Charmantes Massivhaus in Birgitz – 147m²
Sanierungsprojekt



Objektnummer: 5510/329

Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6092 Birgitz
Baujahr:	1973
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	147,74 m²
Kaufpreis:	750.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Gritsch

IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG
Kaiserjägerstraße 1
6020 Innsbruck

T +43 676 9725659
H (+43 676 9725659)

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













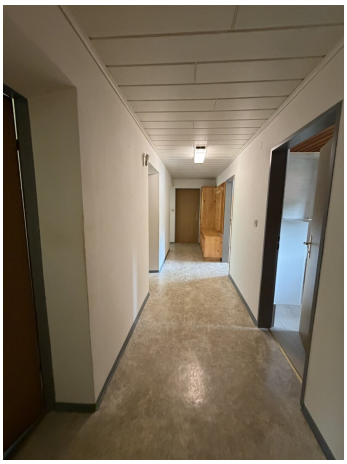




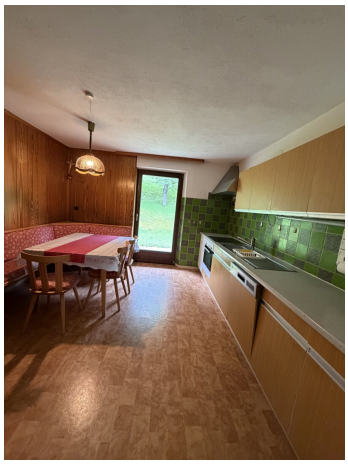
























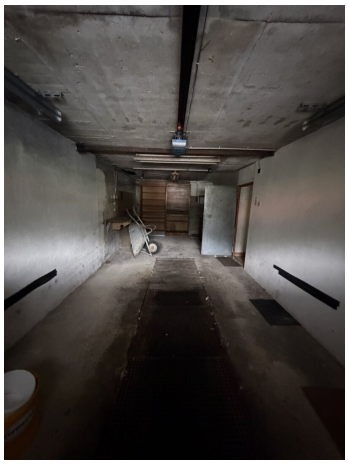








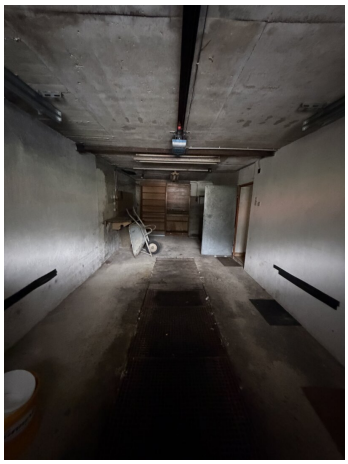




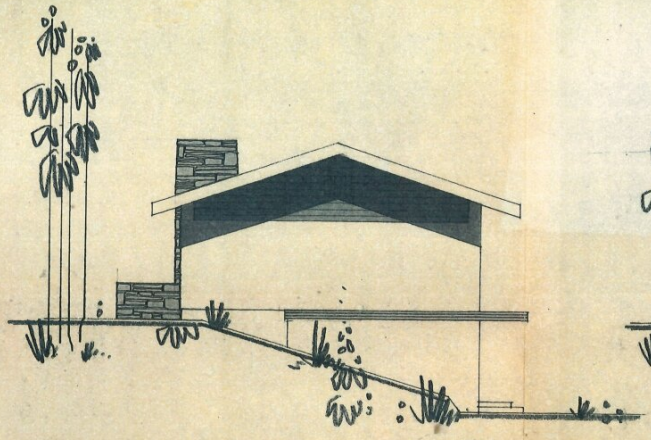




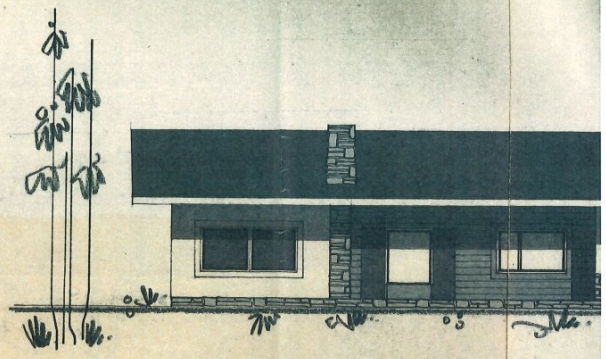




NEUBAU WOHNHAUS HOBEL BIRGITZ

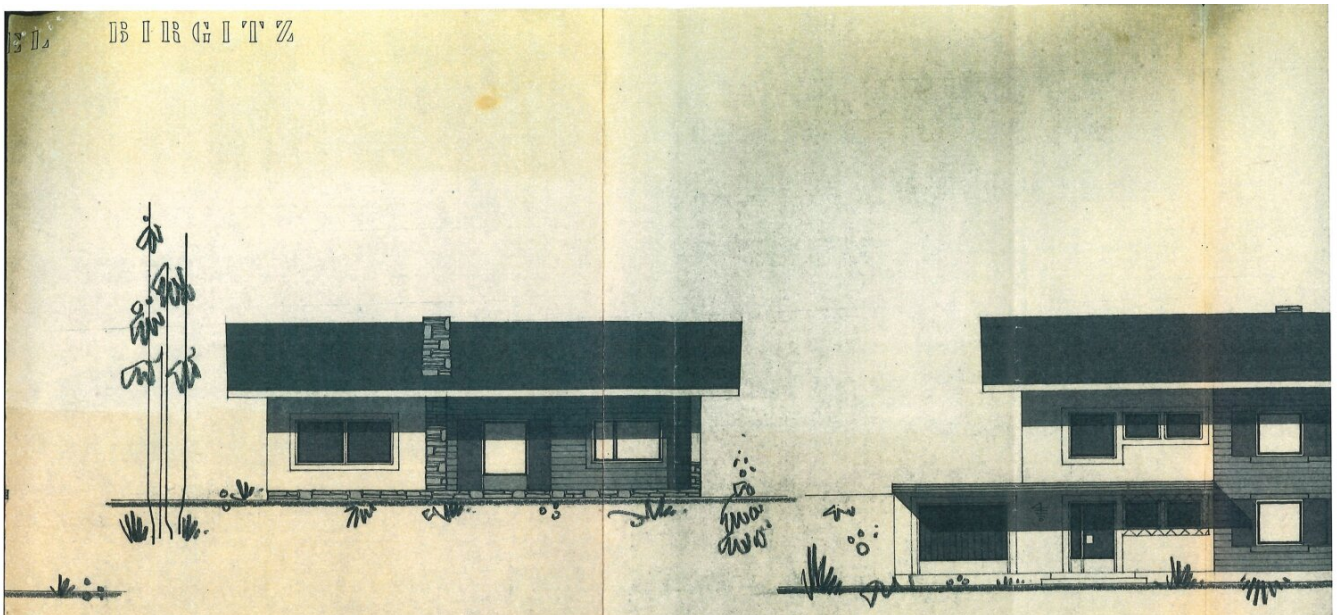


VON OSTEN



VON SÜDEN

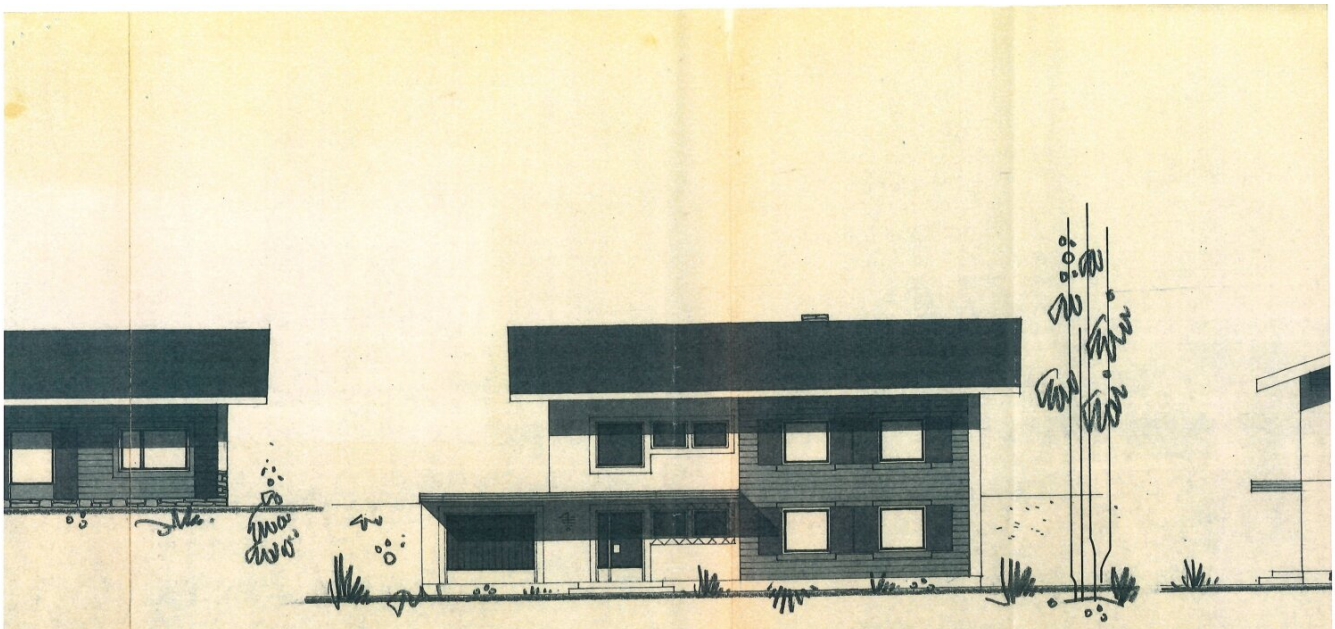
BIRGITZ, DEZEMBER 1972



VON SÜDEN

VON NORDEN

BAUHERRSCHAFT :



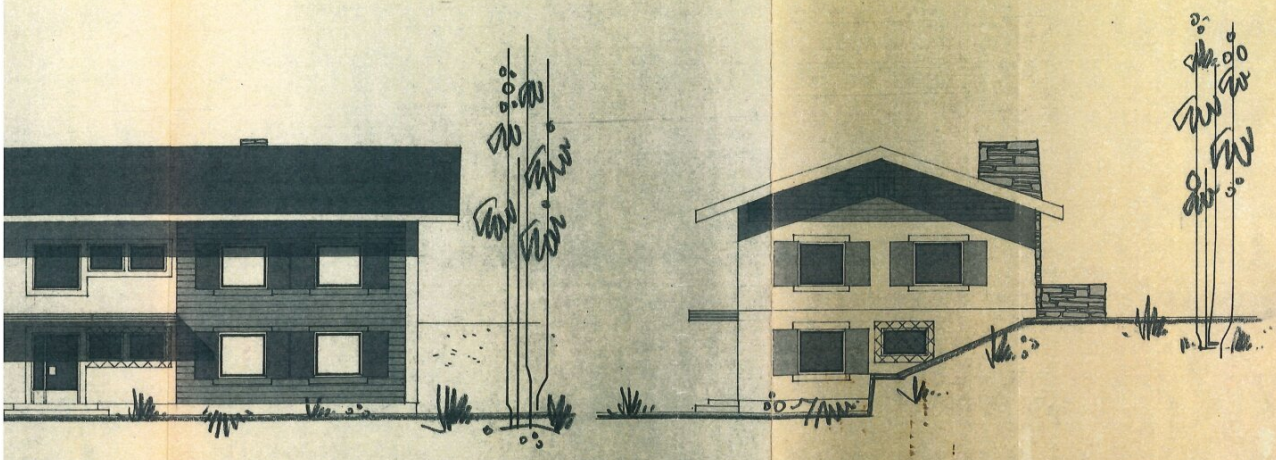
VON NORDEN

VON WE

BAUHERRSCHAFT :

BAUME

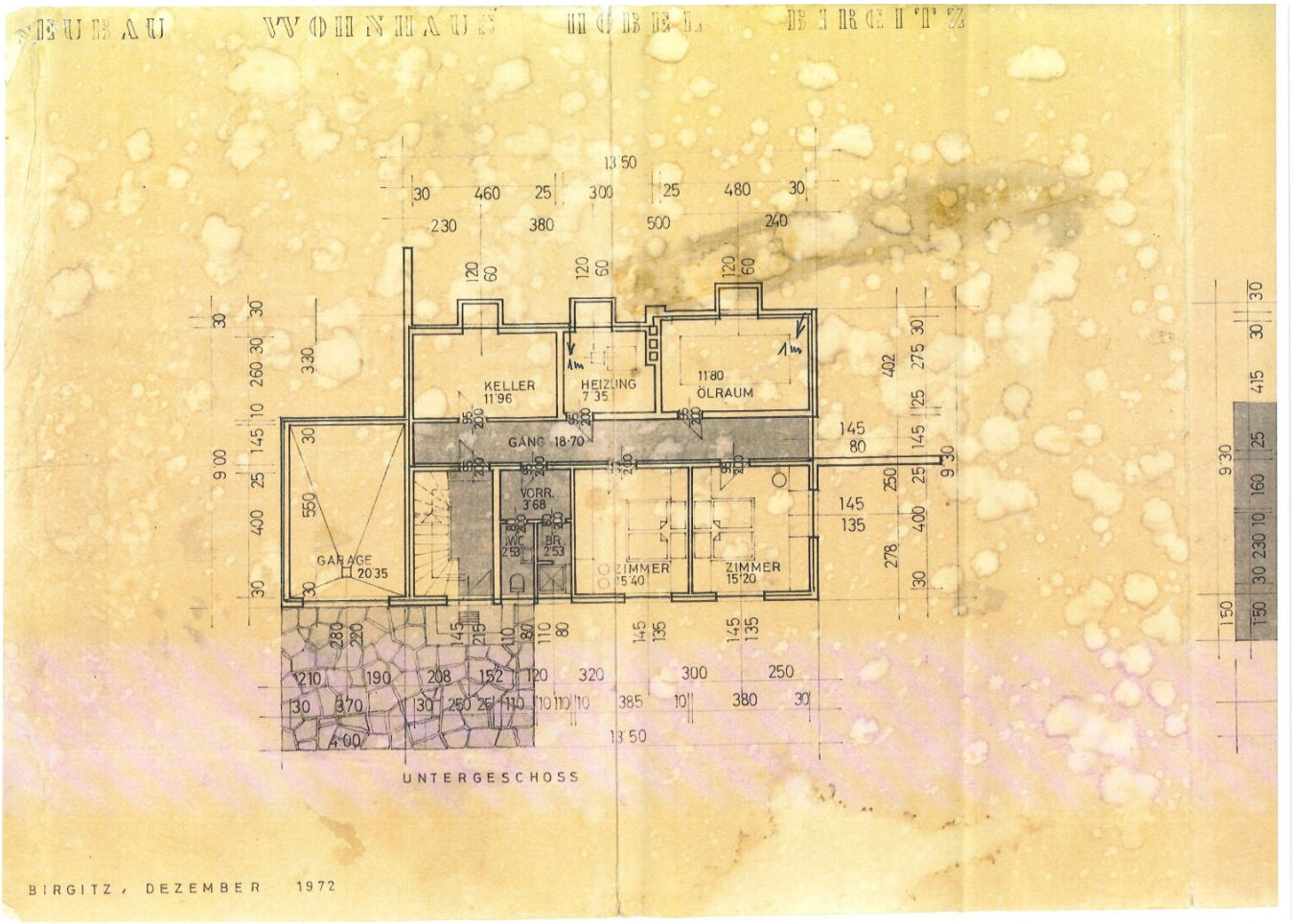
M : 1 : 100



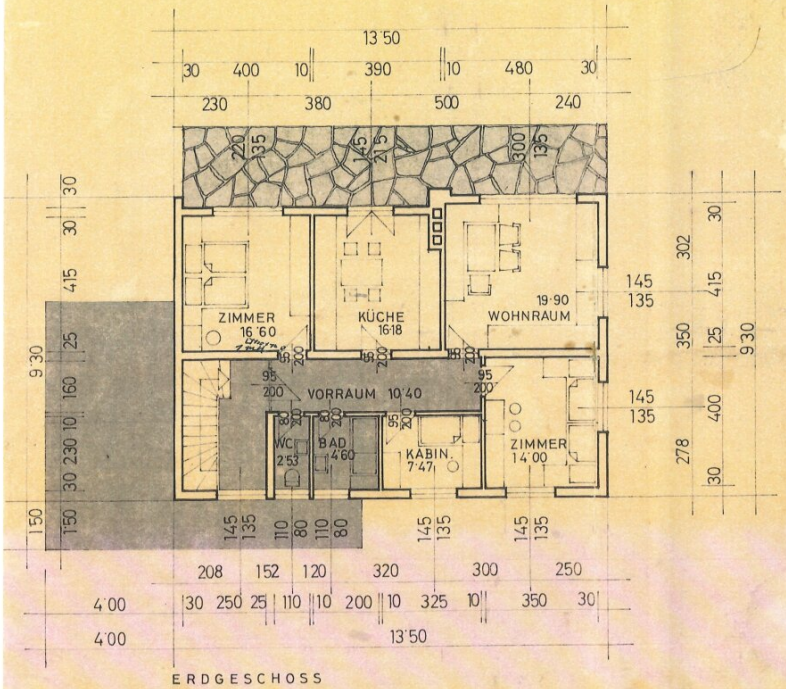
VON WESTEN

AFT :

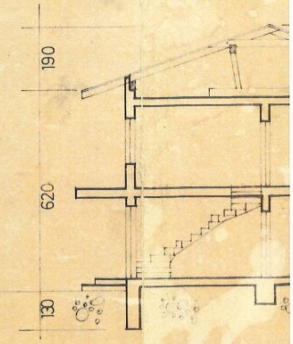
BAUMEISTER :



BIRGITZ, DEZEMBER 1972



ERDGESCHOSS

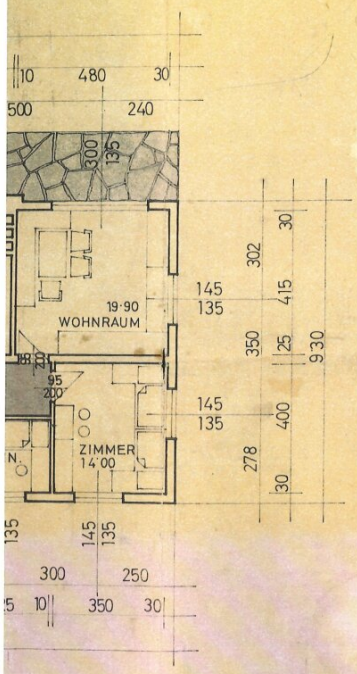


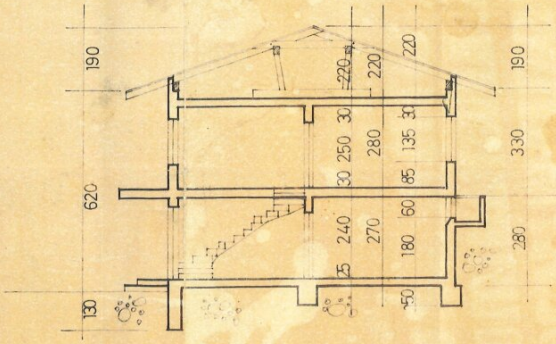
SCHNITT

BAUHERRSCHAFT :

BAUMEISTER :

M 1:100





SCHNITT

BAUMEISTER:

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Birgitz in Tirol! Dieses charmante Massivhaus bietet Ihnen auf einer großzügigen Wohnfläche von 147,74 m² vielseitige Möglichkeiten, Ihren Wohntraum ganz nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen.

Dieses Haus ist ideal für alle, die handwerkliches Geschick mitbringen und ein individuelles Projekt suchen, um ein einzigartiges Zuhause zu schaffen.

Das Haus selbst besticht durch seine massive Bauweise. Mit der notwendigen Sanierung haben Sie die Möglichkeit, moderne Wohnkonzepte zu integrieren und Ihren persönlichen Stil in jedem Raum zur Geltung zu bringen. Ob großzügige Wohnbereiche, helle Schlafzimmer oder ein gemütlicher Garten – hier können Sie Ihre Wohnträume realisieren.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein solides Haus in einer begehrten Tiroler Lage zu erwerben und es zu einem wahren Schmuckstück zu machen. Birgitz bietet eine ruhige, naturnahe Umgebung mit hohem Freizeitwert – perfekt für alle, die Erholung und Lebensqualität schätzen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses interessante Objekt zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Bäckerei <500m
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap