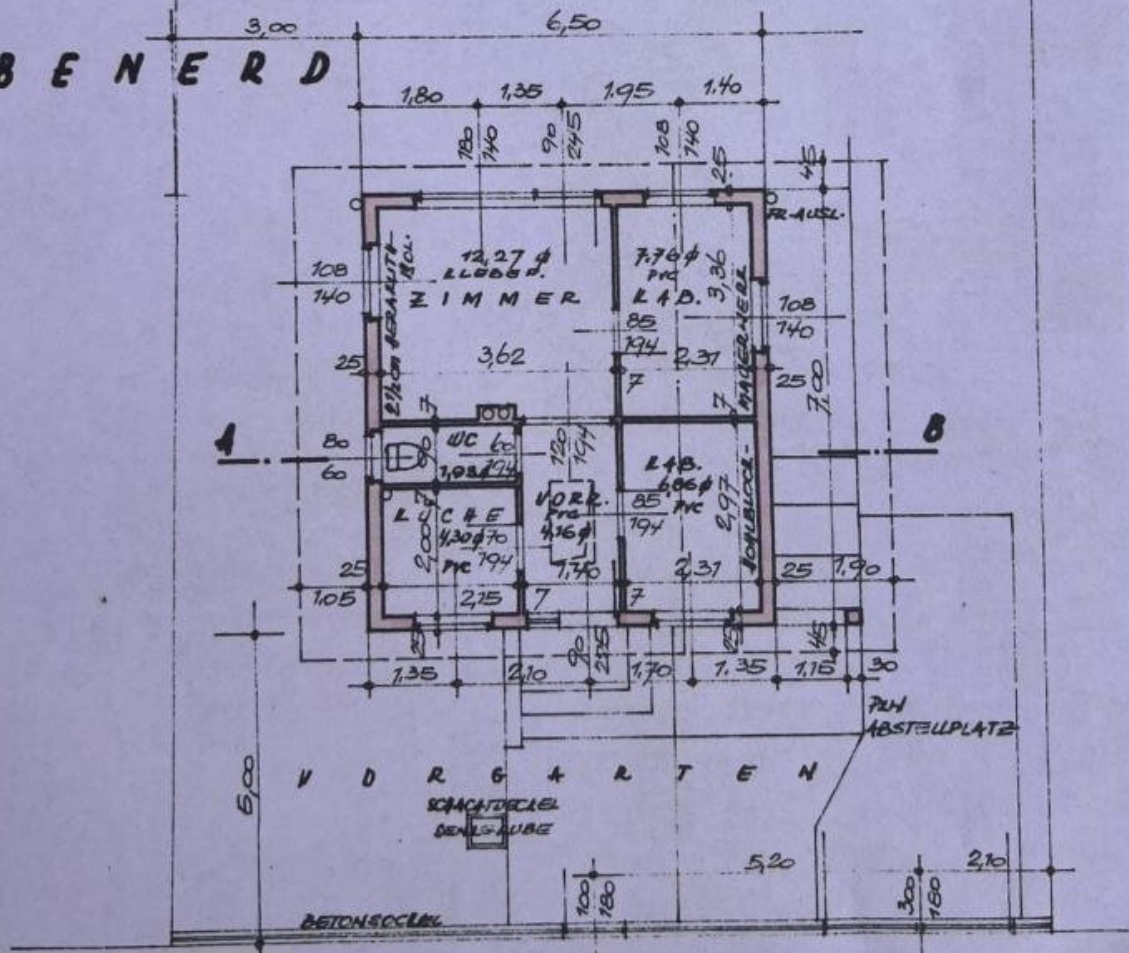
STRASSENANSICHT

N



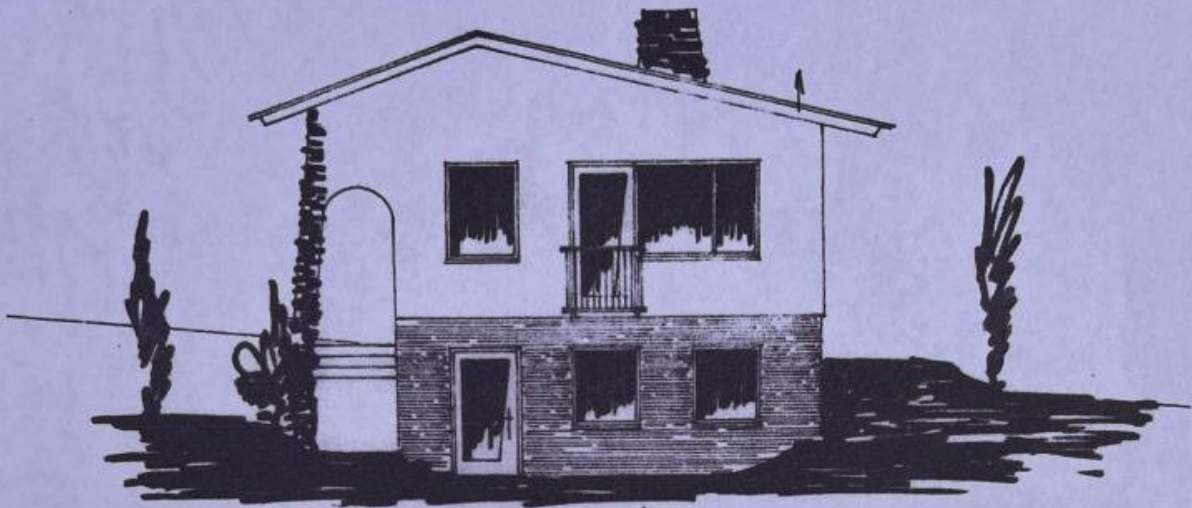
EBENERD

N

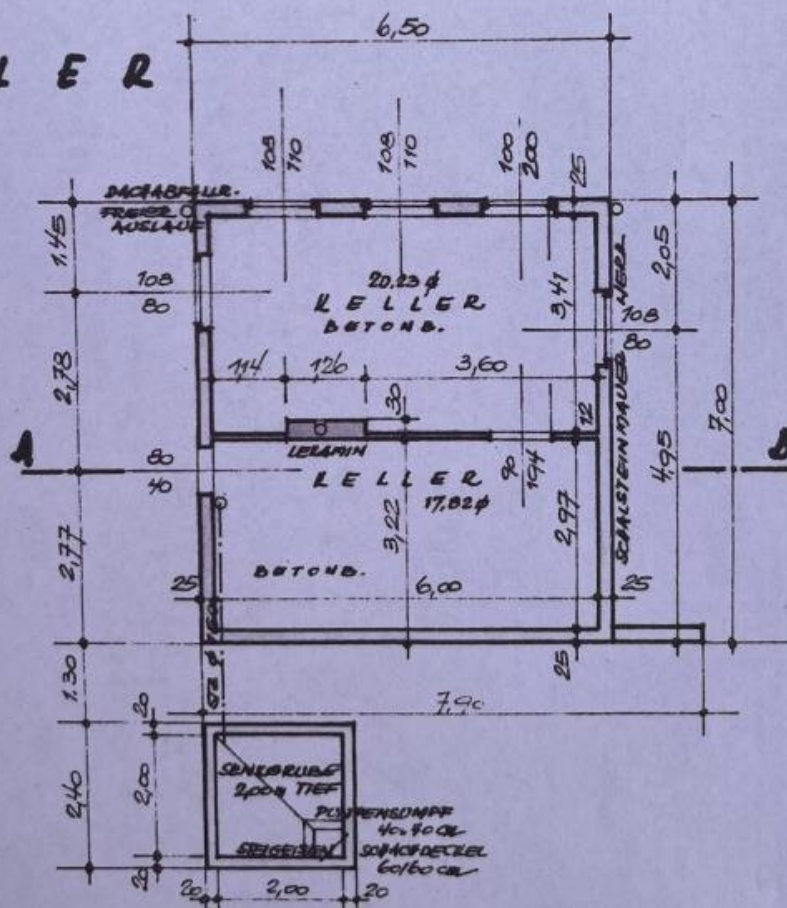


NACHTIGALLENEG

N O R D W E S T A N S I C H T



U E L L E R



N A S S T A B 1 = 1 0 0

Objektbeschreibung

Genießen Sie die herrliche Grünruhelage mit Fernblick am Satzberg!

Top Features:

- + Grünruhelage
- + Fernblick bis zum Exelberg
- + Gepflegter Garten
- + Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer
- + Stüberl mit Ausgang zur Terrasse gartenseitig
- + Küche unmöbliert - kann gegen Mietentgang selbst eingebaut werden
- + Gewartete Ölheizung + Festbrennstoffheizung
- + Parkplatz am Grundstück
- + 5 Jahre Befristung
- + Beziehbar ab sofort

Lage:

Willkommen am Nachtigallenweg! – Wohnen in bester Lage

Der Nachtigallenweg liegt in einer der begehrtesten Wohngegenden der Stadt – ruhig, grün und dennoch hervorragend angebunden. In dieser charmanten Straße verbinden sich naturnahe Erholung und urbaner Komfort auf ideale Weise. Umgeben von gepflegten Gärten und wenig Verkehr, genießen Sie hier eine entspannte Wohnatmosphäre mit hoher Lebensqualität.

Ob Spaziergänge im nahegelegenen Wienerwald, kurze Wege zu Schulen und Einkaufsmöglichkeiten oder eine schnelle öffentliche Anbindung – der Nachtigallenweg bietet alles, was das Herz begehrt. Die Umgebung ist geprägt von freundlicher Nachbarschaft, stilvollen Einfamilienhäusern und einer angenehmen Ruhe, die man in der heutigen Zeit nur noch selten findet.

Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://paul-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de) - <https://paul-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <3.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
U-Bahn <2.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap