Provisionsfrei - 2-Zimmer Wohnung im Obergeschoss



Objektnummer: 5510/281

Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,98 m²
Balkone:	1
Keller:	2,18 m²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	328.000,00 €
Kaufpreis / m²:	6.981,69 €

Ihr Ansprechpartner



Philipp Gritsch

IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG
Kaiserjägerstraße 1
6020 Innsbruck

T +43 676 9725659
H (+43 676 9725659)

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



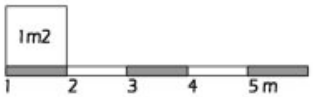
PROJEKT: TELFS-HINTERBERGSTRASSE

TOP 3 BAUTEIL 2



I. OBERGESCHOSS
2 ZI.-WOHNUNG

WOHNFLÄCHE:	46,98 M2
BALKONFLÄCHE:	7,20 M2
KELLERABTEIL KA 9	2,18 M2
GESAMTFLÄCHE:	56,36 M2



Einrichtungsvorschlag Maßstab = ca. 1/100.
Möblierung im Preis nicht enthalten.
Für Möblierung Naturmaße nehmen.
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße ohne Wandverputz und Verfliesungen.

LAGEPLAN



pmi

föger

Willkommen dahoam.

DEIN föger - PARTNER FÜR DIESES PROJEKT

Ing. Martina Spielmann
05262 6905 325
m.spielmann@foeger.at

PMI
Telfs, Hinterbergstrasse BT 1
Top 03

WILLKOMMEN TRAUMKÜCHE



WENN KÜCHENTRÄUME WAHR WERDEN.
Dann ist es PMI & föger.

pmi-immobilien.at

foeger.at

pmi

föger

Willkommen dahoam.

PMI
Telfs, Hinterbergstrasse BT 1
Top 03

Ing. Martina Spielmann
05262 6905 325
m.spielmann@foeger.at



PMI | Telfs | Hinterbergstrasse BT 1 | Top 03

DAS KÖNNTE DEINE TRAUMKÜCHE SEIN.



Ing. Martina Spielmann, 05262 6905 325, m.spielmann@foeger.at

foeger.at pmi-immobilien.at

pmi föger

PMI | Telfs | Hinterbergstrasse BT 1 | Top 03

DAS KÖNNTE DEINE TRAUMKÜCHE SEIN.



Ing. Martina Spielmann, 05262 6905 325, m.spielmann@foeger.at

foeger.at pmi-immobilien.at

pmi
föger

PMI | Telfs | Hinterbergstrasse BT 1 | Top 03

DEIN VORTEILSANGEBOT

Herzliche Gratulation zu eurem neuen Zuhause.
Traumküche inklusive!

Kostenlos und nach euren Wünschen und Vorstellungen geplant. Umplanen? Kein Problem. Anderes Kochfeld, andere Farbe, anderes Design, andere Marke - alles kein Problem.
Ich freue mich auf euren Besuch im Möbelhaus - ihr werdet begeistert sein!

Electrolux

- Backofen
- Geschirrspüler
- Kochfeld
- Dunstabzug

LIEBHERR

Liebherr Kühl-Gefrierkombi sorgt dafür, dass sich alle Lebensmittel pudelwohl fühlen.

DEIN FÖGER VORTEILSPREIS

€ 11.500,–

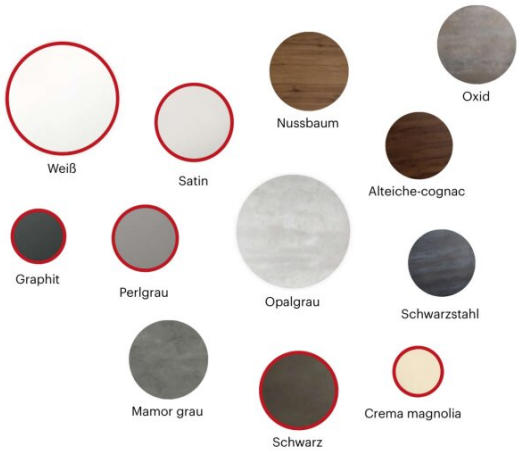
(je nach Ausstattung/inkl. Lieferung und Montage)
Markierte Farben ohne Aufpreis!

LASS UNS REDEN.

Wir könnten doch einfach gleich einen Termin für ein Kennenlerngespräch vereinbaren.

Bring bitte etwas Zeit mit. Ich werde viele Fragen stellen, um all deine Wünsche ganz genau zu kennen. Über dein Budget reden wir dann natürlich auch. Keine Angst, bei unserer Auswahl gibt es für jeden die passende Küche. So erfüllen wir gemeinsam deine Küchenträume, versprochen!

Ing. Martina Spielmann
05262 6905 325, m.spielmann@foeger.at



OBERFLÄCHLICH BETRACHTET, SETZEN WIR DEINEM GESCHMACK KEINE GRENZE:

So wie beim Kochen ist auch bei der Planung deiner Küche alles eine Frage der Zutaten. Wir planen deine Küche individuell in deinem Stil und perfekt auf deine Bedürfnisse zugeschnitten. Dabei kommt es natürlich auf die inneren Werte an, aber auch oberflächlich muss deine Küche überzeugen.
Wie schön, dass beides geht!

pmi-immobilien.at
foeger.at

pmi
föger

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in sehr sonniger und bester Wohnlage im begehrten Ortsteil Birkenberg bringt eine hervorragende Wohnqualität innerhalb des Siedlungsgebietes.

11 Neubauwohnungen entstehen in Qualitätsbauweise. Hochwertiger Wohnraum mit bewährten Ausstattungen, samt Wahlmöglichkeiten bei den Materialien.

Die Lage, leicht erhöht mit südlicher Ausrichtung, ganztags sonnig und mit sehr schönem Ausblick, ergibt ein besonderes Wohngefühl.

Großzügige Balkone und Terrassen, Privatgärten im Erdgeschoss runden das Angebot ab.

Die Tiefgarage mit den Personenliften gewährleistet nicht nur zeitgemäßen Komfort, sondern auch barrierefreie Zugänge zu allen Bereichen.

Entdecken Sie eine neue Wohngelegenheit in 6410 Telfs in Tirol!

Diese charmante Wohnung im ersten OG bietet Ihnen eine Fläche von ca. 46,98m² Wohnfläche und einem sonnigen Balkon.

Die 2-Zimmer Wohnung setzt sich aus einem offenen Wohn-/Essbereich, einem Schlafzimmer und einer Diele zusammen.

Diese Immobilie verfügt über ein hochwertiges Interieur mit Dielen, Fliesen, Fußbodenheizung, Personenaufzug, Tiefgarage und Luftwärmepumpe.

Ihr neues Zuhause bietet Ihnen auch ein Flachdach welches mit Photovoltaik ausgestattet ist.

Ein weiterer Vorteil ist die hervorragende Verkehrsanbindung mit Busverbindungen. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt und eine Bäckerei.

Mit unserem Kooperationspartner **FÖGER-EINRICHTUNGSHAUS** dürfen wir Ihnen interessante Angebote präsentieren

https://www.foeger.at/pmi

Nähere Informationen im Expose

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap