

Renditeobjekt mit touristischer Vermietung von 36 bis 170 m²



Objektnummer: 5510/69

Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obergasse 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6167 Neustift im Stubaital
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	72,35 m ²
Balkone:	1
Keller:	4,16 m ²
Heizwärmebedarf:	C 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	430.080,00 €
Kaufpreis / m ² :	5.944,44 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Gritsch

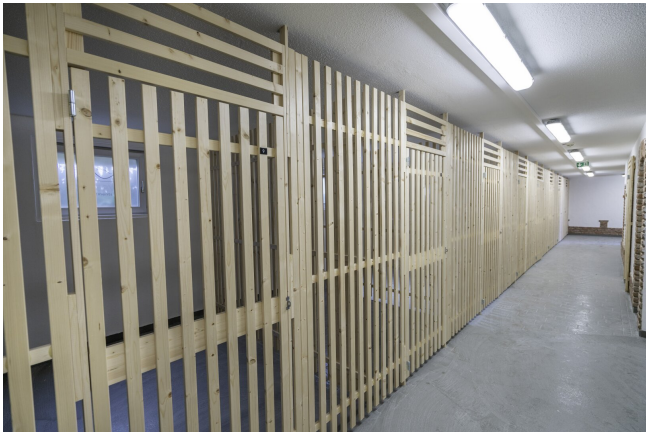
IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG
Kaiserjägerstraße 1
6020 Innsbruck

T +43 676 9725659
H (+43 676 9725659)



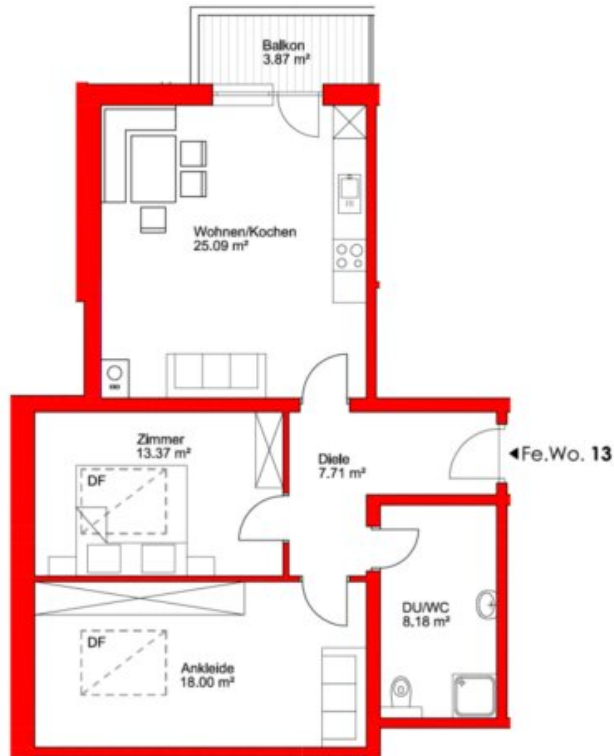








Fe.Wo.13

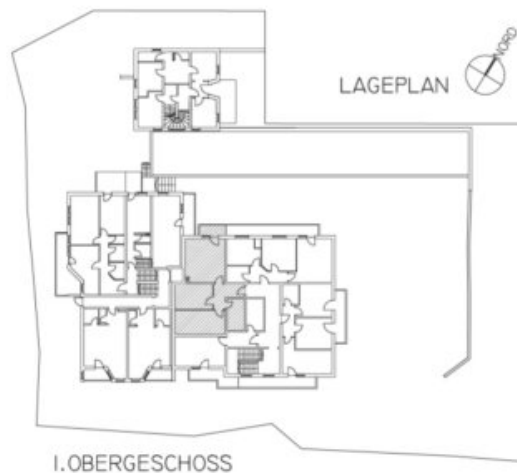


1.OBERGESCHOSS 2 ZI.-APARTMENT

WOHNFLÄCHE:.....72,35 M2
 BALKONFLÄCHE:.....3,87 M2
 KELLERABTEIL KA 13:.....4,16 M2
 GESAMTFLÄCHE:.....80,38 M2



Einrichtungsvorschlag Maßstab = ca. 1/100.
 Möblierung im Preis nicht enthalten.
 Für Möblierung Naturmaße nehmen.
 Flächenangaben beziehen sich auf Rohbau-
 maße ohne Wandverputz und Verfließungen.



Objektbeschreibung

Apartment-Stubai - Ferienapartments in wunderschöner Lage von Neustift als Kapitalanlage durch Buy-to-Let Modell.

Grundbücherlich gesichertes und wertsteigerndes Investment in Tirol.

Mit zu erwartenden Renditen von ca. 5% bis 8%.

"Apartment-Stubai" - Traditionell, modern und dennoch individuell am womöglich schönsten „Platzerl“ im Stubaital sind die zum Kauf erwerblichen Apartments mit einer Größe von ca. 36 bis 164 m² erhältlich. Die Freizeitregion „Stubaital“ begeistert Gäste aus ganz Europa und weit darüber hinaus. Sowohl im Winter beim Skifahren als auch im Sommer beim Mountainbiken oder Paragleiten überzeugt das Stubaital durch seine Vielfältigkeit und lässt keinerlei Wünsche offen.

Durch die wunderschöne idyllische Lage, die Nähe zu diversen Skigebieten und der Landeshauptstadt Innsbruck, ist vom Sport- bis zum Erholungsurlaub alles dabei.

Durch Sommer- und Wintertourismus ist eine hohe Auslastung Ihres Apartments möglich.

Die renommierte Betreibergesellschaft welche für Sie den kompletten Service rund um die Vermietung Ihres Apartments übernimmt, ermöglicht Ihnen eine sorgenfreie Bewirtschaftung.

****für nähere Infos Expose anfordern unter Angabe von Namen, Telefonnummer und E-Mail****

****weiter Apartments unter :**

<https://www.apartment-stubai.at/>

verfügbar**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.575m

Apotheke <1.550m

Kinder & Schulen

Schule <725m

Kindergarten <1.675m

Nahversorgung

Supermarkt <1.200m

Bäckerei <1.175m

Sonstige

Bank <1.350m

Geldautomat <1.350m

Polizei <1.700m

Post <1.975m

Verkehr

Bus <475m

Bahnhof <5.150m

Autobahnanschluss <9.425m

Straßenbahn <5.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap