

Bebaubares Teichgrundstück (Tourismus-Widmung)



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 1751/296

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7400 Oberwart
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Riegler

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien

T +43 664 2143 452

H +43 664 2143 452

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





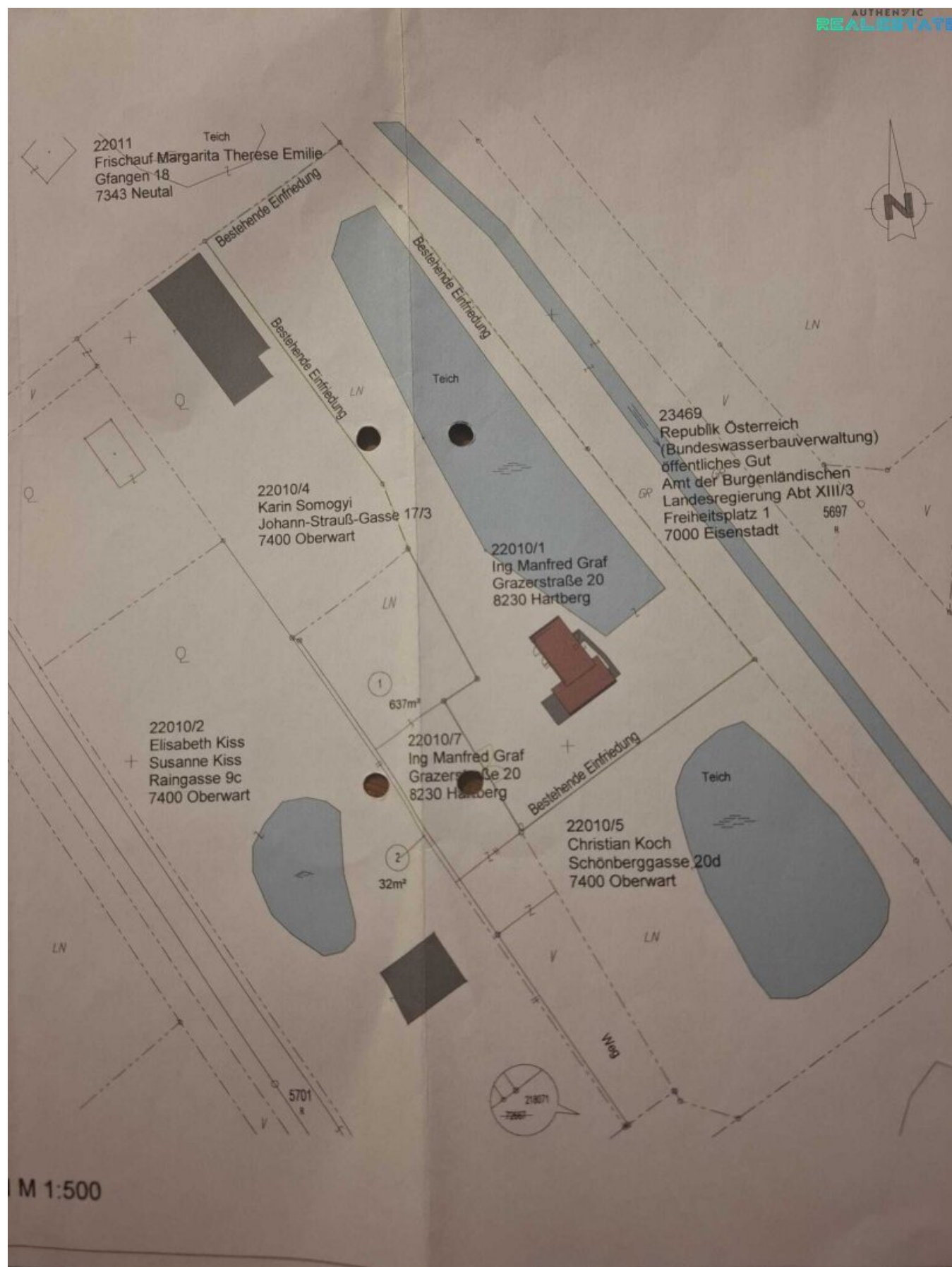


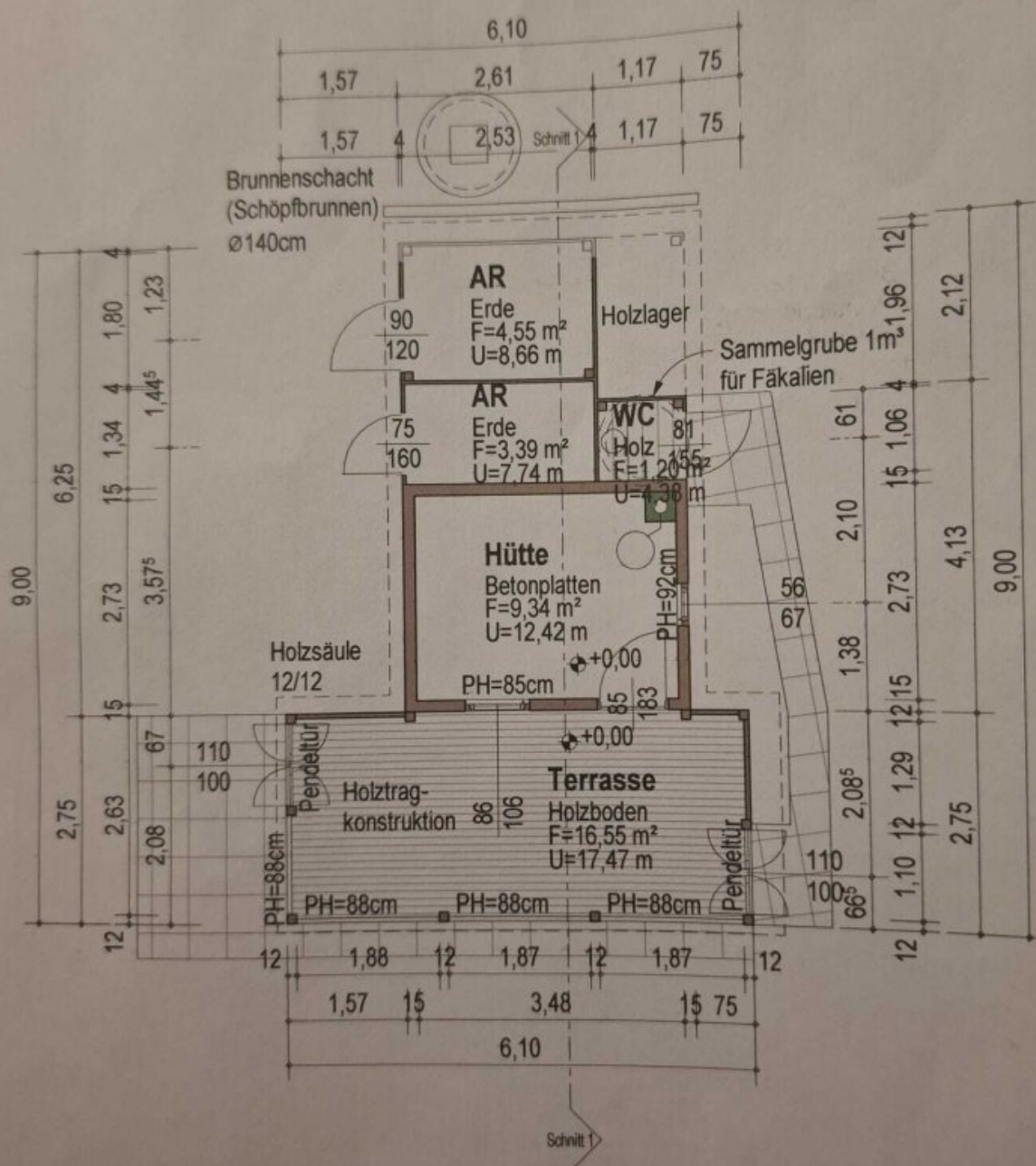






AUTHEN7IC
REAL ESTATE





GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

- **Hard Facts:**
- **Grundstücksfläche: 2714 m²**
- **Teich mit aufrehtem Wasserrecht**
- **bebaubares Grundstück**
- **Teil-Aufgeschlossen**
- **Fischerhütte (Wohnzimmer + Küche)**
- **Schlafcontainer**
- **Alle Genehmigungen sind gültig und Bebauungen gemeldet**

Willkommen in Oberwart:

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für Naturliebhaber, Freizeitinvestoren und touristische Projekte: Das rund **2.700 m² große Grundstück** überzeugt durch seinen eigenen Teich und seine idyllische Lage im Grünen.

Eine Seltenheit ist das bestehende **Wasserrecht des Teiches**, das eine rechtlich abgesicherte Wassernutzung ermöglicht. Aufgrund der vorhandenen **Tourismuswidmung** ist das Grundstück grundsätzlich bebaubar und eröffnet unzählige Möglichkeiten, beispielsweise als Fischerparadies oder Wochenendhaus für die Familie.

Die Verbindung aus großzügiger Grundstücksfläche, eigenem Teich, Wasserrecht und

Bebauungsmöglichkeit macht diese Liegenschaft zu einem echten Unikat. Info: **keine Hauptwohnsitz- Begründung!** Damit eignet sich die Immobilie insbesondere für Käuferinnen und Käufer, die einen besonderen Freizeitwohnsitz oder ein touristisches Projekt in naturnaher Lage verwirklichen möchten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap