

Wohnung mit traumhaften Seeblick in Millstatt



Seeblick vom Balkon

Objektnummer: 8332/159

Eine Immobilie von Kirchner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,45 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,88
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Kirchner

Kirchner Immobilien
Dornbach 56
9853 Gmünd in Kärnten

T +43 664 914 56 91









Objektbeschreibung

Diese Wohnung mit traumhaften Seeblick von jedem Zimmer aus, ist die perfekte Investition für Ihre Zukunft.

Vor der Haus befindet sich eine große Terrasse, sowie ein kleiner Garten mit Griller, ideal für schöne Abende mit Familie und Freunde. Terrasse und Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Die Wohnung mit einer Fläche von ca. 58 m² ist im Erdgeschoss, besteht aus 3 Zimmern und ist vollmöbliert mit einer Einbauküche. Ein eigener Abstellraum und eine Waschküche sind ebenfalls vorhanden.

Der eigene KFZ- Stellplatz ist günstig gelegen direkt vor dem Haus.

Geheizt wird mittels Elektroheizung.

In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafes, Apotheke, Ärzte, Schule, Tennisplätze, Golfplatz, und vieles mehr. In ein paar Minuten, erreichen Sie den Millstätter See mit seinen zahlreichen Strandbädern und den Radweg, der um den See herum führt.

Ein ausführliches Exposé lassen wir Ihnen gerne zukommen und stehen für Fragen zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap