

Kleine, feine 1-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon & Parkplatz in Graz-Straßgang



Objektnummer: 1728/258

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,00 m ²
Nutzfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Gesamtmiete	548,72 €
Kaltmiete (netto)	340,00 €
Kaltmiete	514,72 €
Betriebskosten:	174,72 €
USt.:	34,00 €
Infos zu Preis:	

Gesamtmiete inklusive Parkplatz, Betriebs & Heizkosten beträgt: 548,72 €

Provisionsangabe:

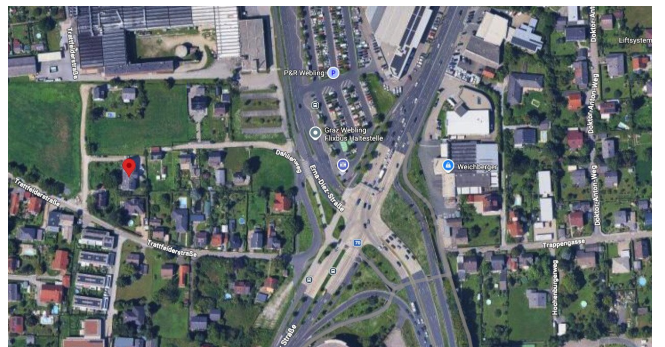
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

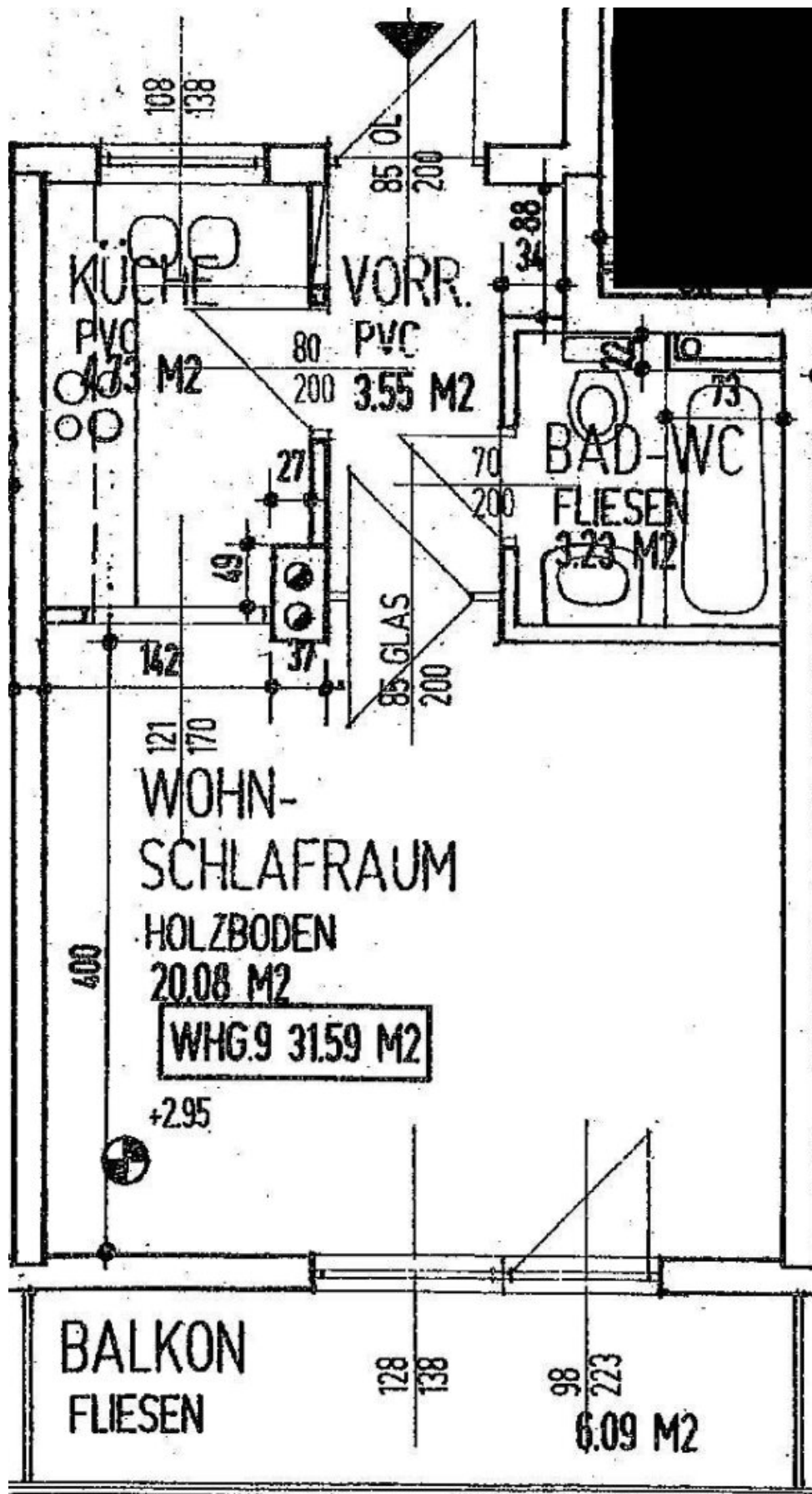
Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Highlights:

- Ca. 4–5 Gehminuten zum Park-and-Ride Webling
- Balkon mit schönem Grünblick
- Eigener Parkplatz direkt vor dem Haus
- Kellerabteil inklusive
- Zentrale und dennoch ruhige Lage

Adresse: Trattelfelderstraße 22a, 8054 Graz

Beschreibung:

Diese charmante 1-Zimmer-Mietwohnung in Graz-Straßgang überzeugt mit einer praktischen Raumaufteilung und einer hervorragenden Lage. Der Wohn- und Schlafbereich, die Küche sowie das Badezimmer bieten alles, was man für komfortables Wohnen benötigt. Der Balkon mit Blick ins Grüne lädt zum Entspannen ein. Ein eigener Parkplatz direkt vor dem Haus sowie ein Kellerabteil runden dieses attraktive Angebot perfekt ab. Dank der ausgezeichneten Anbindung erreichen Sie den Park-and-Ride-Parkplatz in nur wenigen Gehminuten.

Mietpreis gesamt inklusive Parkplatz, Betriebskosten & Heizung:

548,72 €

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap