

Exklusive Designer-Villa mit Infinity-Pool und Wellnessbereich



Objektnummer: 1607/33802601

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52203 Medulin
Baujahr:	2024
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	400,00 m²
Bäder:	4
WC:	5
Balkone:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	500,00 m²

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

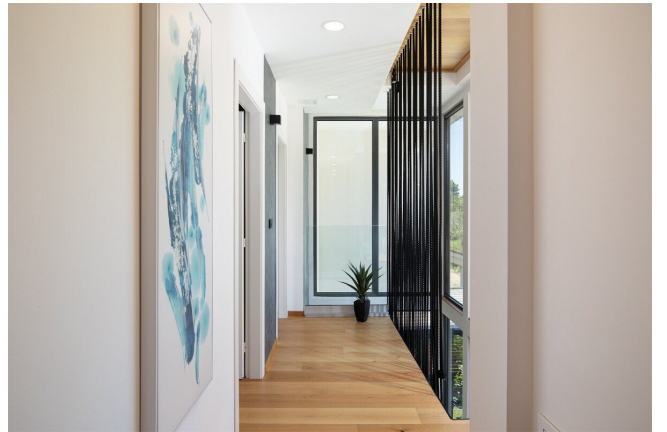
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







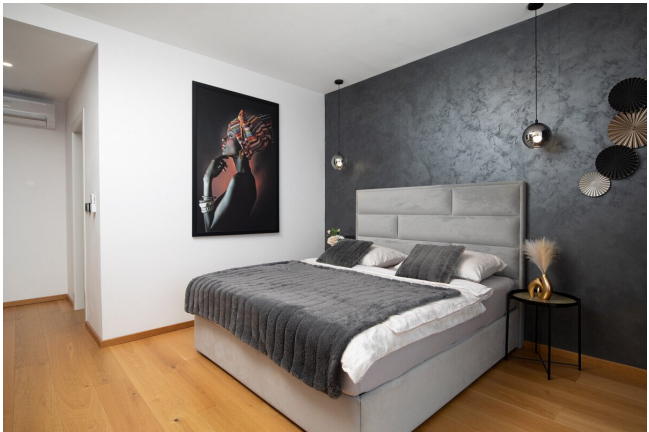
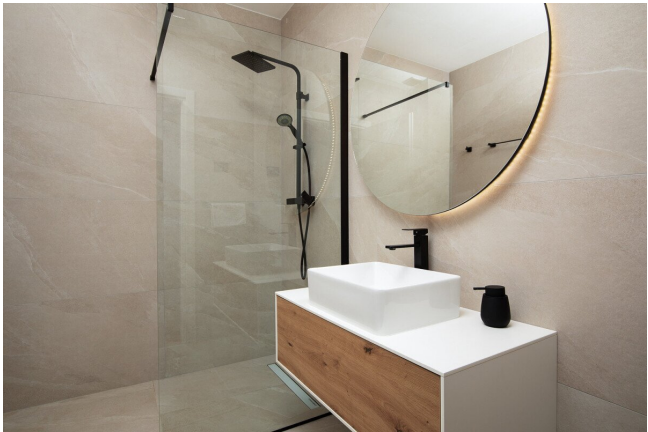


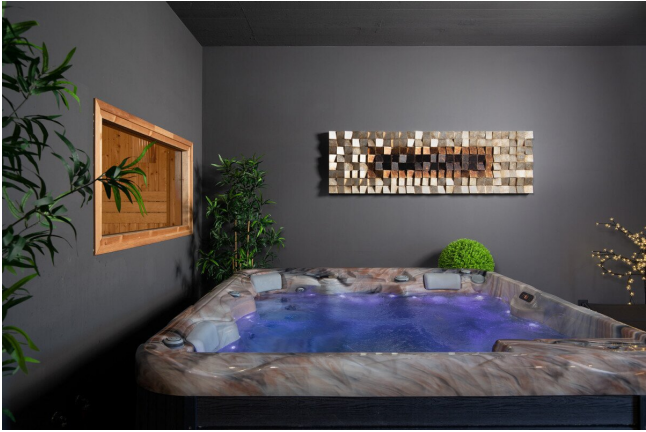
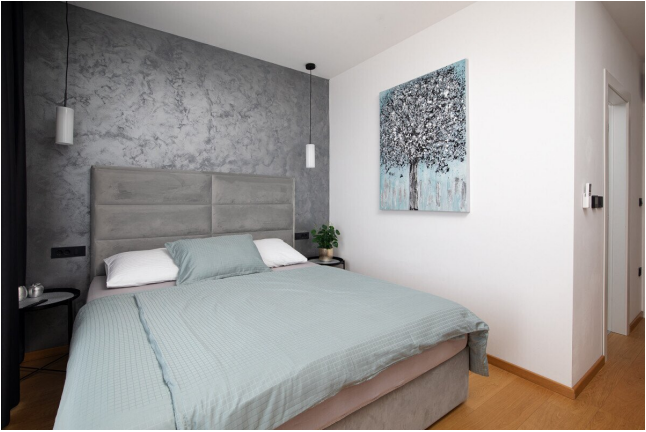


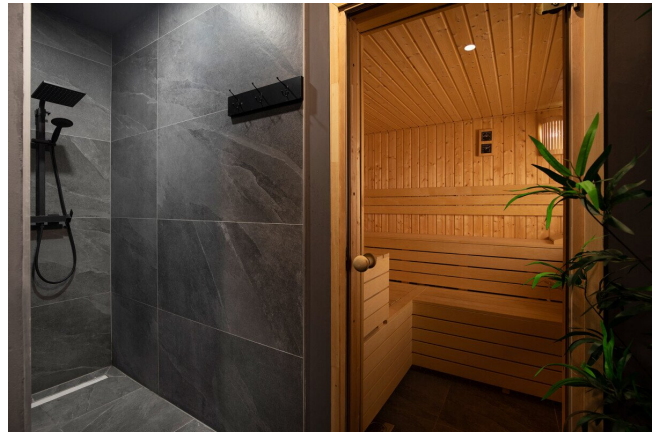










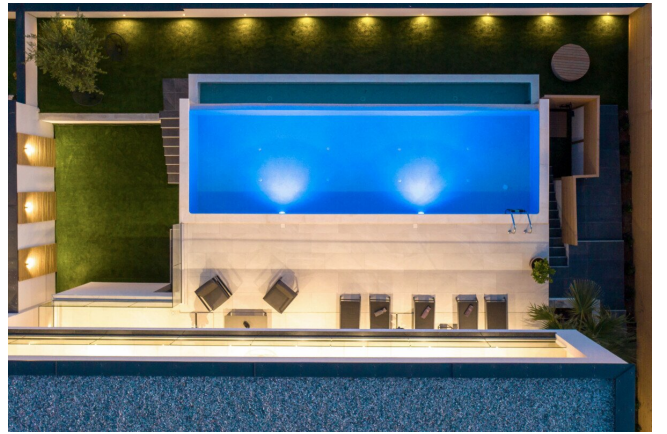












Objektbeschreibung

Luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau

Diese beeindruckende Designer-Villa vereint moderne Architektur, exklusive Ausstattung und maximalen Wohnkomfort. Mit einer Wohnfläche von ca. **400 m²** auf einem **500 m² großen Grundstück** bietet diese Immobilie ein einzigartiges Ambiente für anspruchsvolle Eigentümer oder als renditestarke Ferienvilla.

Großzügige Glasfronten schaffen lichtdurchflutete Räume und verbinden den eleganten Innenbereich harmonisch mit den weitläufigen Sonnenterrassen und dem spektakulären Poolbereich.

Ausstattung

- Wohnfläche ca. 400 m²
- Grundstück ca. 500 m²
- 4 großzügige Schlafzimmer
- 4 moderne Badezimmer en Suite
- TV in jedem Schlafzimmer
- Offener Wohn- und Essbereich
- Hochwertige Designerküche
- Kamin
- Fußbodenheizung im gesamten Haus

- Luftwärmepumpe
- Modernes Kühl- und Heizsystem
- Exklusive Möblierung
- Sauna
- Jacuzzi
- Beheizter Salzwasser-Infinity-Pool (ca. 50 m²)
- Außendusche
- Grillplatz mit Sitzbereich
- Tischtennisbereich
- Hochwertige Gartenmöbel
- Automatische Rasenbewässerung
- Komplette eingezäuntes Grundstück

Traumhafter Außenbereich

Das Highlight der Villa ist die großzügige Poollandschaft mit beheiztem Salzwasser-Infinity-Pool. Die weitläufigen Sonnenterrassen mit luxuriösen Liegebereichen, der Wellnessbereich mit Sauna und Jacuzzi sowie der stilvolle Grillplatz bieten perfekte Voraussetzungen für entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Investition mit Mehrwert

Diese außergewöhnliche Immobilie eignet sich sowohl als exklusiver Hauptwohnsitz als auch als hochwertige Ferienvilla mit hervorragendem Vermietungspotenzial. Die Kombination aus modernem Design, luxuriöser Ausstattung und erstklassigem Wohnkomfort macht dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt.

Kaufpreis auf Anfrage

Maklergebühr 3% Plus Mwst.

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.