

3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in St. Pölten



Objektnummer: 5889/149300300

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lagergasse 31
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	85,11 m ²
Gesamtfläche:	85,11 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	51,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	717,42 €
Kaltmiete (netto)	371,52 €
Kaltmiete	652,20 €
Betriebskosten:	280,68 €
USt.:	65,22 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

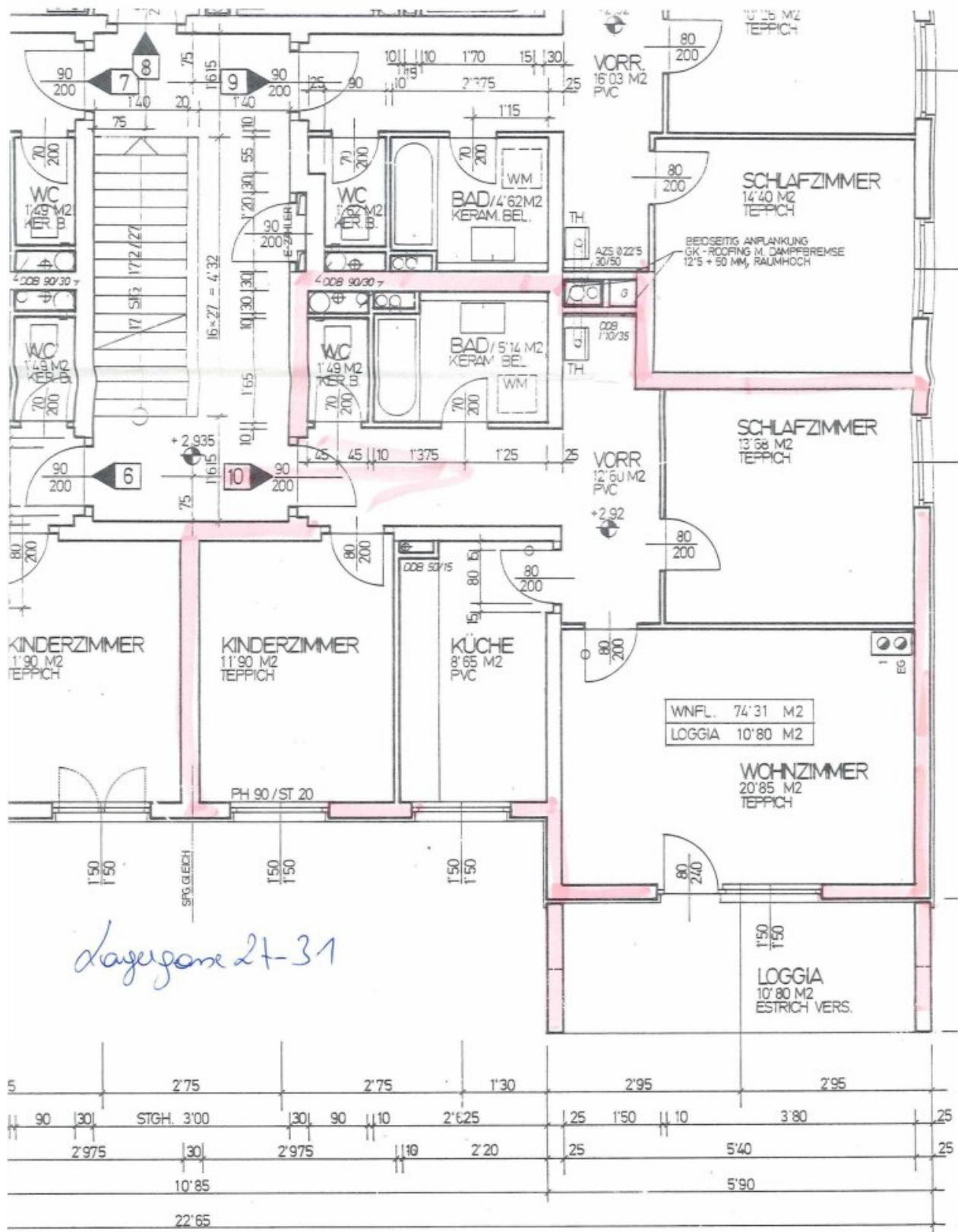
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vermieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m
Apotheke <425m
Klinik <1.600m
Krankenhaus <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.900m
Kindergarten <625m
Universität <5.125m
Höhere Schule <2.150m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <1.350m
Einkaufszentrum <3.825m

Sonstige

Bank <1.475m
Geldautomat <1.475m
Post <550m
Polizei <1.375m

Verkehr

Bus <100m
Bahnhof <1.725m
Autobahnanschluss <1.100m
Flughafen <2.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap