Teufenbach: Sofort beziehbares Einfamilienhaus mit 3 Garagen und 3er-Carport zu verkaufen



Objektnummer: 1936/70

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8833 Teufenbach
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Stellplätze:	2
Garten:	250,00 m²
Keller:	45,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 146,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Kurt Moser

MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b/4
8850 Murau









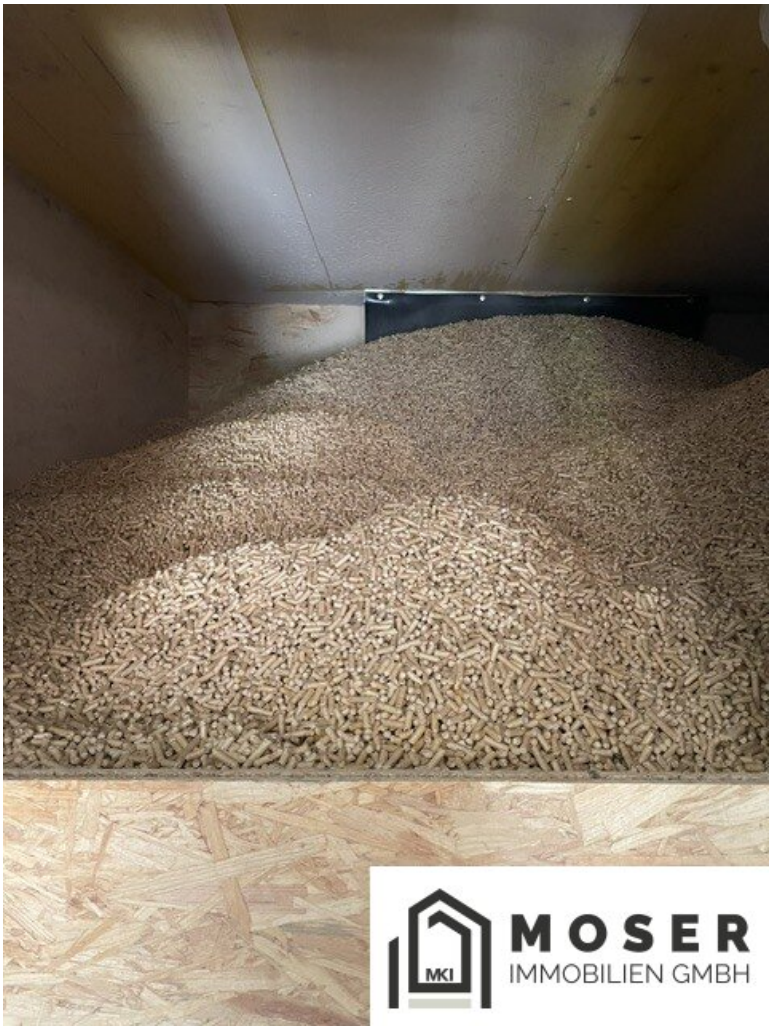








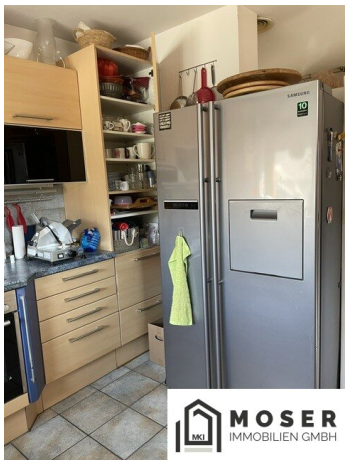




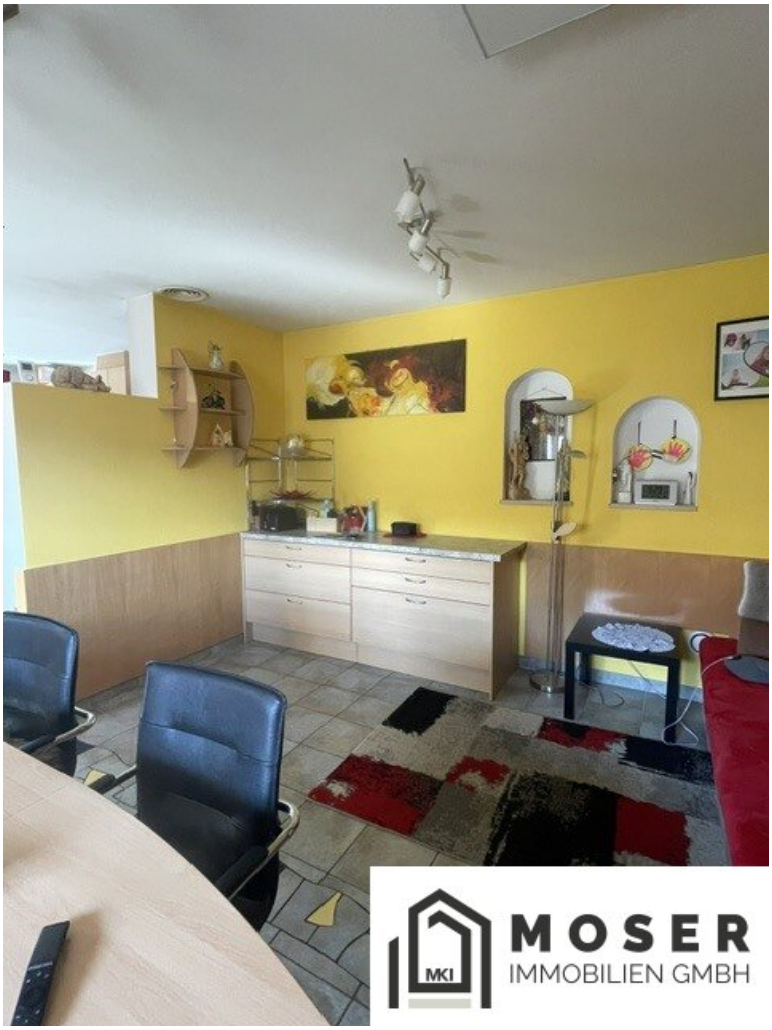






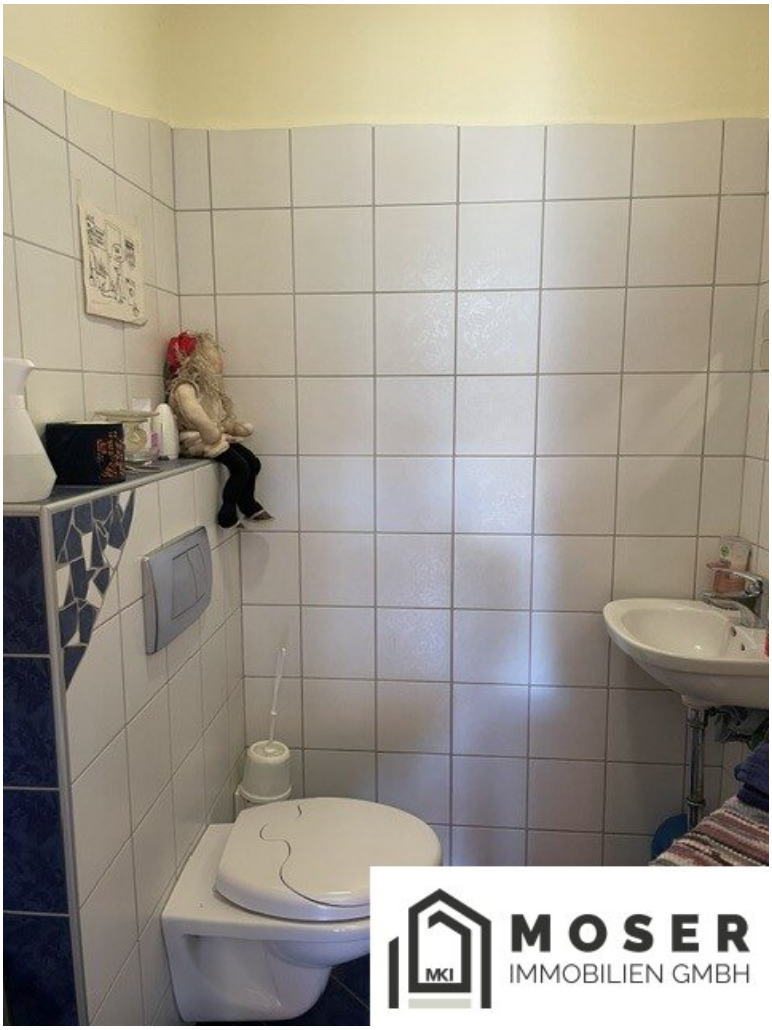


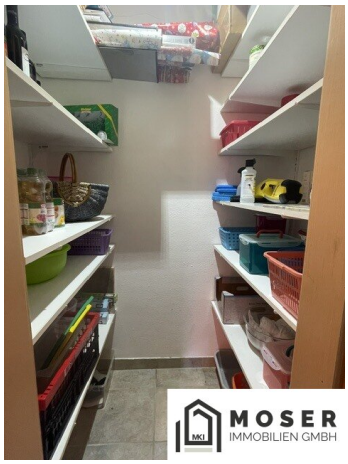



MOSER
IMMOBILIEN GMBH


MOSER
IMMOBILIEN GMBH

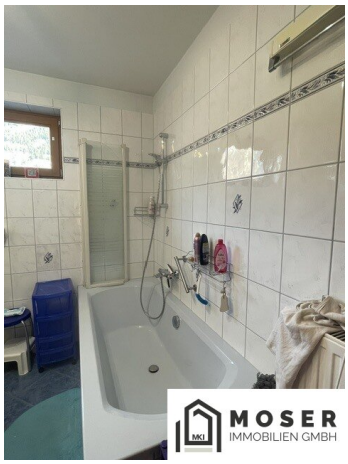

MOSER
IMMOBILIEN GMBH



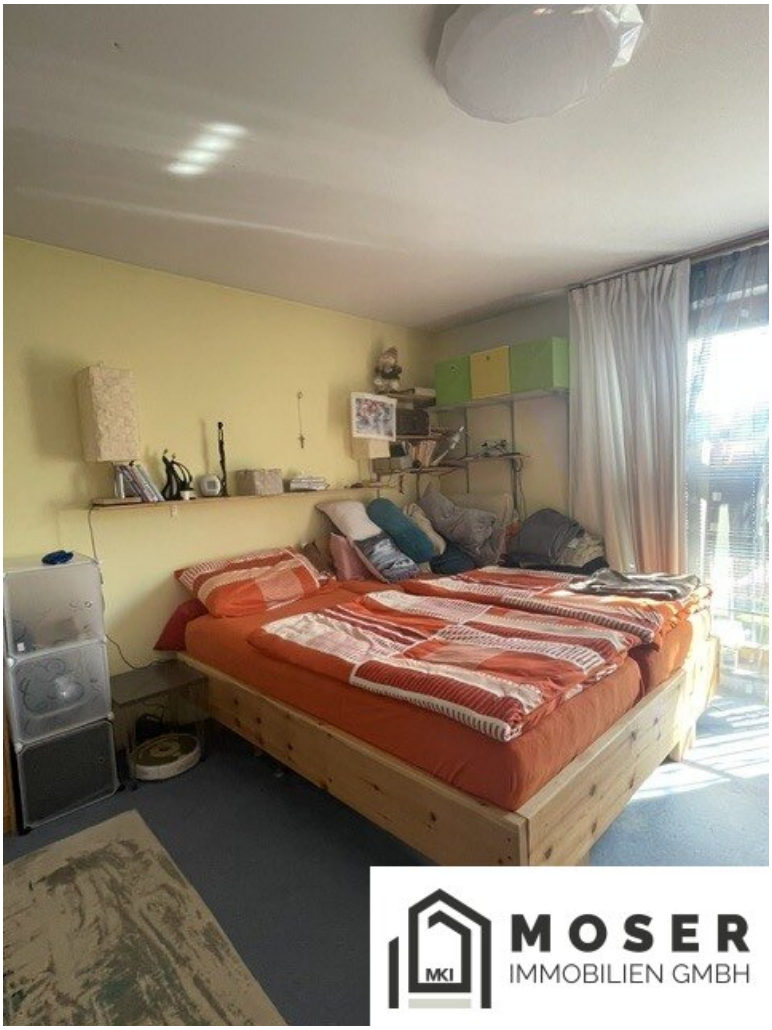








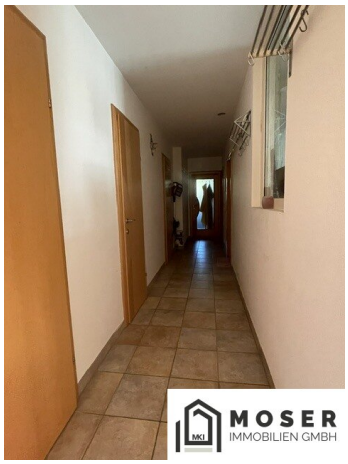




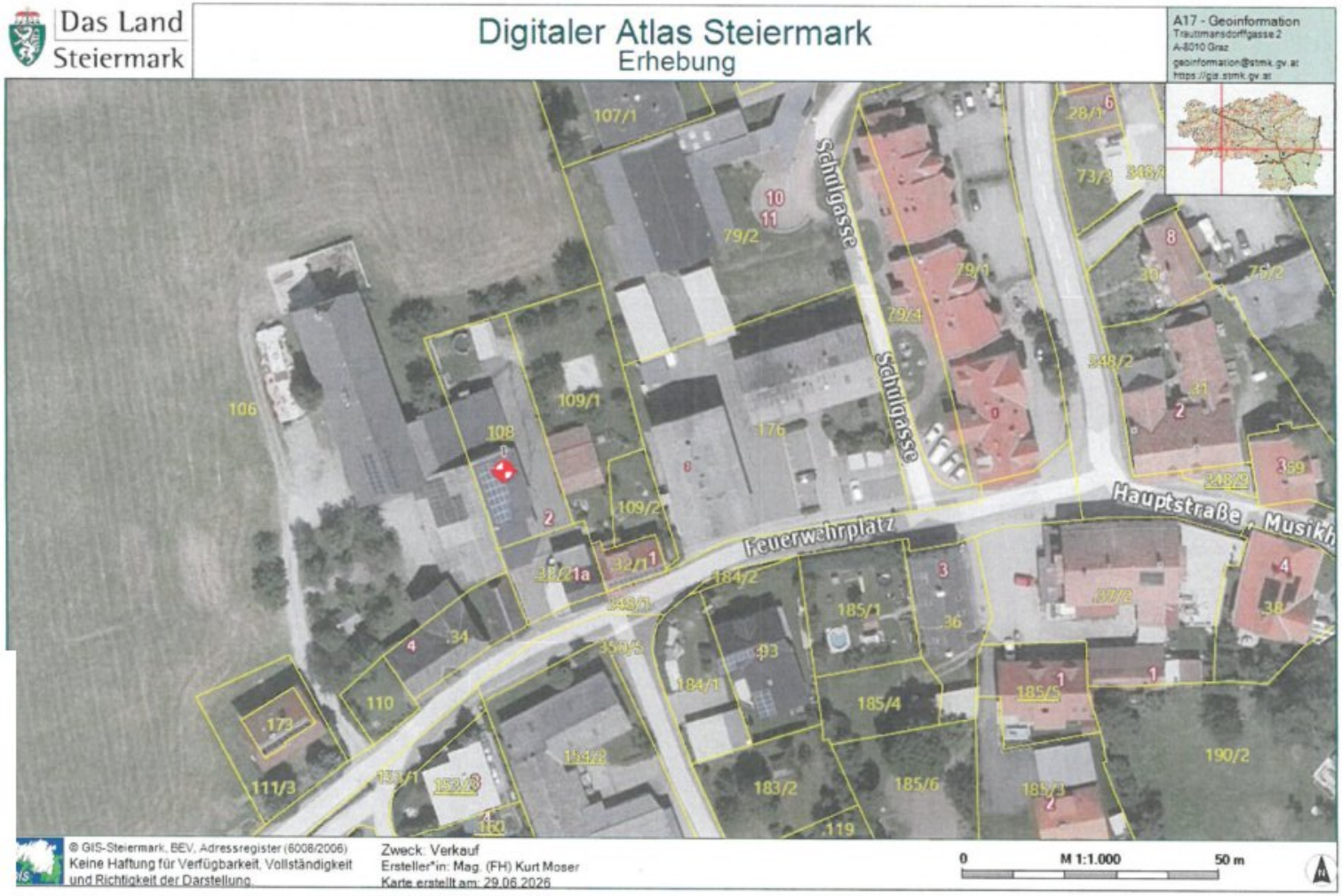




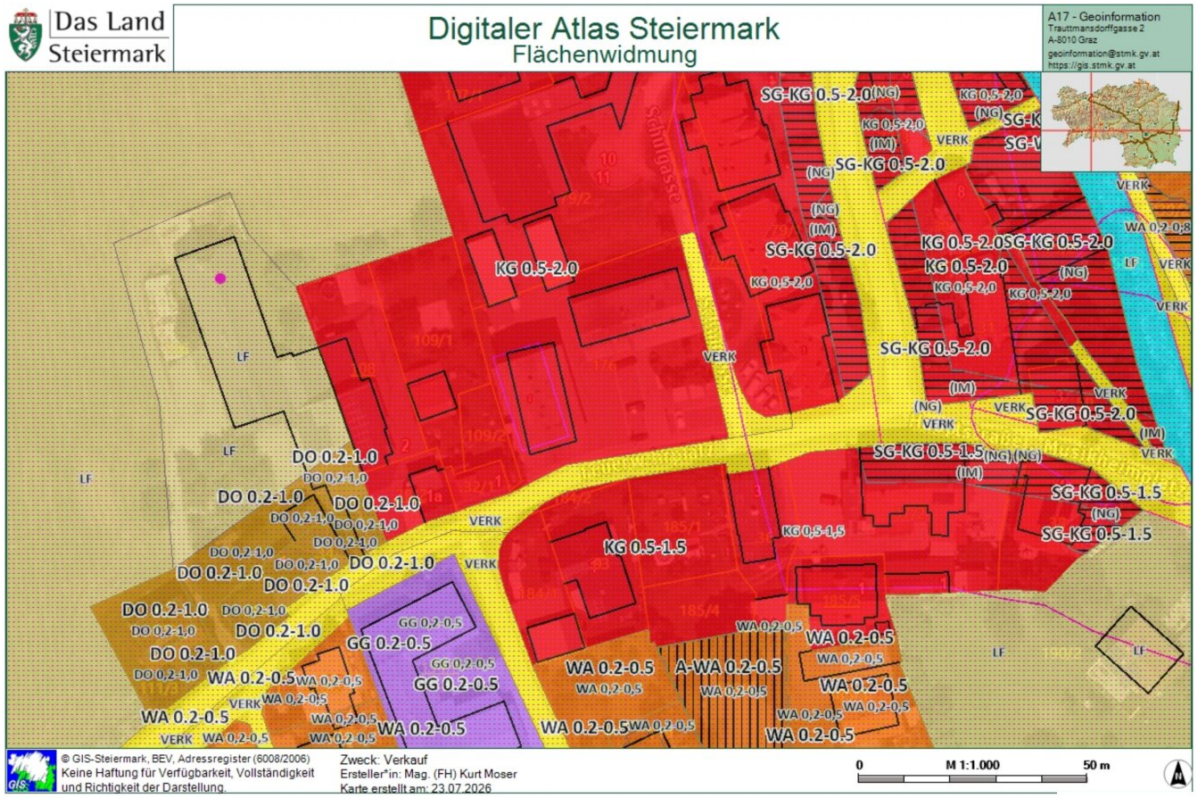




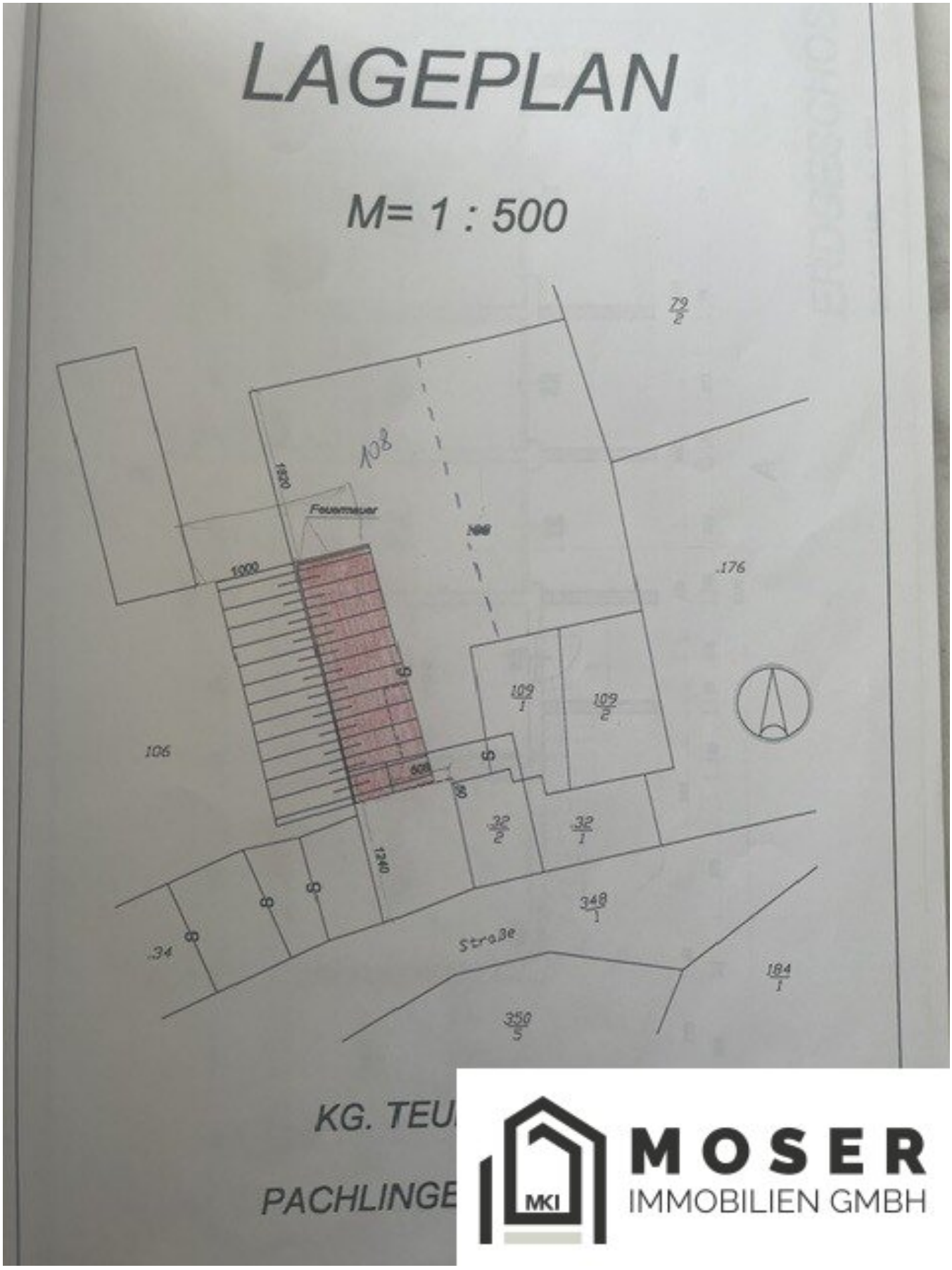




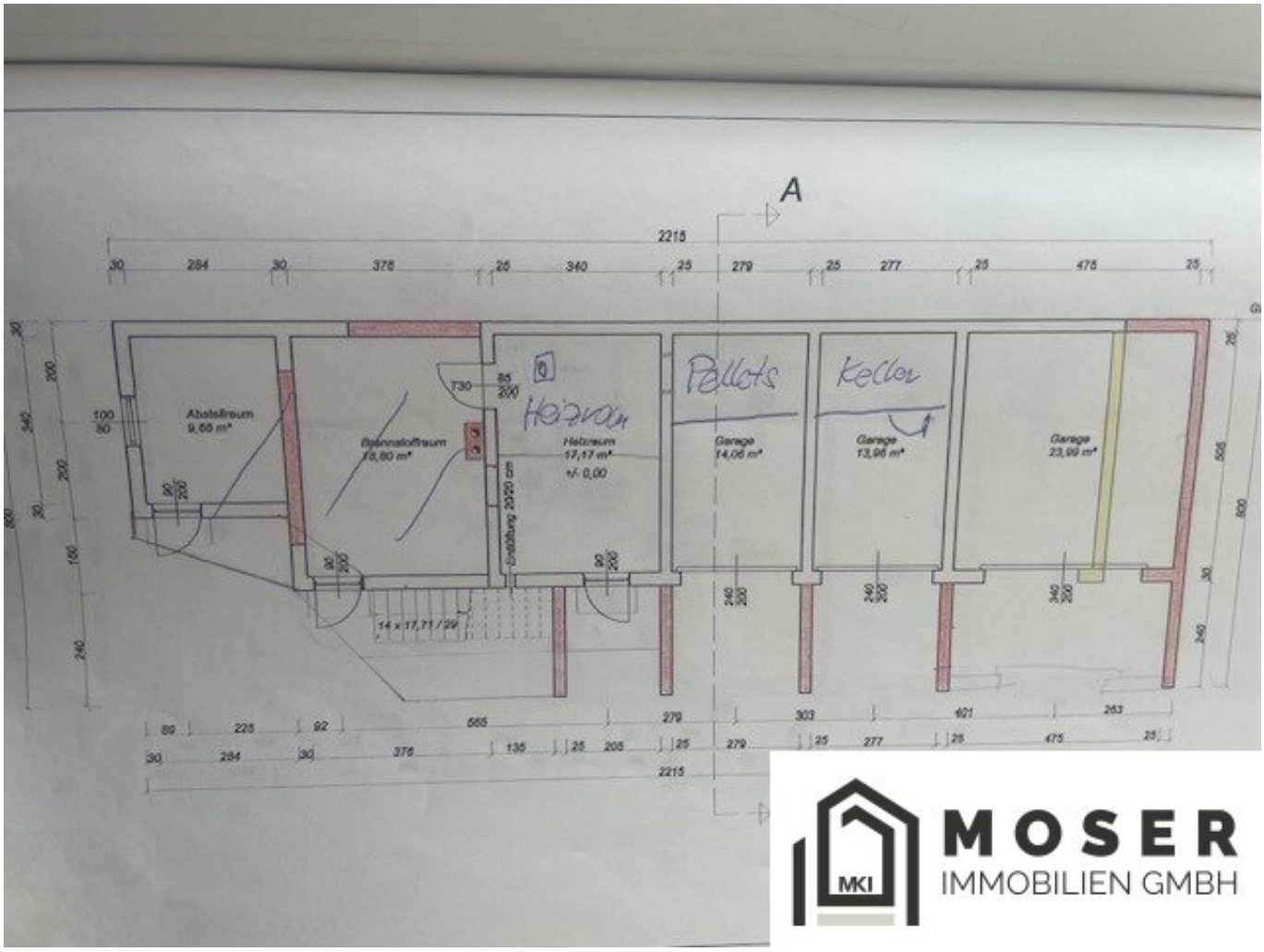
MOSER IMMOBILIEN GMBH



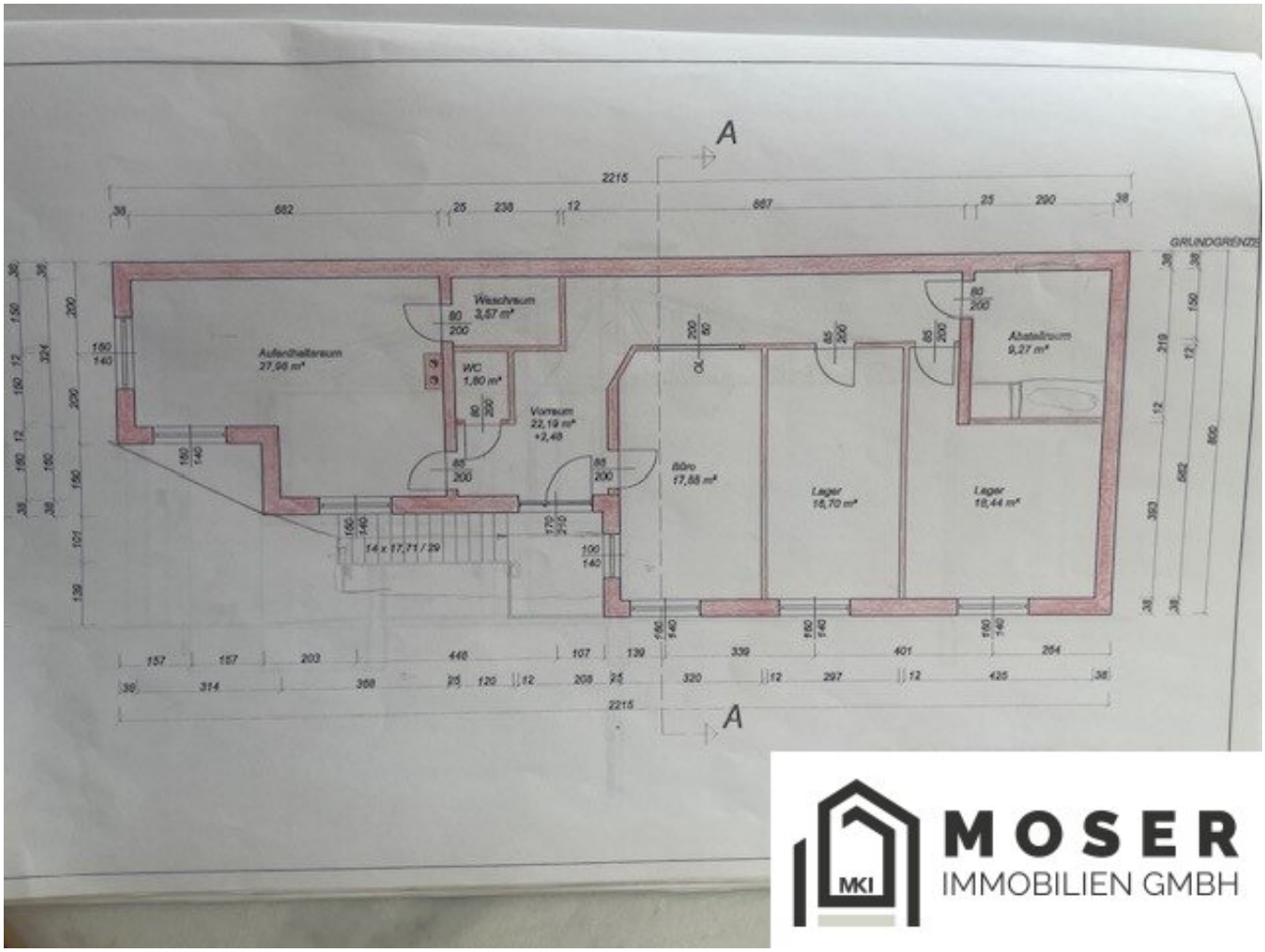
MOSER IMMOBILIEN GMBH



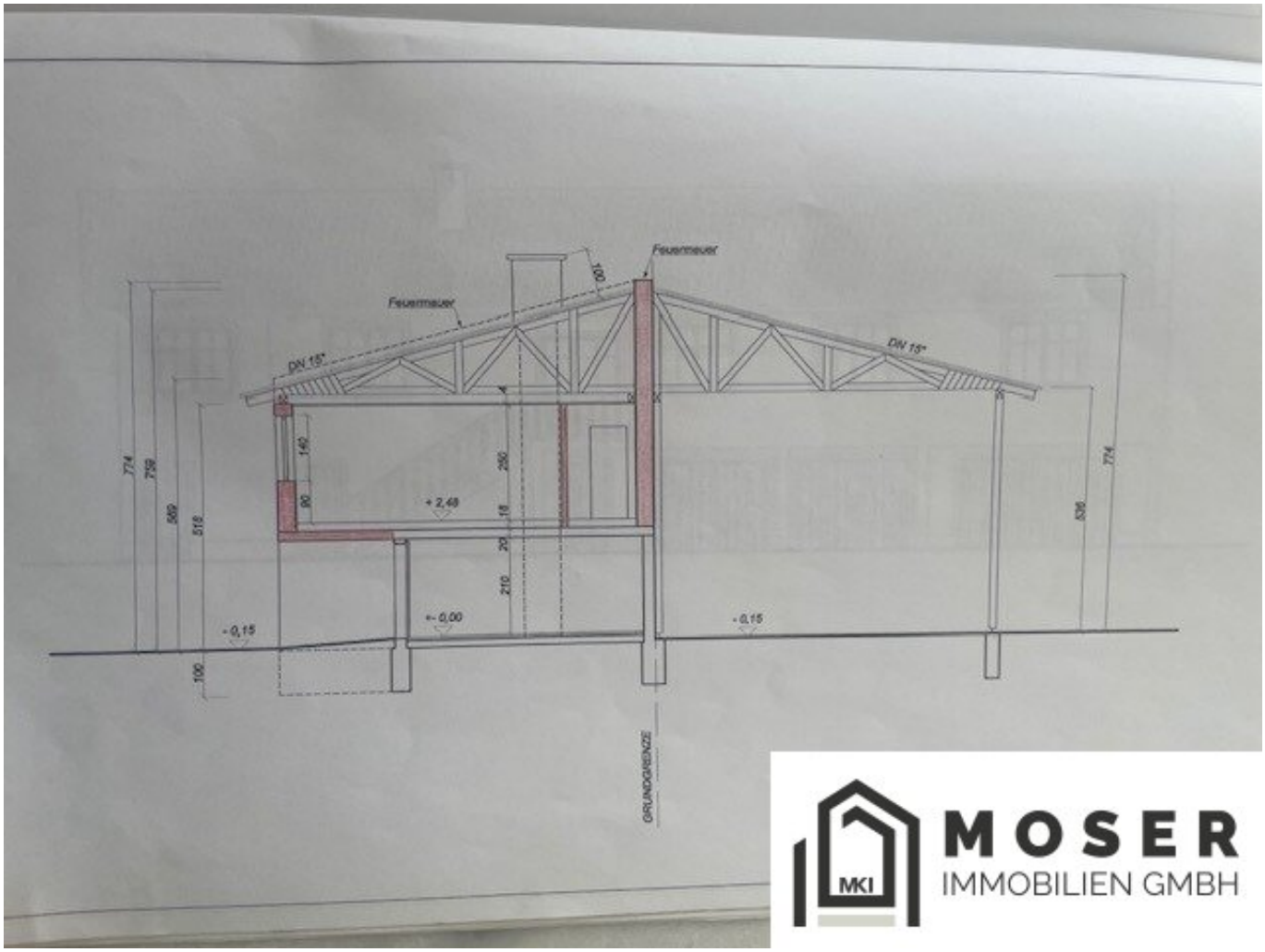
MOSER
IMMOBILIEN GMBH



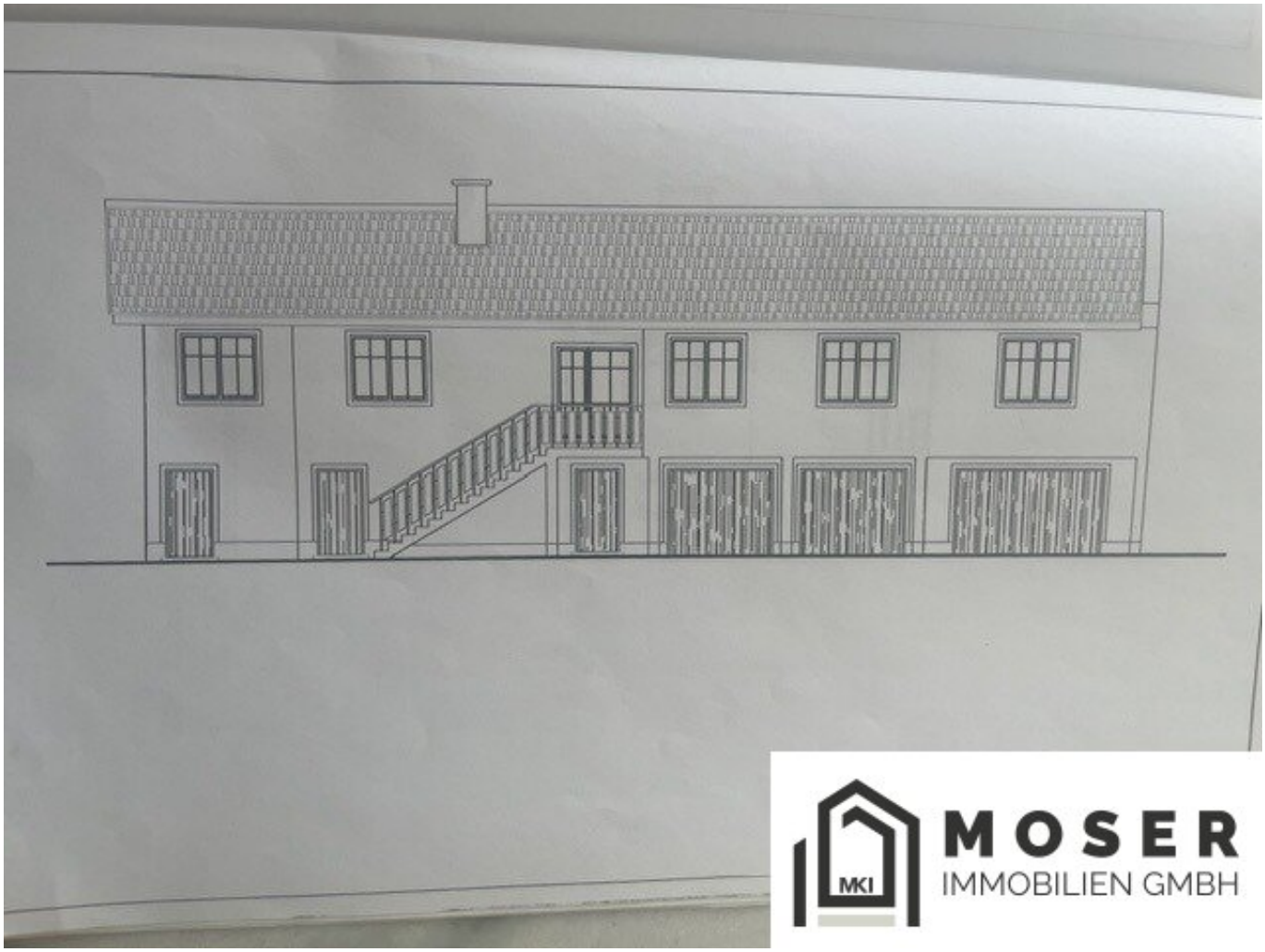
MOSER
IMMOBILIEN GMBH



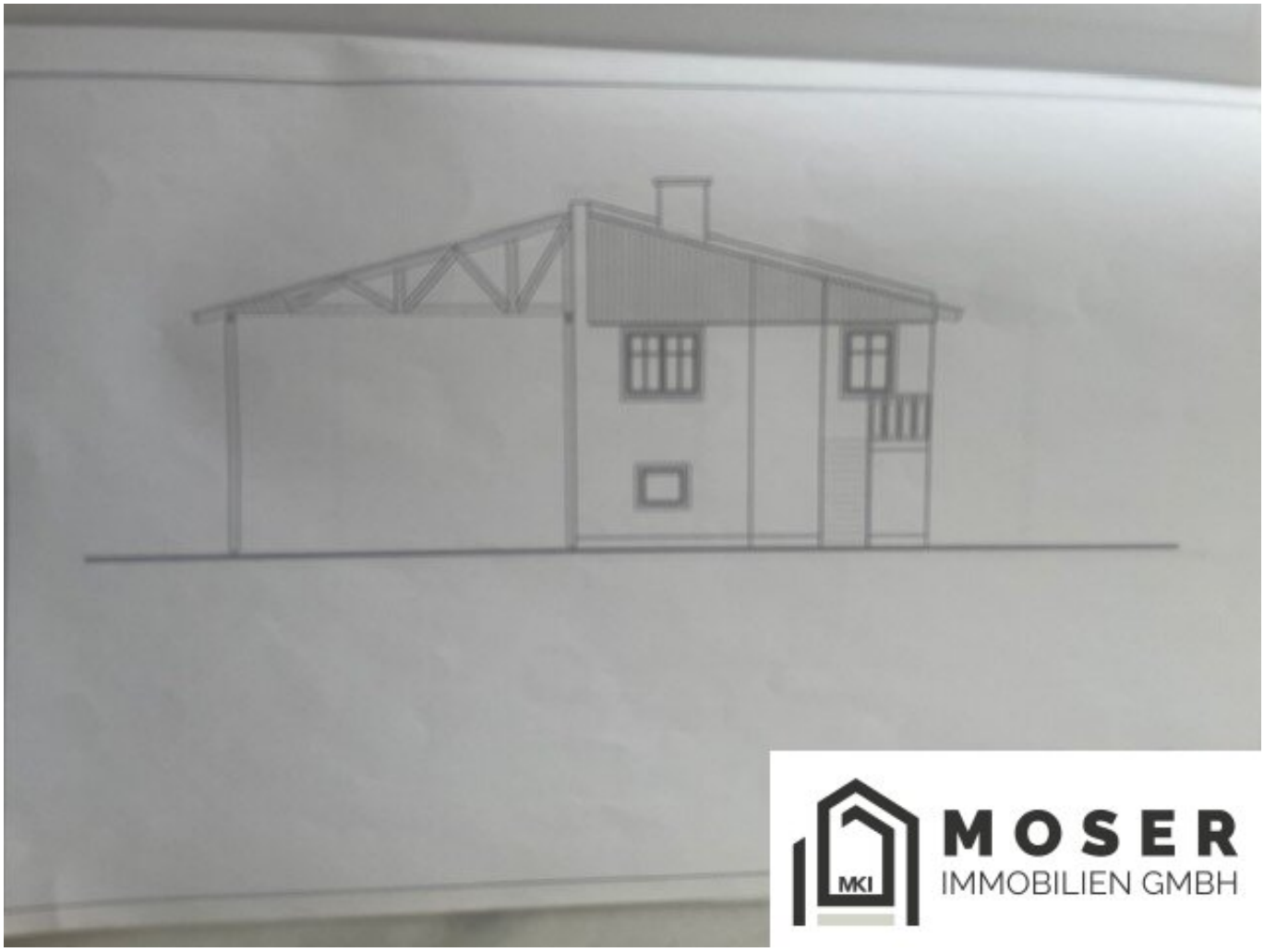
MOSER
IMMOBILIEN GMBH



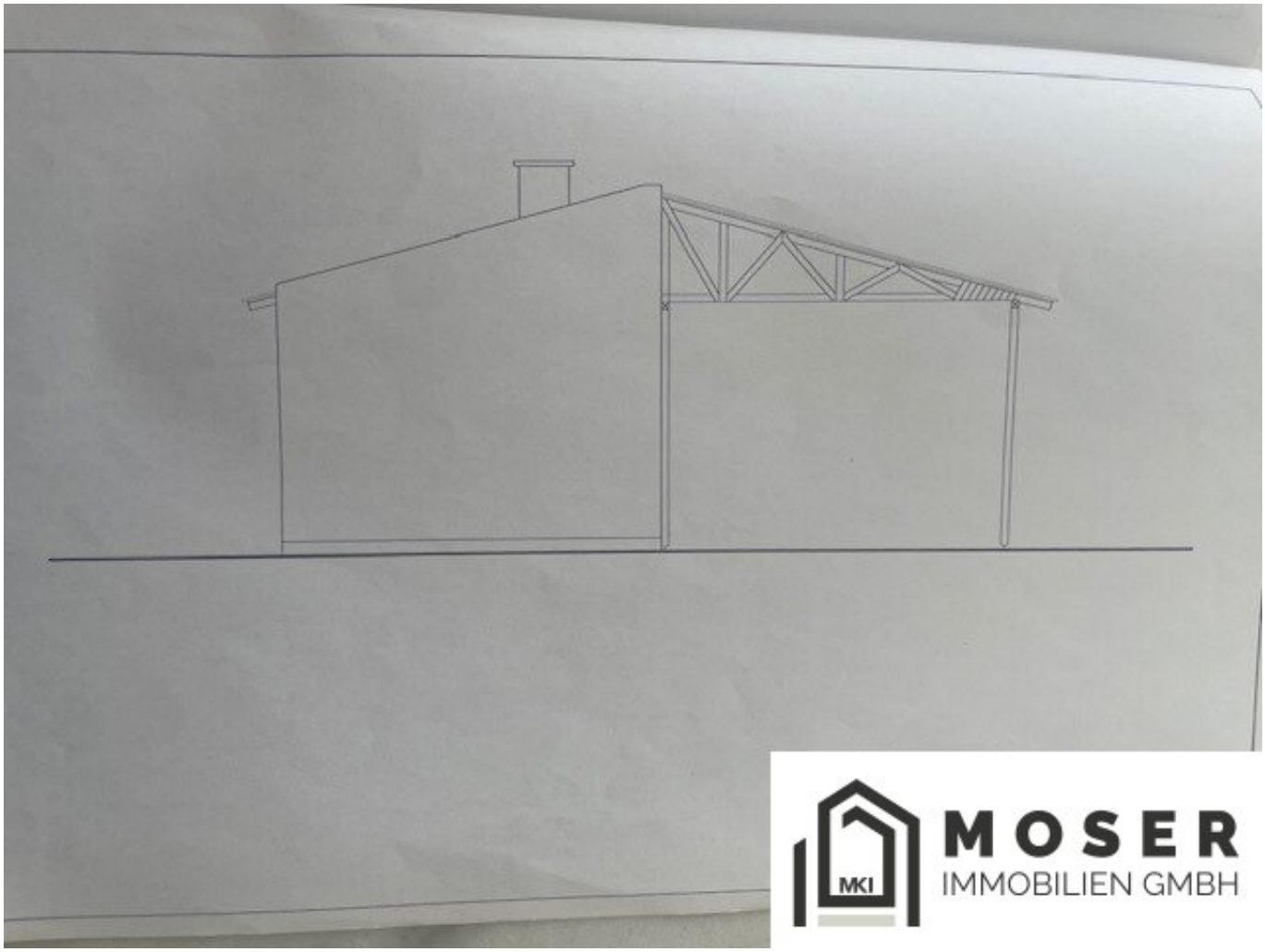
MOSER
IMMOBILIEN GMBH



MOSER
IMMOBILIEN GMBH



MOSER
IMMOBILIEN GMBH



MOSER
IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde im Jahr 2000 aufgestockt und hat im Obergeschoss ca. 120 m ² Wohnfläche, welche sich in Küche, Esszimmer, Flur, 3 Abstellräume, Waschraum, WC, Bad und drei Schlafzimmer aufteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich die 5 Jahre alte Pelletsheizung mit einem 5 t Pelletsbunker, Keller, 3 Garagen sowie das 3er Carport, welches auch aufgrund der Höhe (ca. 3,20 Meter) als Einstellfläche für Wohnmobile oder Wohnwägen genutzt werden kann.

Besonderes Highlight ist eine Staubsaugeranlage, welche sehr einfach und arbeitserleichternd funktioniert.

Im Anschluss an das Gebäude ist ein kleiner Kinderspielplatz und ein Gartenbereich mit Gartenhütte.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://moser-immo.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap