

**Moderne 2-Zimmerwohnung mit Loggia und TG-Platz in
Dornbirn zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/6850446

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktstraße 44
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Gesamtmiete	1.295,00 €
Kaltmiete (netto)	1.295,00 €
Kaltmiete	1.295,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



BA Thomas Auer

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

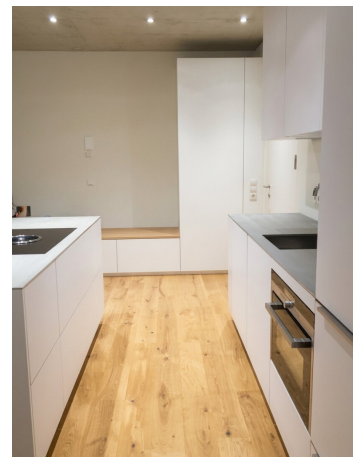
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

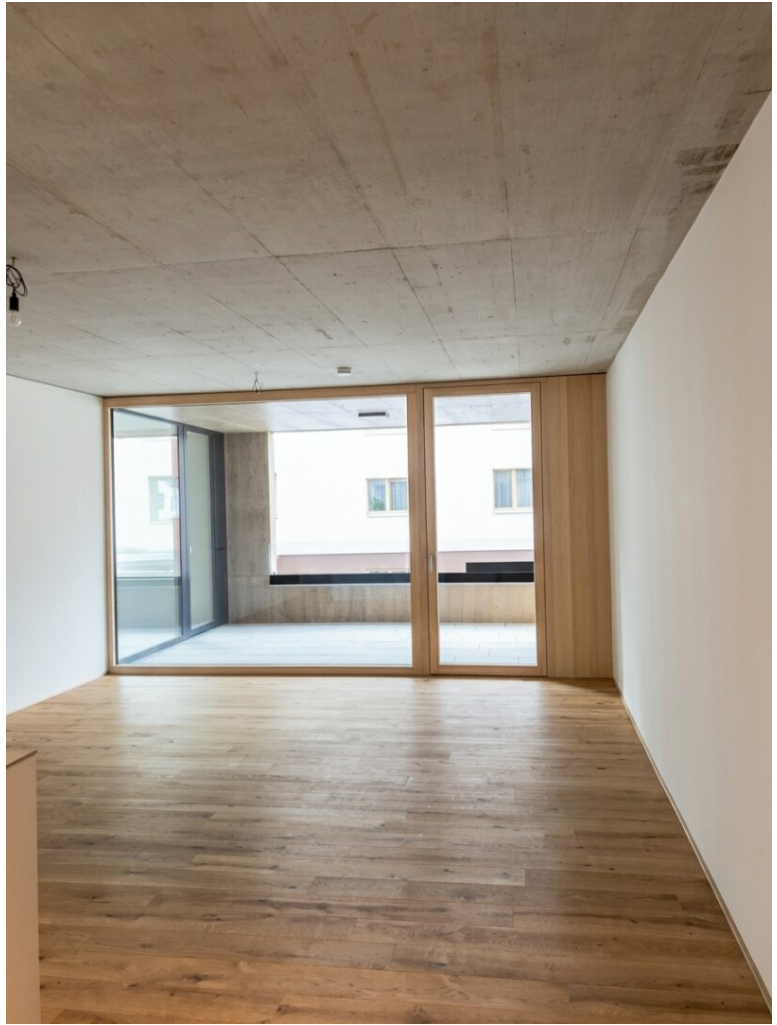
T +43 5523 53156 6

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









Objektbeschreibung

Zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur

Die Wohnung in der Marktstraße in Dornbirn überzeugt durch ihre attraktive, zentrale Lage und eine hervorragende Infrastruktur. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Ärzte, Apotheke und Krankenhaus sorgen für eine optimale medizinische Versorgung, während Supermärkte, Bäckereien, Banken, Post und weitere Einkaufsmöglichkeiten den Alltag besonders komfortabel gestalten.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet: Bus und Bahnhof befinden sich in kurzer Distanz und ermöglichen eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Regionen.

- **Absolute Innenstadtlage:** Mitten im Zentrum von Dornbirn gelegen – lebendig und alles fußläufig erreichbar.
- **Einkaufen & täglicher Bedarf direkt vor der Tür:** Supermärkte, Bäckereien, Drogerien, Apotheken sowie zahlreiche Geschäfte der Innenstadt befinden sich in unmittelbarer Nähe.
- **Gastronomie, Cafés & After-Work-Leben:** Zahlreiche Cafés, Bars und Restaurants in direkter Umgebung.
- **Öffentliche Verkehrsmittel optimal erreichbar:** Bushaltestellen sowie der Bahnhof Dornbirn sind in wenigen Minuten erreichbar – perfekte Anbindung in alle Richtungen.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich-Küche-Ess-Wohnzimmer mit 35,33 m²
- Schlafzimmer mit 19,38 m²
- Badezimmer mit Badewanne + WC mit 6,48 m²
- Loggia mit 14,52 m²

- Abstellraum 4,94 m²
- Kellerabteil mit ca. 6 m²
- Tiefgaragenplatz

Einbaumöbel siehe Fotos.

Gesamtmietzins:

EUR 965,00 Mietzins Wohnung + Tiefgarage

EUR 330,00 Betriebskosten inkl. Heizkosten Gesamt

EUR 1.295,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.900,00 kann entweder per Sparbuch oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <100m
Krankenhaus <325m
Klinik <1.025m

Kinder & Schulen

Schule <300m
Kindergarten <125m
Universität <275m
Höhere Schule <8.625m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <400m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <525m
Polizei <150m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <2.600m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap