

2-Zimmer Genossenschaftswohnung Wohnung im Erdgeschoß



Objektnummer: 18080215

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pressburger Reichsstraße 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 77,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	469,18 €
Kaltmiete (netto)	298,66 €
Kaltmiete	426,52 €
Betriebskosten:	127,86 €
USt.:	42,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

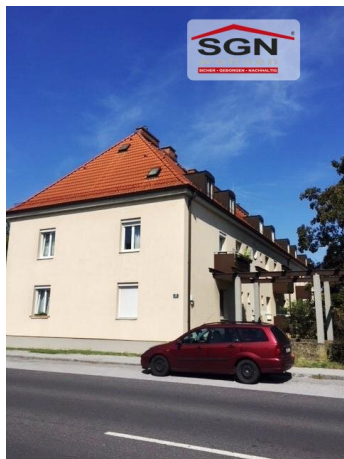
Ihr Ansprechpartner



Silvia Oroszova

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen









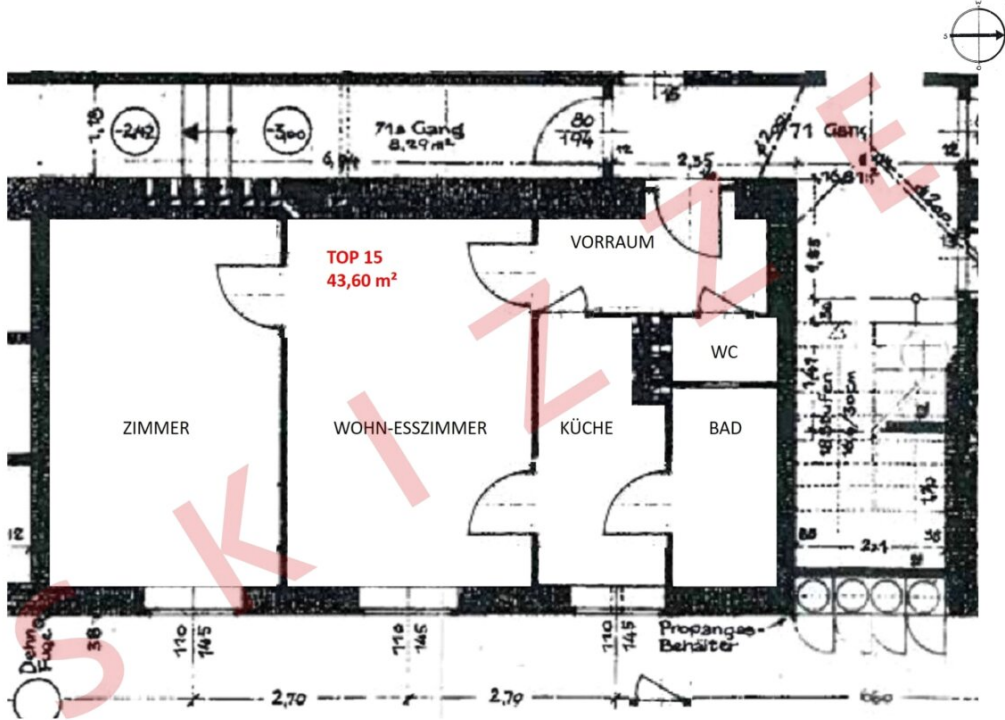
HWB Ref, RK	93,20	RK	93,20
Ref, SK	89,10	SK	89,10

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 1,91

Wohnnutzfläche: 43,6 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad	vorhanden
Küche	vorhanden
Vorraum	vorhanden
WC	vorhanden
Wohn-Esszimmer	vorhanden
Wohnung	43,60
Zimmer 1	vorhanden
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	vorhanden



Achtung! Skizze nicht maßstabsgetreu!

Heizung: Fernwärme
Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler

Objektbeschreibung

Vorraum, Küche, 1 Zimmer, Bad, WC, Kellerabteil.

Kosten:

Eigenmittel - Kaution derzeit **€ 2.815,02**

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten und Steuer derzeit **€ 469,18** ohne Strom und Heizung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <675m

Arzt <425m

Klinik <6.750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <525m

Schule <575m

Universität <7.225m

Höhere Schule <8.125m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <2.400m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <400m

Polizei <900m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <7.650m

Bahnhof <175m

Autobahnanschluss <9.375m

Flughafen <5.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap