

Teufenbach: Sofort beziehbares Einfamilienhaus mit 3 Garagen und 3er-Carport zu verkaufen



Objektnummer: 1936/70

Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8833 Teufenbach
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Stellplätze:	2
Garten:	250,00 m²
Keller:	45,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 146,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



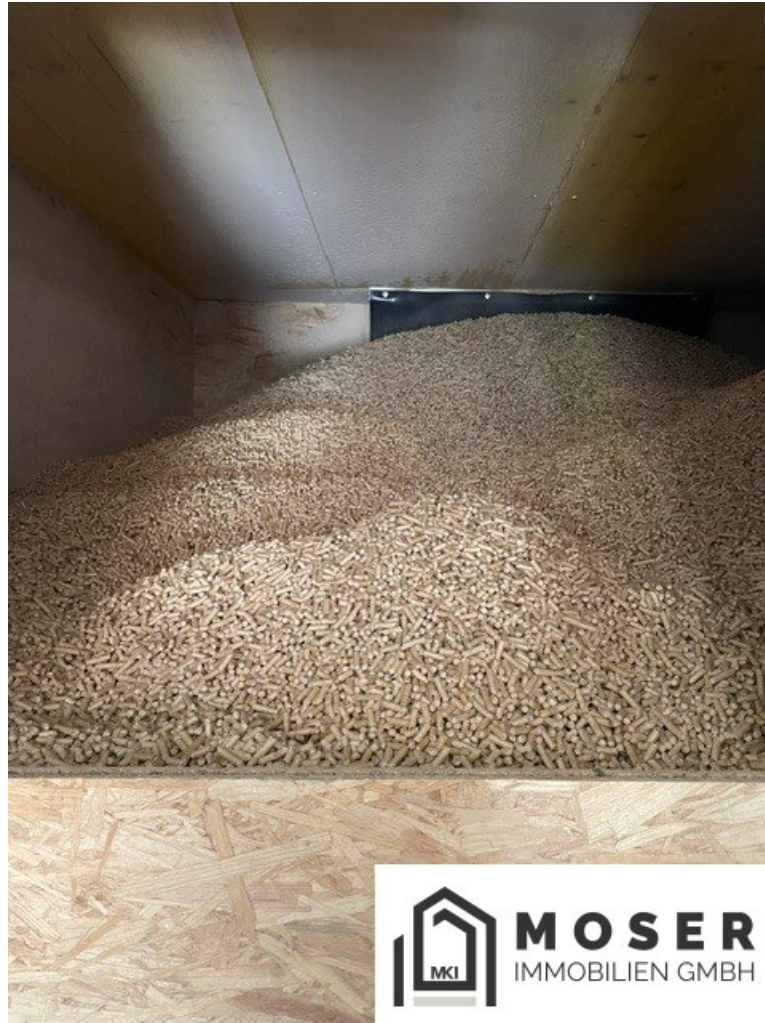
Mag.(FH) Kurt Moser

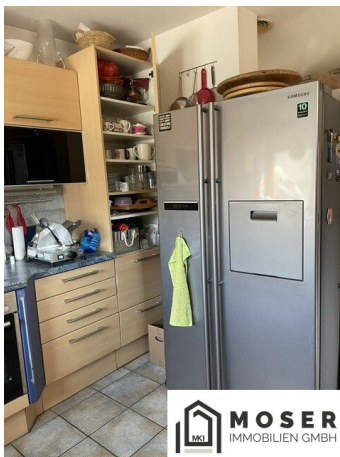
MKI Moser Immobilien GmbH
Bundesstraße 13b/4
8850 Murau



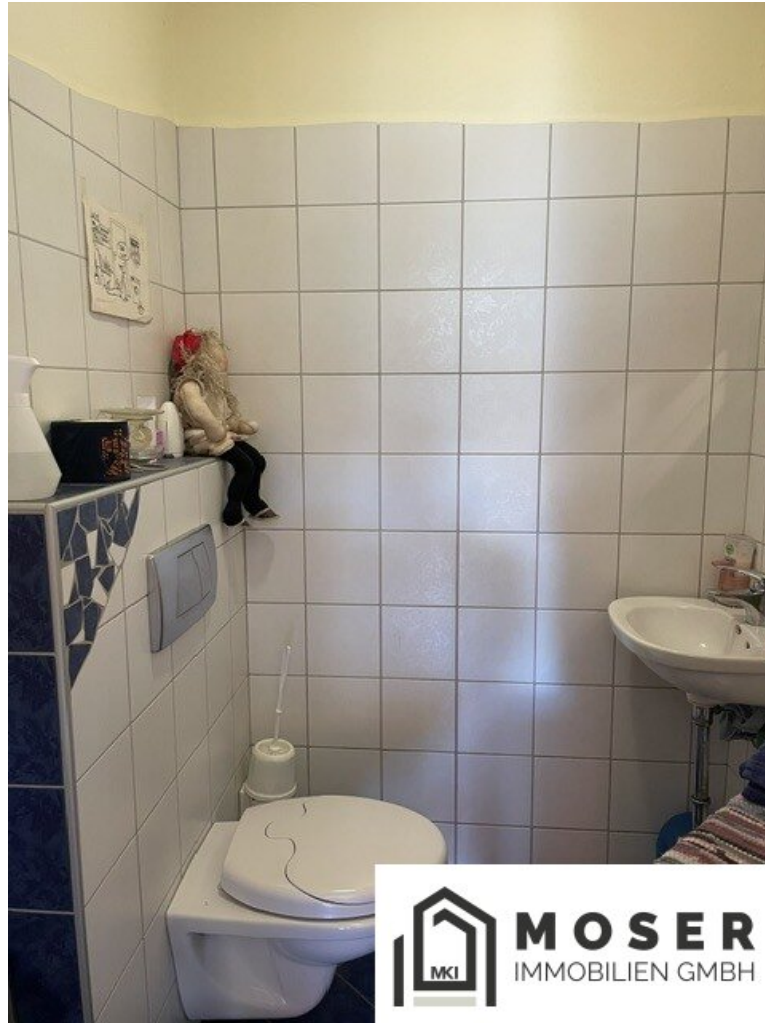






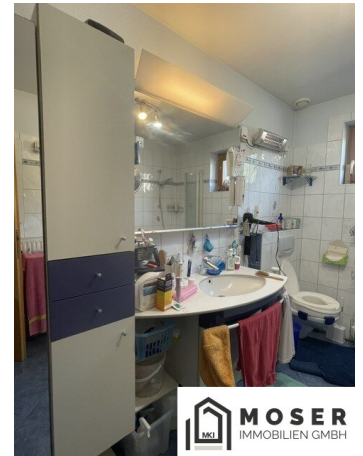
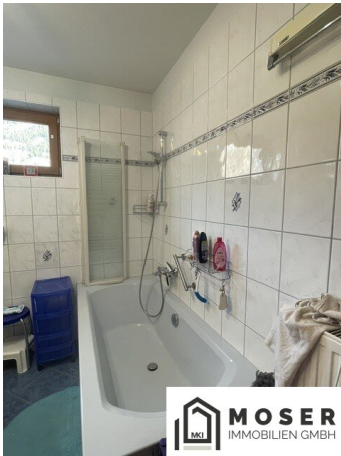


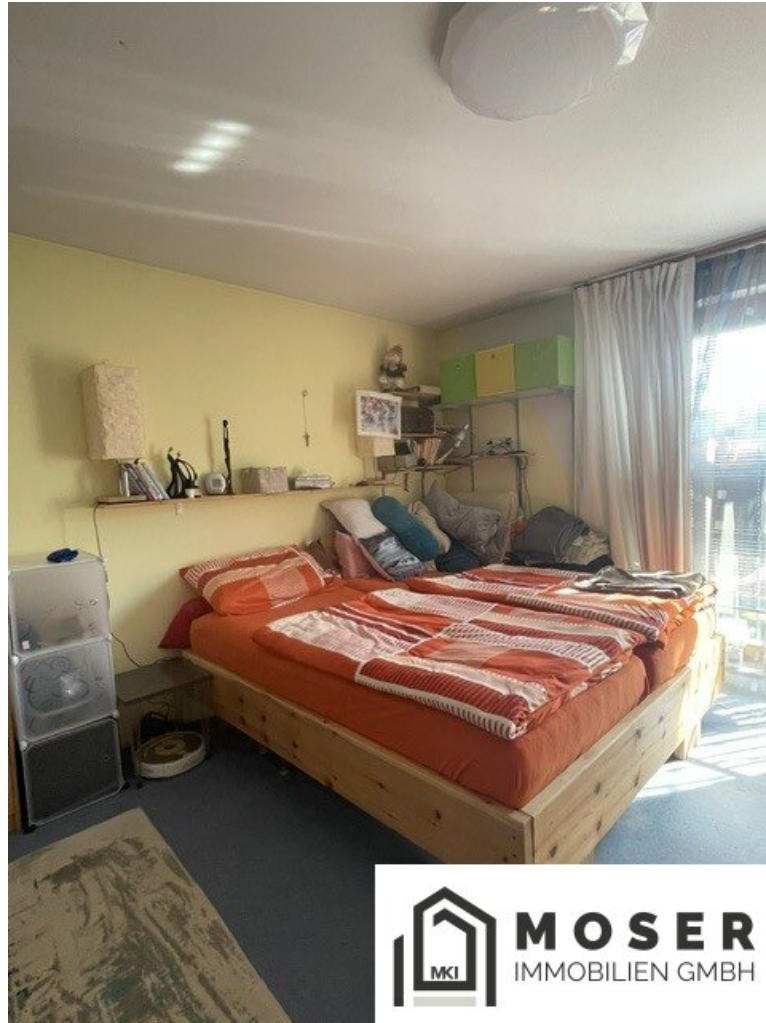


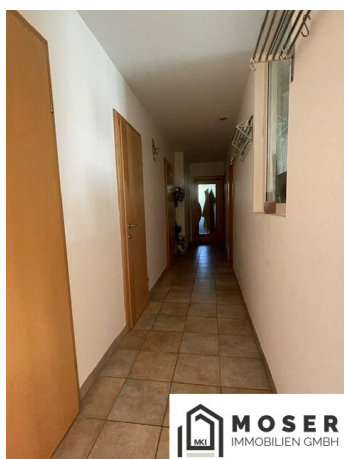


MOSER
IMMOBILIEN GMBH

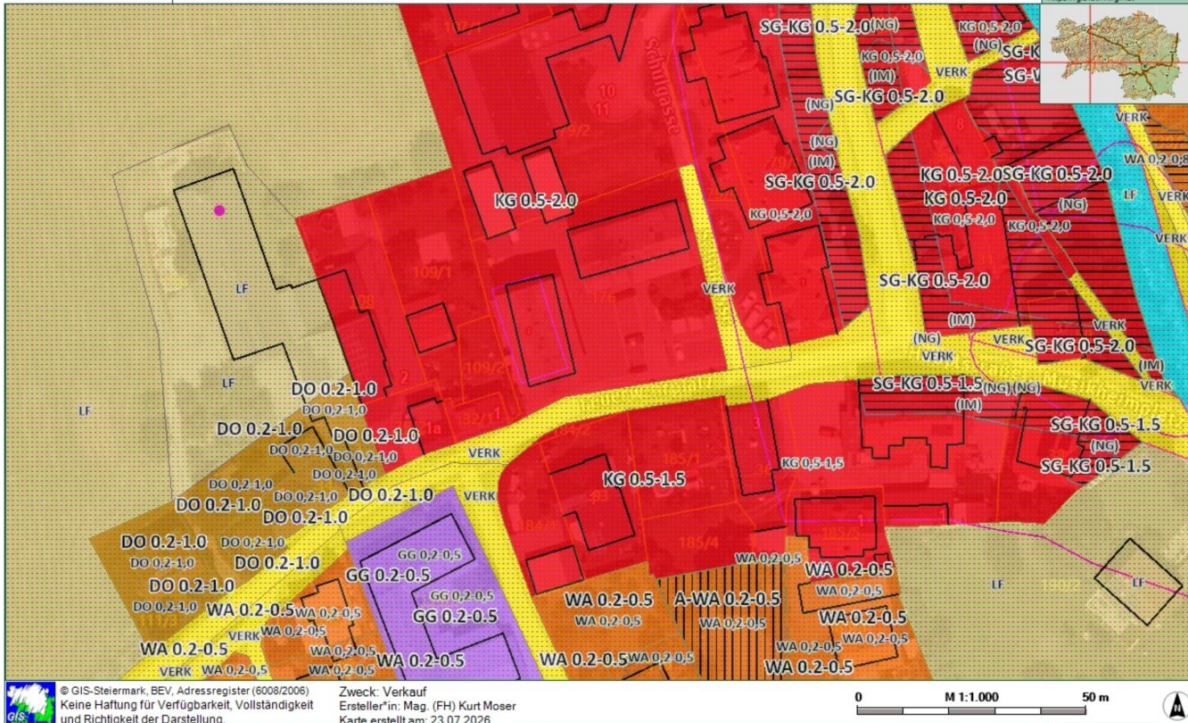






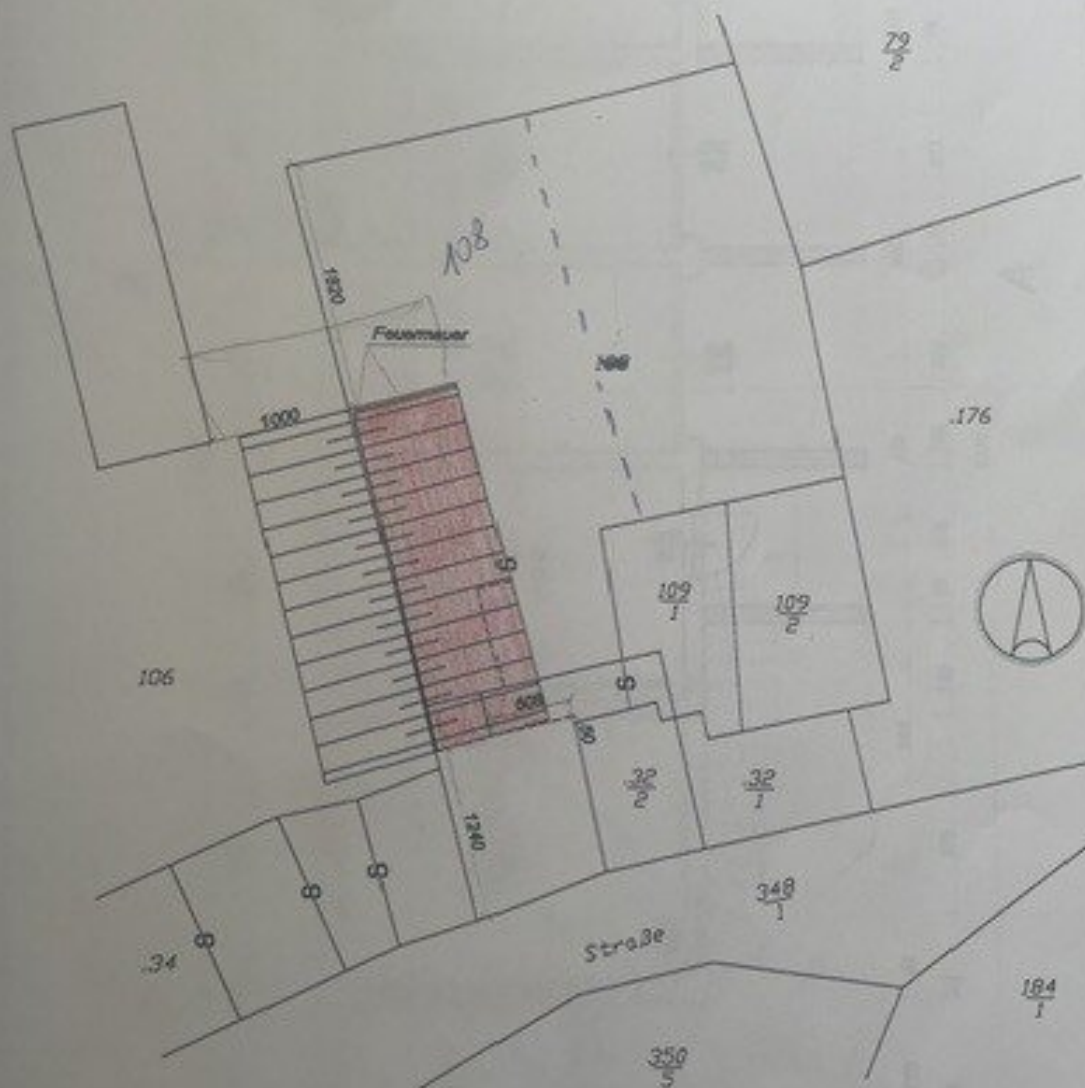






LAGEPLAN

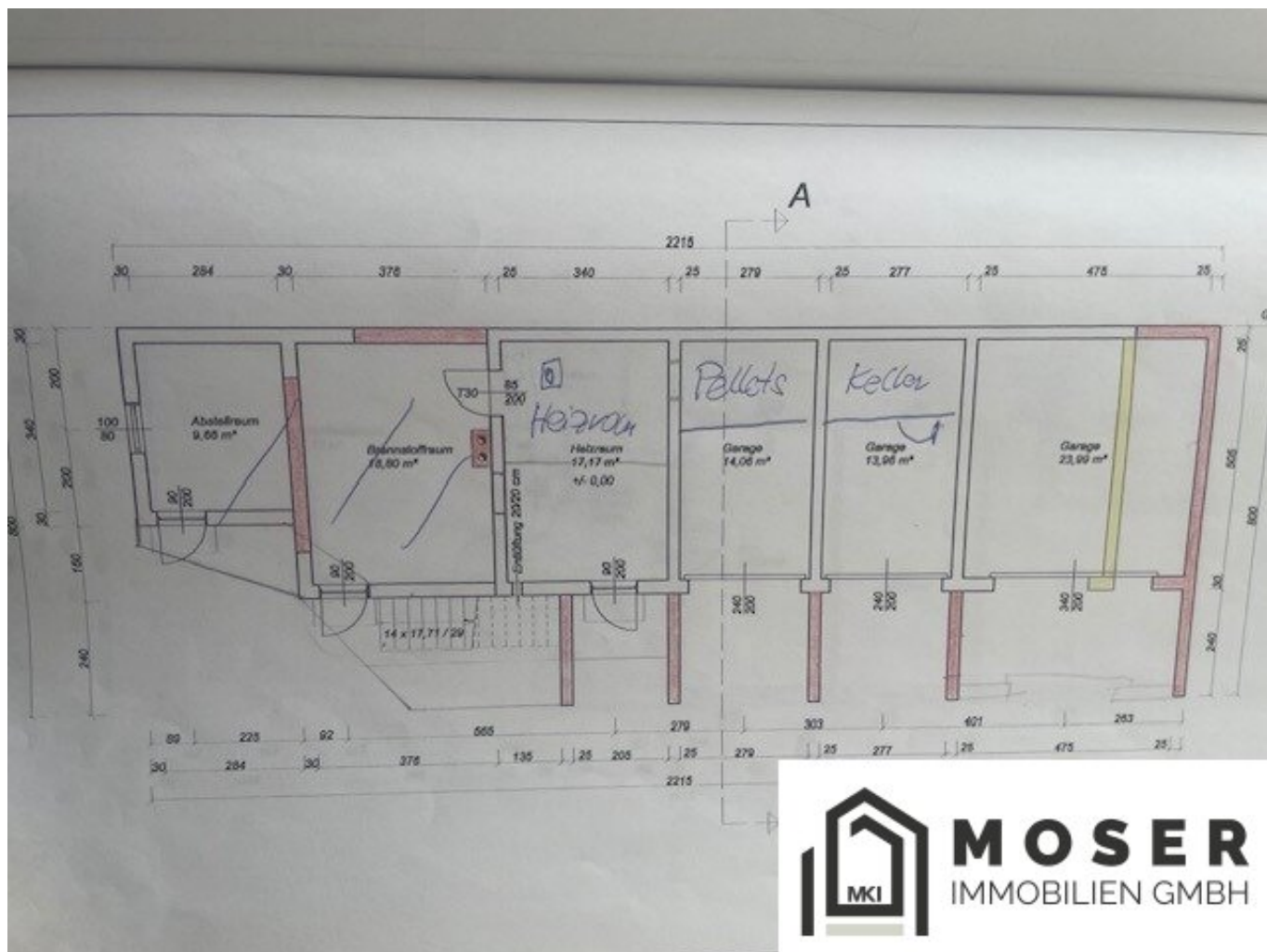
M= 1 : 500

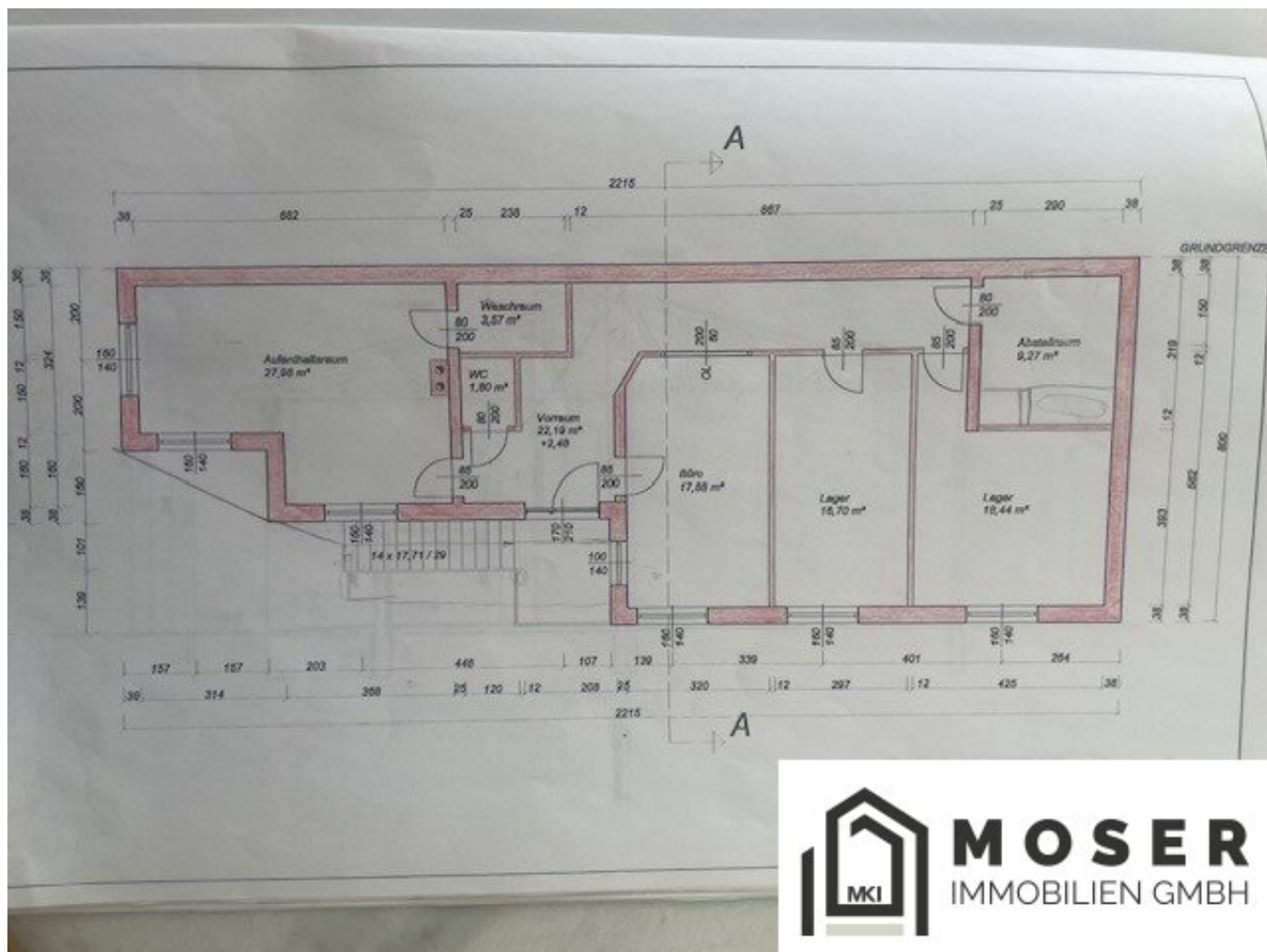


KG. TEU
PACHLINGE

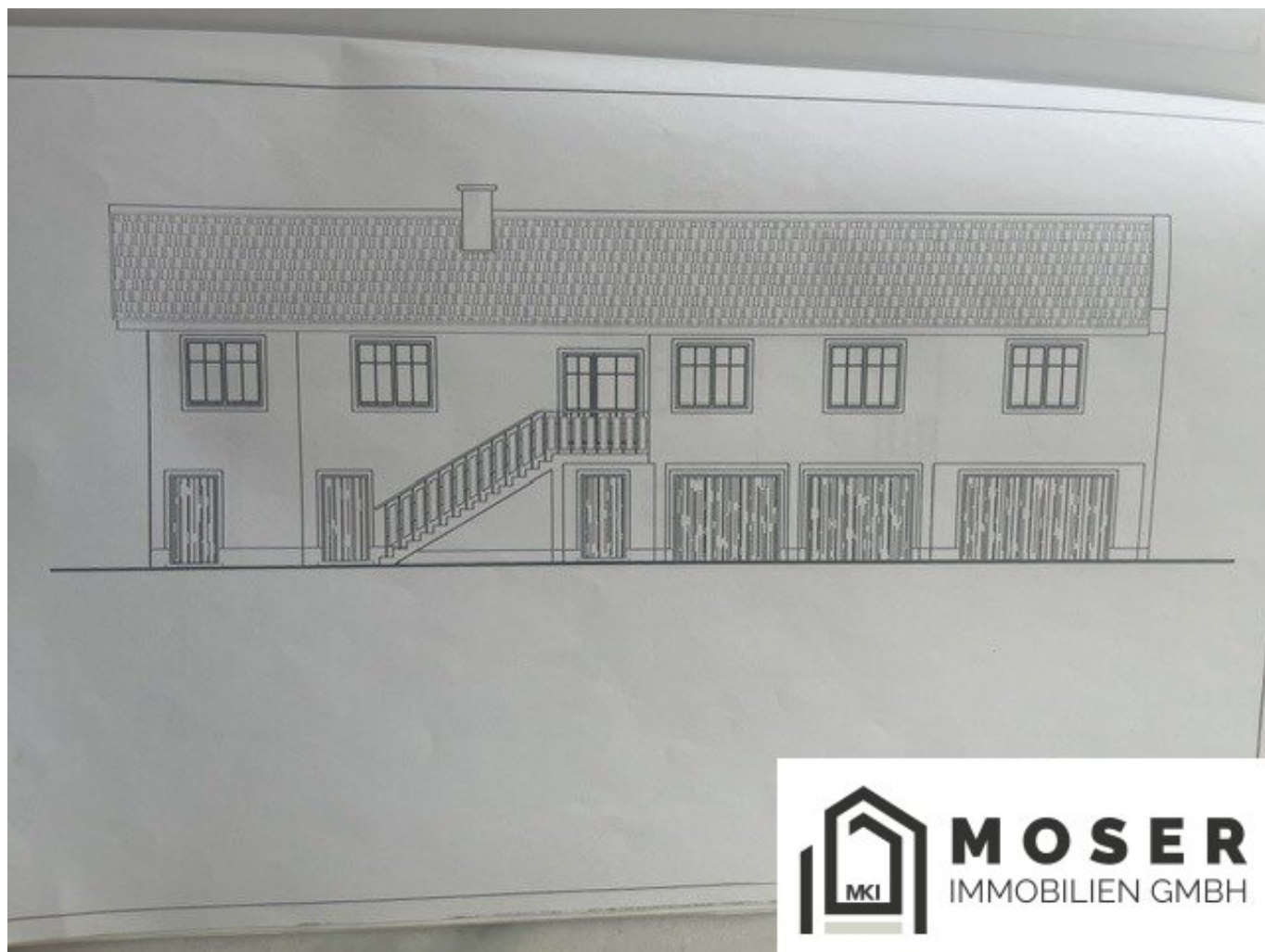


MOSER
IMMOBILIEN GMBH



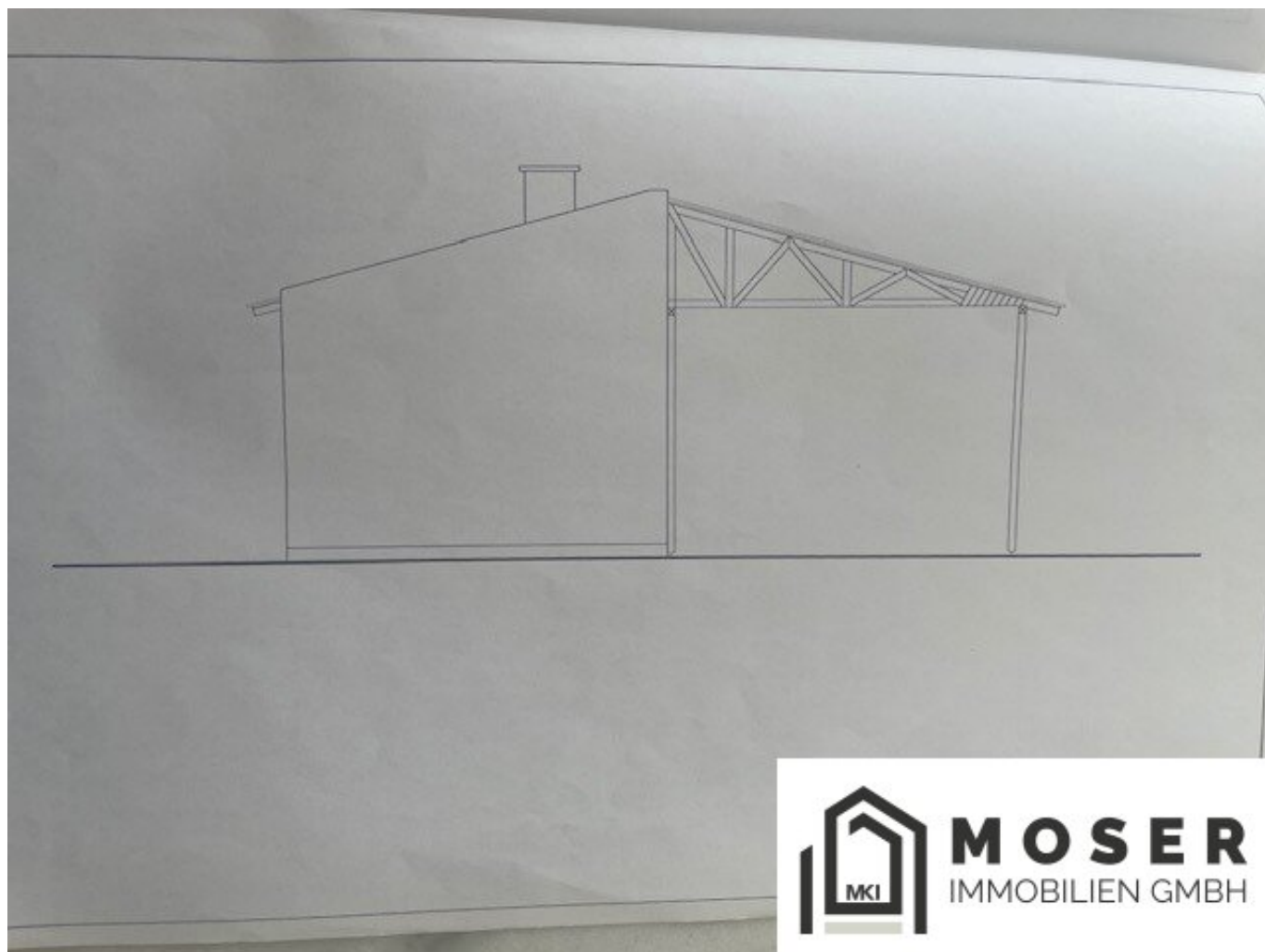






MOSER
IMMOBILIEN GMBH





Objektbeschreibung

Das Objekt wurde im Jahr 2000 aufgestockt und hat im Obergeschoss ca. 120 m² Wohnfläche, welche sich in Küche, Esszimmer, Flur, 3 Abstellräume, Waschraum, WC, Bad und drei Schlafzimmer aufteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich die 5 Jahre alte Pelletsheizung mit einem 5 t Pelletsbunker, Keller, 3 Garagen sowie das 3er Carport, welches auch aufgrund der Höhe (ca. 3,20 Meter) als Einstellfläche für Wohnmobile oder Wohnwägen genutzt werden kann.

Besonderes Highlight ist eine Staubsaugeranlage, welche sehr einfach und arbeitserleichternd funktioniert.

Im Anschluss an das Gebäude ist ein kleiner Kinderspielplatz und ein Gartenbereich mit Gartenhütte.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://moser-immo.service.immo/registrieren/de) - <https://moser-immo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap