

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in St. Pölten



Objektnummer: 5889/652500180

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maria Theresia-Str. 32b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	65,62 m ²
Gesamtfläche:	65,62 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	114,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	495,12 €
Kaltmiete (netto)	301,23 €
Kaltmiete	450,11 €
Betriebskosten:	148,88 €
USt.:	45,01 €
Infos zu Preis:	

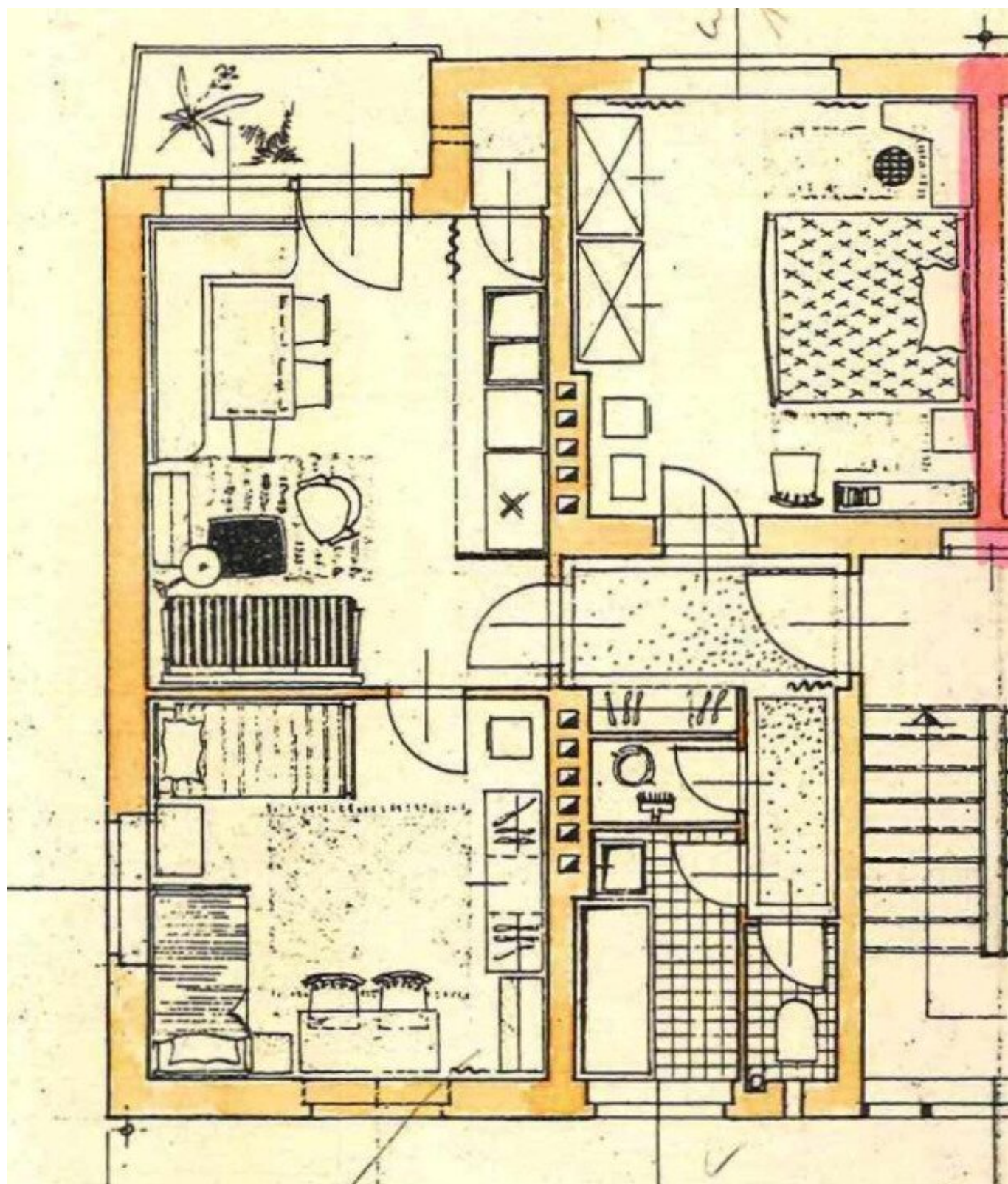
Miete gültig bis 31.12.2026.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie B
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via**

E-Mail.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <775m

Apotheke <275m

Klinik <1.650m

Krankenhaus <1.975m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <25m

Universität <1.900m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Polizei <500m

Post <100m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <725m

Autobahnanschluss <2.300m

Flughafen <4.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap