

2-Zimmer Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Graz



Objektnummer: 5889/663901190

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse 41d
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	61,90 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	35,65 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	771,89 €
Kaltmiete (netto)	643,46 €
Kaltmiete	698,99 €
Betriebskosten:	139,94 €
USt.:	72,90 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2026.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Alte Poststraße - Feldgasse
Graz - Südbahngründe | Baukörper 13

Top 4 | 1.OG | Feldgasse 41d
2 Zimmer mit Balkon | 61,90m²



M=1:100
0 1 2 5m

1. Zimmer	13,72 m ²	4. Gang	4,06 m ²
2. Wohnen / Küche	31,61 m ²	5. Vorraum	6,36 m ²
3. Bad	6,15 m ²	6. Balkon	31,66 m ²



Körösstraße 64a / IV / 12
8010 Graz, AUSTRIA
T: +43 (316) 319 900
F: +43 (316) 319 900-9
www.fleissner-partner.at
office@fleissner-partner.at
Gesellschaft m.b.H.

KONTAKT:
TEL: 0316 - 401267
www.bwst.at

bwst
Bauen & Wohnen Steiermark
ein Unternehmen der BWS-Gruppe
www.bwst.at

Objektbeschreibung

?Mehr Steiermark. Weniger Miete. – Jetzt Ihr neues Zuhause in der Steiermark sichern!

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Wohnung in der Steiermark? Dann ist jetzt der perfekte Zeitpunkt für Ihren Umzug!

Bei Vertragsabschluss bis spätestens 01.10.2026 erhalten Sie 2 Monate mietfrei und starten besonders günstig in Ihrem neuen Zuhause.

- Moderne Wohnungen in attraktiven Lagen
- Lebensqualität im Grünen
- **gültig für Sofort verfügbare Wohnungen**
- 2 Monate keine Miete bezahlen*

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und finden Sie jetzt Ihre neue Wohnung in der Steiermark!

Jetzt anfragen und Angebot sichern!

* Die Aktion gilt ausschließlich für aktuell leerstehende Wohnungen. Bereits bewohnte Einheiten sind von der Aktion ausgeschlossen. Voraussetzung ist ein Vertragsabschluss bis spätestens 01.10.2026.

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
 - Küche vorhanden

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <750m
Klinik <1.300m
Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <1.075m
Kindergarten <575m
Universität <1.875m
Höhere Schule <1.950m

Nahversorgung

Supermarkt <425m
Bäckerei <800m
Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <1.050m
Polizei <1.325m

Verkehr

Bus <225m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <2.450m
Bahnhof <550m
Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap