

Traumhafte Drei-Zimmer Wohnung mit sehr guter Infrastruktur



Wohn/-Essbereich

Objektnummer: 7314/704

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

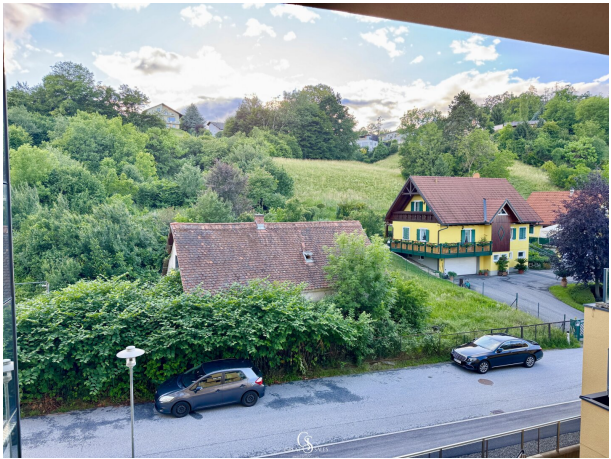
Adresse	Kärntner Straße
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,41 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,44 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	199.500,00 €
Betriebskosten:	151,50 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	23,65 €
Provisionsangabe:	

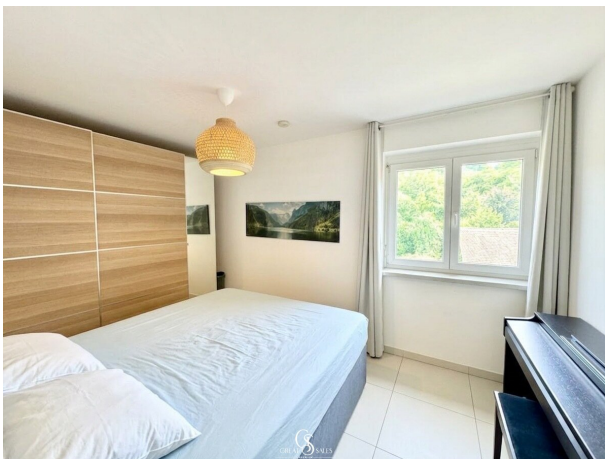
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

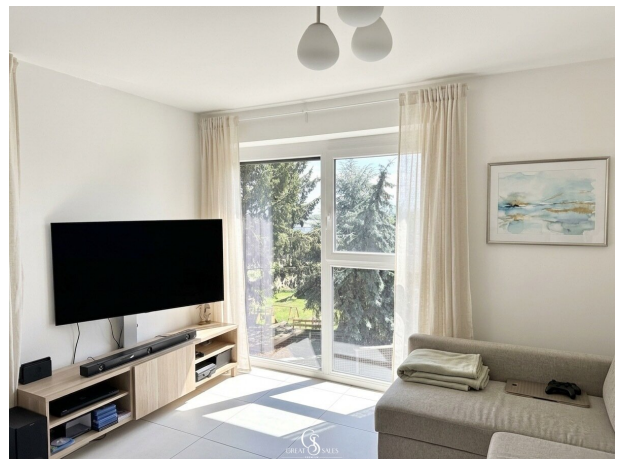
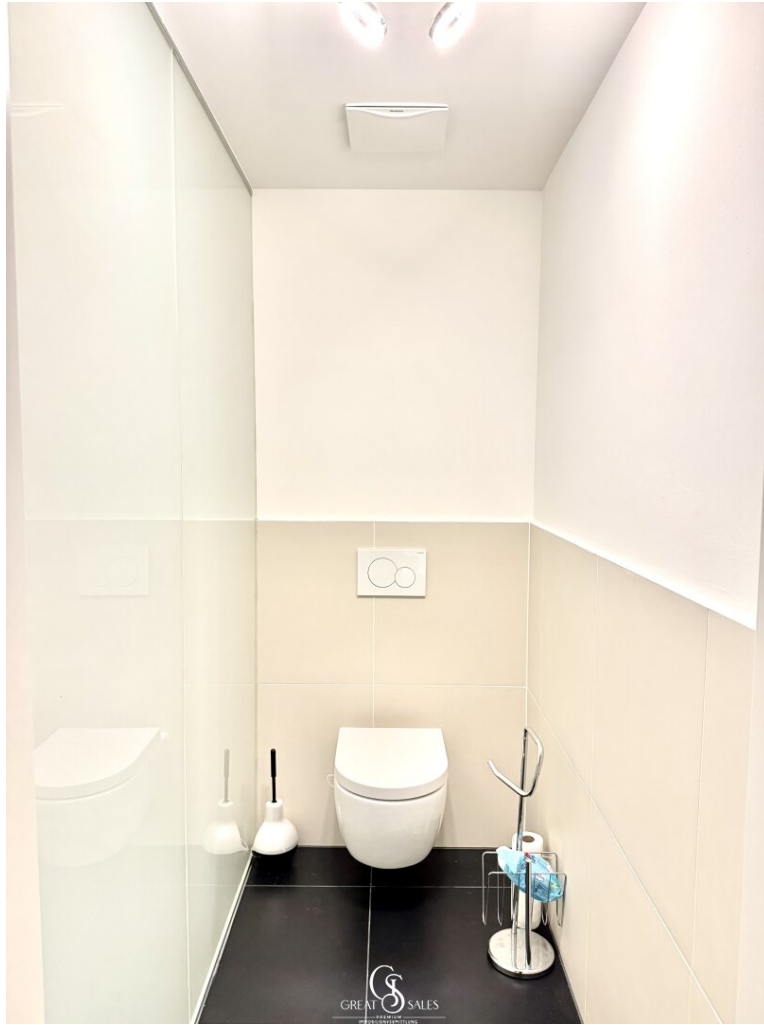


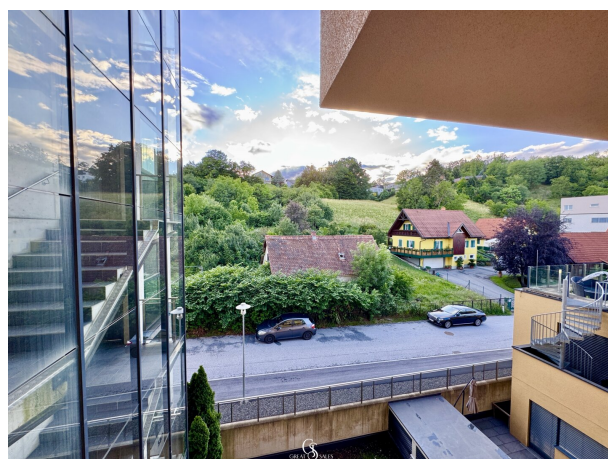
Markus Kothmüller

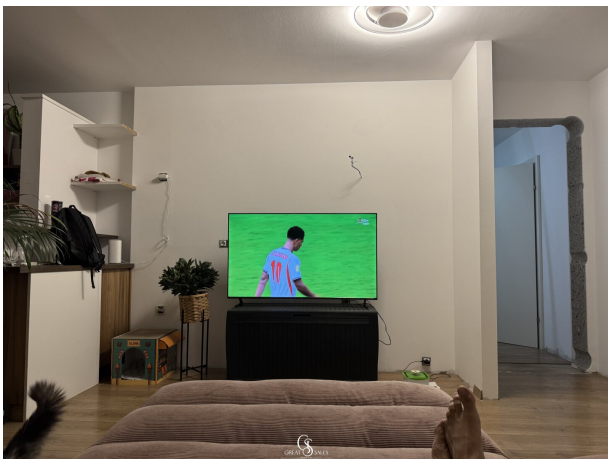


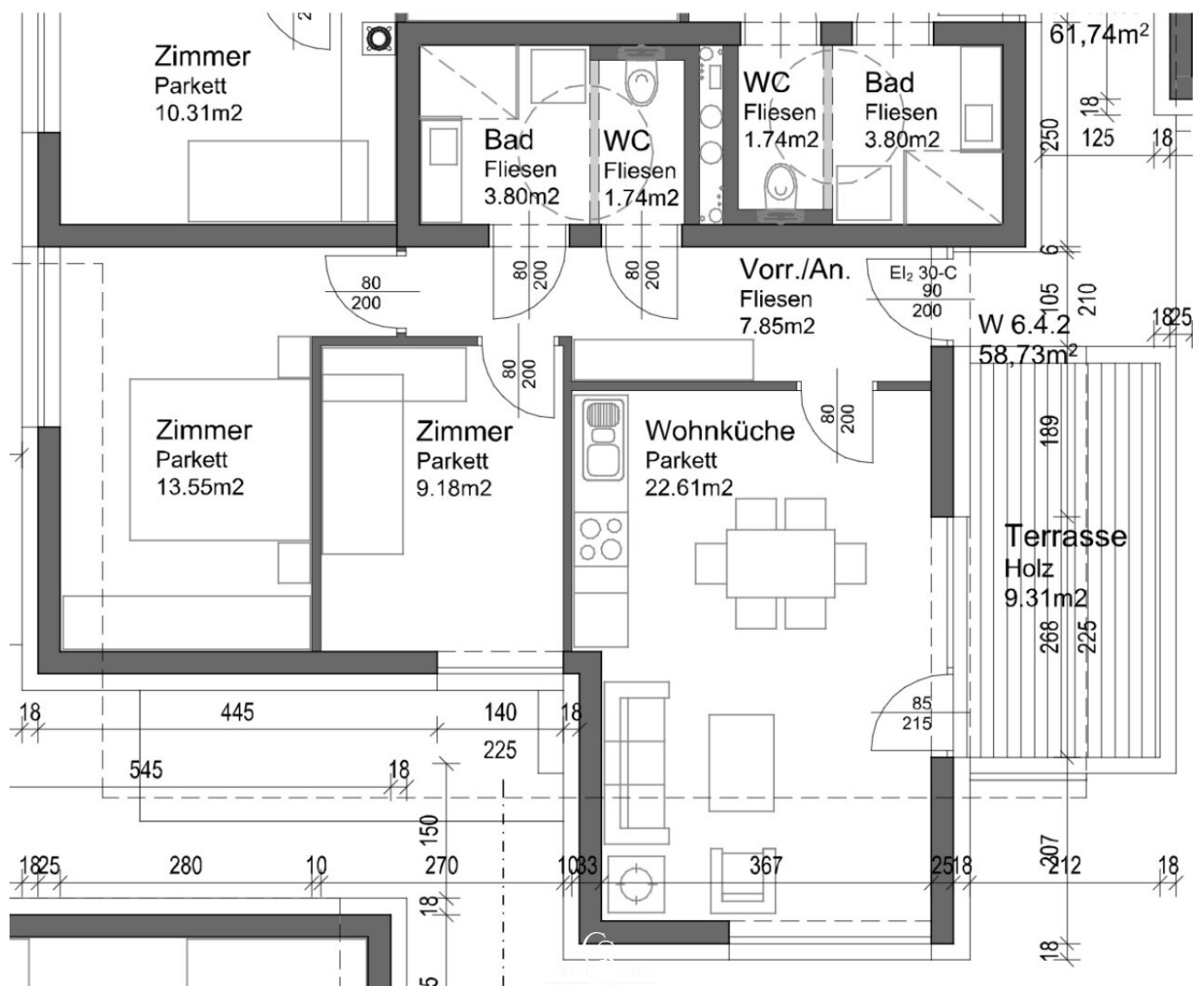












Objektbeschreibung

Die neuwertige Wohnanlage wurde im Jahr 2016 fertiggestellt und besteht aus insgesamt sieben architektonisch anspruchsvoll gestalteten Baukörpern, die sich harmonisch um eine großzügige Piazza gruppieren. Das moderne Wohnkonzept überzeugt durch seine exklusive Architektur sowie die durchdachte Anordnung der Wohnungen, bei der besonderer Wert auf Privatsphäre und Wohnqualität gelegt wurde.

Die angebotene Eigentumswohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und ist sowohl über das Stiegenhaus als auch bequem und barrierefrei direkt von der Tiefgarage mittels Lift erreichbar. Sie präsentiert sich in einem ausgezeichneten Pflegezustand und überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, den lichtdurchfluteten Wohnbereich sowie einen optimal durchdachten Grundriss.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich/Vorraum
- großzügiger Wohn-/Essbereich mit integrierter Küchenzeile
- zwei Schlafzimmer
- exklusiv ausgestattetes Badezimmer mit bodengleicher Dusche
- separates WC
- Terrasse

Die gesamte Wohnung – einschließlich Badezimmer und WC – ist mit hochwertigen Feinsteinzeugfliesen ausgestattet. Beheizt werden sämtliche Räume mittels einer elektronisch regelbaren Fußbodenheizung, die für ein behagliches und angenehmes Wohnklima sorgt.

Das Badezimmer überzeugt durch seine moderne und zeitlose Gestaltung. Es verfügt über eine großzügige, bodengleiche Dusche, ein hochwertiges Designer-Waschbecken mit Spiegel und Unterbau sowie einen Waschmaschinenanschluss. Das separate WC fügt sich mit seiner exklusiven Ausstattung harmonisch in das hochwertige Gesamtbild der Wohnung ein.

Die bereits vorhandene Küchenzeile ist funktional ausgestattet und verfügt über die wichtigsten Elektrogeräte.

Ein weiteres Highlight ist die großzügige, barrierefrei zugängliche Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt und einen schönen Ausblick bietet.

Der Wohnung ist zudem ein praktisches Kellerabteil zugeordnet.

Bei Bedarf können ein oder mehrere Tiefgaragenstellplätze zusätzlich erworben werden.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <6.250m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <500m

Polizei <3.250m

Post <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <3.750m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.750m

Flughafen <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap