Stilvolle 2-Zimmer-Gartenwohnung mit Terrasse, Wintergarten und Parkplatz in zentraler Bestlage von Villach



Objektnummer: 1697/1715

Eine Immobilie von Full House Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2004
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,85 m²
Nutzfläche:	59,40 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	63,83 m²
Keller:	2,50 m²
Heizwärmebedarf:	C 59,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	158,81 €
Heizkosten:	46,30 €
USt.:	27,19 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner




FULL HOUSE
IMMOBILIEN


Möchten Sie Ihre Immobilie
[redacted]
-Bei uns sind Sie richtig.
Ihr Immobilienmakler
in Villach
FULL HOUSE
IMMOBILIEN
+43 676 4217090


FULL HOUSE
IMMOBILIEN


FULL HOUSE
IMMOBILIEN


FULL HOUSE
IMMOBILIEN


FULL HOUSE
IMMOBILIEN


FULL HOUSE
IMMOBILIEN


FULL HOUSE
IMMOBILIEN


FULL HOUSE
IMMOBILIEN


FULL HOUSE
IMMOBILIEN


FULL HOUSE
IMMOBILIEN

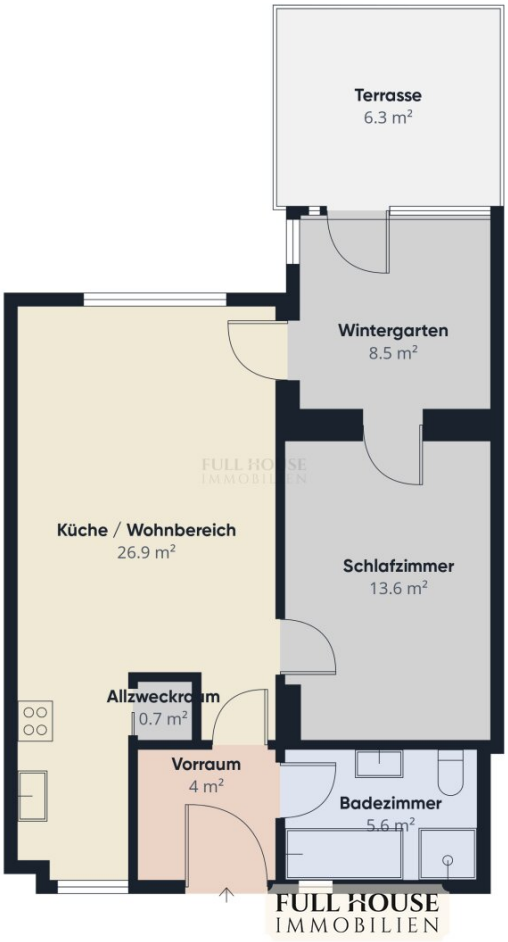

FULL HOUSE
IMMOBILIEN


FULL HOUSE
IMMOBILIEN


FULL HOUSE
IMMOBILIEN


FULL HOUSE
IMMOBILIEN


MT-09
FULL HOUSE
IMMOBILIEN



FULL HOUSE IMMOBILIEN

Ungefähre Gesamtfläche[1]
50.9 m²

Balkone und Terrassen
14.8 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Diese charmante **Gartenwohnung** mit einer **Wohnfläche von ca. 50,85 m²** überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, ein einladendes Wohnambiente sowie einen großzügigen **Eigengarten mit einer Fläche von ca. 63,83 m²**. Die harmonische Verbindung von komfortablem Wohnraum und attraktiver Freifläche macht diese Immobilie zu einem idealen Zuhause für alle, die modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität im Grünen schätzen.

Bereits beim Betreten empfängt Sie ein einladender **Vorraum**, von dem aus sich rechter Hand das **Badezimmer** befindet.

Geradeaus öffnet sich der **helle Wohn- und Essbereich mit integrierter Kochnische,** der dank seiner offenen Gestaltung den Mittelpunkt der Wohnung bildet und eine angenehme Atmosphäre für entspannte Stunden oder gesellige Abende schafft.

Direkt angrenzend befindet sich das **Schlafzimmer,** das einen ruhigen Rückzugsort mit viel Komfort bietet.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie sind die vielfältigen Außenbereiche. Die **Terrasse** sowie der gemütliche **Wintergarten** erweitern den Wohnraum auf harmonische Weise und schaffen zu jeder Jahreszeit einen idealen Platz zum Entspannen.

Der **rund 63,83 m² große Garten** bietet ausreichend Raum für Freizeit, Erholung oder gemütliche Stunden im Freien und verleiht der Wohnung ein besonderes Maß an Lebensqualität.

Abgerundet wird das Angebot durch einen zur Wohnung gehörenden **Stellplatz,** der für zusätzlichen Komfort sorgt und die Parkplatzsuche überflüssig macht.

Ein zugeordnetes **Abstellraum** mit **ca 2,5m²** bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände und Vorräte. Zusätzlich steht ein **Fahrradraum** zu Verfügung.

Wir bitten um Durchsicht des 3D-Rundgangs vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Link: Virtueller Rundgang

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://full-house.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

? Möchten Sie eine Immobilie verkaufen? - Bei uns sind Sie richtig. ?

+43 676 4217090

Ihr Team der **Full House Immobilien**
Immobilienmakler Ihres Vertrauens

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap