

Gemütliche 2-Zimmer Wohnung in Graz - Jetzt besichtigen!



Objektnummer: 5889/661200330

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gabelsbergerstraße 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1942
Wohnfläche:	42,43 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	117,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	371,14 €
Kaltmiete (netto)	192,21 €
Kaltmiete	337,40 €
Betriebskosten:	145,19 €
USt.:	33,74 €
Infos zu Preis:	

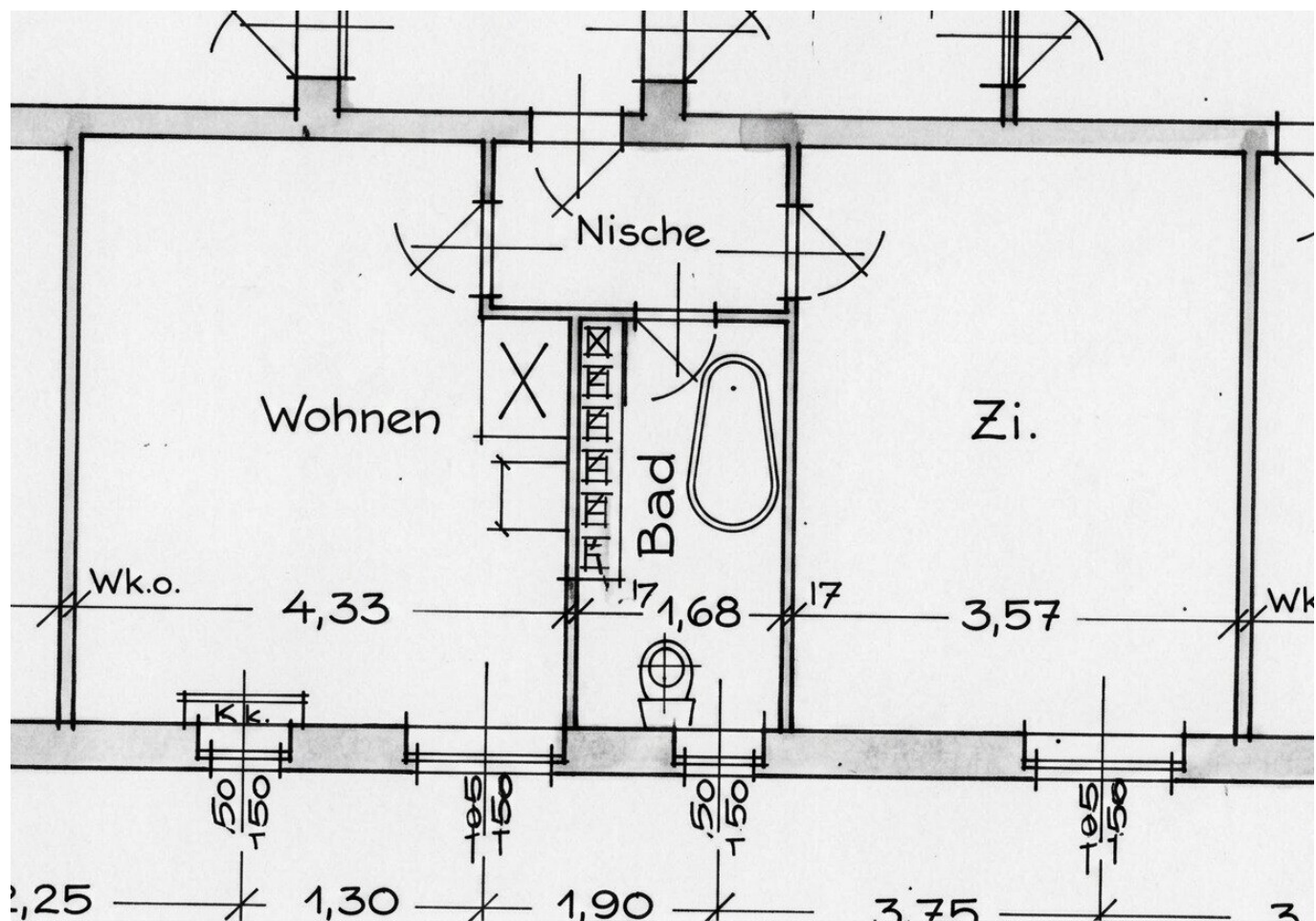
Preis gültig bis 31.12.2026

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <300m
Klinik <1.325m
Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <325m
Universität <1.150m
Höhere Schule <850m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <725m
Polizei <550m

Verkehr

Bus <225m
Straßenbahn <575m
Autobahnanschluss <5.025m
Bahnhof <725m
Flughafen <9.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap